



وزارت جهادکشاورزی

ستاد مرکز واگذاری وظایف به بخش غیر دولتی

دستورالعمل اجرایی

نظام گلخانه ای کشور

(اصلاح و بهبود فرآیندها با رویکرد واگذاری وظایف تصدی گری به بخش غیر دولتی)

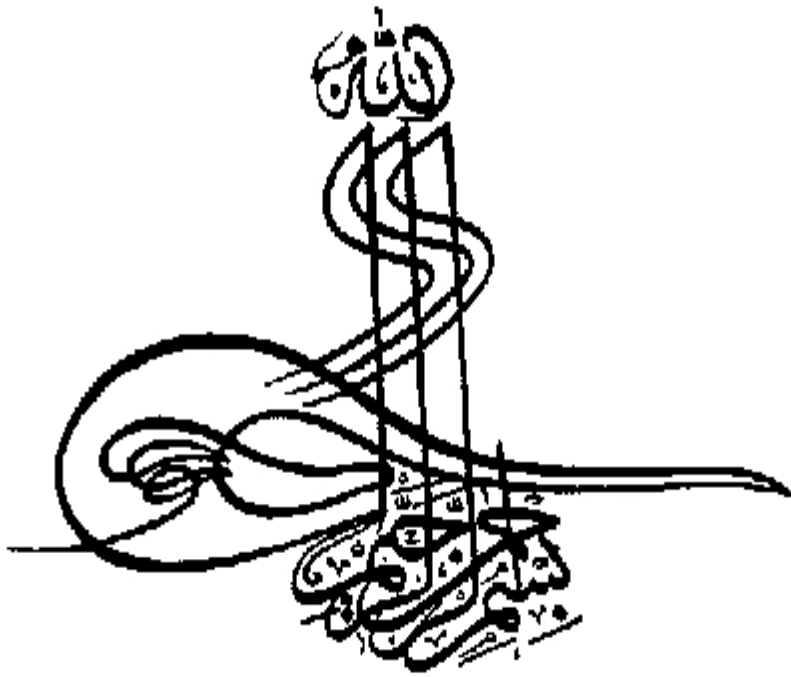
تهیه و تدوین

مرکز نوسازی و تحول اداری

دفتر امور سبزی ، گیاهان زینتی و دارویی

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور

مرداد ماه 1389



عنوان:

دستورالعمل اجرایی نظام گلخانه ای کشور

تهیه و تدوین:

میربهرز غیبی ، قباد افشار ، علی امامی زاده ، ایرج سالاری ، شهرام رستم پور ،
محمدعلی صادقی ، الهام فتاحی فر، فاطمه بشیری نظر

سال :

1389

فهرست مطالب

شماره صفحه	عنوان
3	بخش اول : دستورالعمل
19	بخش دوم : فرآیندها
74	بخش سوم : فرم ها
122	بخش چهارم : تفاهم نامه

بخش اول
دستور العمل

بسمه تعالی

مقدمه :

محدودیت منابع آب کشاورزی و نیازمندی روزافزون جمعیت کشور به محصولات گیاهی از یکطرف و شرایط مطلوب تابش نور خورشید و افزایش هزینه های تولید از طرف دیگر ضرورت توجه ویژه به تولید محصولات گلخانه ای را بعنوان یکی از راهکارهای تامین نیازهای جامعه ، اجتناب ناپذیر نموده است ، به گونه ای که فراهم آوردن امکانات و تسهیلات لازم به منظور تسریع در فرآیندهای مربوط به صدور مجوزهای نظام گلخانه ای کشور بعنوان استراتژی معاونت امور تولیدات گیاهی قلمداد می شود . در این راستا و با بهره گیری از ظرفیتهای قانونی اصل 44 قانون اساسی و ماده 24 قانون مدیریت خدمات کشوری و همکاری معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری بر اساس ابلاغیه شماره 020/2554 مورخ 89/1/29 وزیر جهاد کشاورزی با موضوع واگذاری امور اجرایی گلخانه ها به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی دستورالعمل اجرای نظام گلخانه ای کشور به شرح زیر تدوین گردیده است.

ماده یک - تعاریف :

1- مهندس ناظر : شخصی حقیقی دارای رتبه و صلاحیت حرفه ای از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور است که از سوی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی به متقاضی معرفی می گردد.

2- مهندس مشاور : شخص حقوقی دارای رتبه و صلاحیت حرفه ای مشاوره ای از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی است که به منظور طراحی و راهبری پروژه های ایجاد و احداث ، بهسازی و نوسازی و یا توسعه اطلاق و از سوی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی به متقاضی معرفی می گردد.

3- مسئول فنی : مهندس دارای گواهینامه در رشته های مرتبط با تولید محصولات گلخانه ای و پرورش قارچهای خوراکی و دارای رتبه از سازمان نظام مهندسی که با گذراندن

دوره های کارورزی عملی ، مهارت و تخصص خدمات مهندسی تولید و نگهداری محصولات گلخانه ای و قارچ را کسب ، و از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی ، گواهینامه مسئول فنی دریافت کرده است.

4- پیمانکار : شخصی حقوقی است دارای رتبه و صلاحیت حرفه ای پیمانکاری مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی است که به منظور اجرای نقشه های محاسباتی و موقعیتی پروژه احداث ، بهسازی و نوسازی و توسعه تأیید شده مهندس مشاور اطلاق و از سوی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی به متقاضی معرفی می گردد.

5- سازمان نظام مهندسی : منظور سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور می باشد.

6- سازمان نظام مهندسی استان : منظور سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان می باشد.

7- انجمن قارچ : منظور انجمن صنفی پرورش دهندگان قارچ خوراکی می باشد که متشکل از تولیدکنندگان ، صاحبان صنایع فرآوری و واحدهای کمپوست سازی قارچ خوراکی می باشد .

8- موافقت اصولی : مجوزی است که با درخواست متقاضی و قبل از هر گونه اقدام و عنداللزوم برای متقاضیان فاقد اسناد مثبت ، علی الخصوص زمین توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان صادر می گردد و هیچگونه تعهدی برای وزارت جهادکشاورزی و یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی ایجاد نمی کند.

9- پروانه تاسیس : سندی است که پس از ارائه مدارک مثبت موردنیاز و در صورت داشتن شرایط لازم متقاضی ، برای احداث گلخانه در زمین مورد تأیید صادر می شود.

10- پروانه بهره برداری : سندی است که پس از اتمام عملیات ساخت و احداث و نصب تجهیزات مطابق با طرح و تأیید اولیه، جهت آغاز فعالیت در تولید محصول صادر می شود.

11- مجوز توسعه : مجوزی است که بهره بردار به منظور توسعه و افزایش مساحت گلخانه موجود در سطح زمین تحت فعالیت خود درخواست می نماید ، و در صورت احراز شرایط لازم صادر می گردد.

12- مجوز نوسازی و بهسازی : مجوزی است که با توجه به پیشرفت فن آوری و سایر مسائل مرتبط با تولید محصولات گلخانه ای و بنا به درخواست بهره بردار جهت بهسازی و نوسازی گلخانه طبق دستورالعمل ها و مقررات مربوطه صادر می گردد.

13- مجوز تغییر کشت : مجوزی است که در صورت نیاز به تغییر در سیستم و ساختار فنی گلخانه و بنا به درخواست بهره بردار جهت تغییر کشت محصولات تولیدی فعلی به دیگر محصولات گلخانه ای صادر می شود.

14- گواهی ابطال پروانه فعالیت : گواهی ای است که پس از توقف تولید یا درخواست بهره بردار و یا به تشخیص سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی به دلیل عدم رعایت ضوابط نظام گلخانه ای صادر می شود.

15- واحدهای تولیدی محصولات گلخانه ای: واحدهایی هستند که با احداث گلخانه بر اساس شرایط ویژه به پرورش و نگهداری یک یا چند نوع گیاه و تولید محصولات گلخانه ای اشتغال دارند.

16- شرکت ها و واحدهای تولید و پرورش قارچ خوراکی: واحدهایی هستند که به کار تولید و پرورش قارچ های خوراکی اقدام می نمایند.

17- متقاضی: اشخاص حقیقی یا حقوقی ایرانی یا غیر ایرانی که درخواست صدور مجوز فعالیت های اقتصادی و یا امور مرتبط با آن را از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی دارند.

18- دبیرخانه مرکزی: دبیرخانه مستقر در صندوق مشترک استانهای سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور ، که مسئول برگزاری جلسات و رسیدگی به موارد اجرایی نظام گلخانه ای کشور ، تنظیم صورتجلسات و مصوبات، تهیه گزارش های لازم و سایر مواردی که در این دستورالعمل منعقد شده است ، می باشد .

19- دبیرخانه استانی: منظور دبیرخانه مستقر در شرکتهای سرمایه گذاری رویش سازمان نظام مهندسی کشاورزی استانها است که ، مسئولیت وصول ، نگهداری و رسیدگی به

درخواست ها و صدور پروانه ها، برگزاری جلسات و رسیدگی به موارد اجرایی مرتبط با صدور پروانه ها، تنظیم صورتجلسات ، تهیه گزارش های لازم و سایر مواردی را که از طریق دبیرخانه مرکزی اعلام می گردد ، بر عهده دارد .

20- هیئت انتظامی: منظور هیئت بدوی انتظامی ماده 26 و هیئت عالی انتظامی ماده 28 قانون تاسیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی می باشد .

21-ستاد سرمایه گذاری استان : ستاد سرمایه گذاری استان به ریاست استاندار یا معاون برنامه ریزی وی و با عضویت روسای سازمانهای صنایع و معادن ، جهادکشاورزی ، کار و امور اجتماعی ، بازرگانی ، اموراتصادی و دارایی و ادارات کل تعاون ، حفاظت و محیط زیست هر استان تشکیل می شود.

22-هیات رسیدگی : منظور هیات موضوع تبصره 2 ماده 7 قانون اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی می باشد ، که به ریاست وزیر اموراتصادی و دارایی یا معاون وی و با حضور معاونین دستگاههای ذیربط تشکیل می گردد .

23-صندوق مشترک استانها : صندوق مشترک استانها بموجب بند 4 ماده 38 قانون نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی جمهوری اسلامی ایران تشکیل می گردد .

24- شرکت سرمایه گذاری رویش استان: عبارت اختصاری است که در این دستورالعمل بجای عبارت شرکت سرمایه گذاری رویش سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان استفاده می شود.

ماده 2 - اهداف :

الف- هدف اصلی:

فراهم آوردن شرایط لازم جهت پرداختن بیشتر معاونت امور تولیدات گیاهی به امور حاکمیتی و امکان اعمال مدیریت از طریق سیاستگذاری ، برنامه ریزی و نظارت مطلوب بر انجام امور تصدی گری توسط بخش غیر دولتی

ب- اهداف فرعی:

1. بهره گیری از ظرفیتهای بخش غیر دولتی کشاورزی
2. استانداردسازی فرآیندهای انجام کار
3. تدوین وظایف و تعیین نقش هر یک از واحدهای درگیر در اجرای فرآیند

4. نظارت مطلوب دولت بر فرآیندهای انجام کار
5. کوتاه کردن زمان انجام کار
6. امکان افزایش سرمایه گذاری در بخش از طریق تسهیل و تسریع در صدور مجوزها
7. ارتقاء سطح رضایتمندی ارباب رجوع
8. ارتقاء بهره وری تولیدات گلخانه ای

ماده 3 - دامنه شمول : این دستورالعمل مشتمل بر واحدهای ذیل می باشد :

- معاونت امور تولیدات گیاهی
- ستاد هماهنگی اجرای نظام گلخانه ای کشور
- دفتر امور سبزی ، گیاهان زینتی و دارویی
- سازمان جهادکشاورزی استان
- موسسه صندوق مشترک استانها
- سازمان نظام مهندسی
- سازمان نظام مهندسی استان
- انجمن ها و تشکل های صنفی رسمی
- مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان
- شرکت سرمایه گذاری رویش استان

ماده 4 - به منظور اجرای سیاستها ، برنامه ها و هماهنگی مربوط به امور گلخانه ها ستاد هماهنگی اجرای نظام گلخانه ای کشور با ترکیب و شرح وظایف ذیل در ستاد معاونت امور تولیدات گیاهی وزارت جهاد کشاورزی تشکیل می گردد :

الف - ترکیب :

- | | | |
|------------|---|--|
| رئیس | 1 | معاون وزیر در امور تولیدات گیاهی (رئیس ستاد) |
| دبیر و عضو | 2 | مدیرکل دفتر امور سبزی ، گیاهان زینتی و دارویی |
| عضو | 3 | نماینده معاونت آب و خاک و صنایع |
| عضو | 4 | نماینده دفتر نظام بهره برداری |
| عضو | 5 | نماینده معاونت امور اقتصادی و برنامه ریزی |
| عضو | 6 | نماینده سازمان تحقیقات ، آموزش و ترویج کشاورزی |
| عضو | 7 | نماینده بانک کشاورزی |
| عضو | 8 | نماینده سازمان نظام مهندسی |

عضو	9	نماینده انجمن صنفی گلخانه سازان
عضو	10	رئیس و عضو هیئت مدیره انجمن قارچ
عضو	11	مدیرعامل اتحادیه گل و گیاه ایران
عضو	12	نماینده مرکز نوسازی و تحول اداری

تبصره یک : دبیر ستاد می تواند ، حسب مورد نسبت به دعوت از کارشناسان و صاحبانظران جهت حضور در جلسات ستاد اقدام بعمل آورد .

تبصره 2 : جلسات ستاد هر سه ماه یکبار تشکیل می گردد .

ب - وظایف :

1. فراهم آوردن زمینه های اجرای سیاستها و برنامه های نظام گلخانه ای کشور
 2. کمک به اجرای مطلوب دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی و نظارتی نظام گلخانه ای
 3. کمک به حل مشکلات و ارائه راهکارهای پیشنهادی در خصوص نظام گلخانه ای
 4. برنامه ریزی در حوزه های آموزش و تحقیقات ، اقتصاد و بازرگانی ، تعرفه های گمرکی ، اعتبارات ، تسهیلات و یارانه ها در راستای نظام گلخانه ای کشور
- ماده 5 - سطوح درگیر و وظایف هر یک از آنها

الف - معاونت امور تولیدات گیاهی :

1. سیاست گذاری ، برنامه ریزی ، هماهنگی و نظارت درخصوص نظام گلخانه ای با همکاری ستاد هماهنگی اجرایی نظام گلخانه ای کشور و ابلاغ آن
2. تعیین و اعلام ظرفیتهای ایجاد و توسعه گلخانه ها به تفکیک استانی و شهرستانی و ابلاغ به سازمان نظام مهندسی
3. تهیه و تدوین دستورالعمل ها ، استانداردهای اجرایی و نظارتی نظام گلخانه ای کشور با همکاری ستاد و ابلاغ آن

4. همکاری با سازمان نظام مهندسی در زمینه آموزش کارشناسان ذیربط در جهت واگذاری وظیفه صدور پروانه ها
5. حمایت و هدایت از سرمایه گذاری در حوزه های تولید محصولات گلخانه ای
6. هماهنگی و پیگیری های لازم برای نظارت و کنترل دقیق بر رعایت موارد فنی ساخت گلخانه ها.
7. تعامل فی مابین بانک عامل و ستاد اجرایی تولیدات گلخانه ای استان بر حسن اجرای طرح های گلخانه ای
8. رسیدگی به امور بیمه محصولات و سازه و تجهیزات گلخانه ای
9. فراهم آوردن امکان هماهنگی و همکاری شرکتها ، موسسات و سازمانهای ذیربط با سازمان نظام مهندسی در فرآیند صدور مجوزهای گلخانه ای کشور
10. بررسی ، اصلاح و تائید تعرفه های پیشنهادی سازمان نظام مهندسی ، جهت تصویب به ستاد مرکزی وزارت جهادکشاورزی
11. مطالعه و بررسی مستمر قوانین و مقررات حاکم بر نظام گلخانه ای کشور و شناسایی مشکلات و نارسائیهای آن و ارائه پیشنهاد به ستاد مرکزی واگذاری یا سایر مراجع جهت پیگیری و اصلاح
12. شناسایی و تعیین عناوین و سرفصل های دوره های آموزشی مورد نیاز بهره برداران و اعلام به سازمان نظام مهندسی جهت اجرا
13. نظارت بر عملکرد سازمان نظام مهندسی در حوزه امور گلخانه ها و انجام پیگیری های لازم
14. همکاری با سازمان نظام مهندسی در راستای استقرار سیستم های مربوط به مکانیزه کردن صدور پروانه ها و مجوزها

ب - سازمان نظام مهندسی :

1. حفظ و نگهداری مطلوب از سوابق و پرونده های مرتبط با صدور پروانه های گلخانه ها
2. همکاری در تعیین ظرفیتهای ایجاد و توسعه گلخانه به تفکیک استانی و شهرستانی
3. برگزاری دوره ها و کارگاه های آموزشی برای کارشناسان و بهره برداران ذیربط.
4. تهیه ، تامین و توزیع کتب ، نشریات آموزشی ، فیلم و سایر وسائل کمک آموزشی

5. بسترسازی در جهت ایجاد و توسعه گلخانه ها از طریق برگزاری همایش ها ، سمینارها ، بازدیدهای تخصصی و...
 6. استقرار سیستم های مکانیزه صدور پروانه ها با همکاری معاونت امور تولیدات گیاهی
 7. رعایت کلیه دستورالعمل ها ، استانداردها و سایر مقررات ابلاغی و ارائه پیشنهادات اصلاحی در حوزه امور گلخانه ای
 8. تهیه و پیشنهاد تعرفه ها به معاونت امور تولیدات گیاهی
 9. جذب و بکارگیری پرسنل متخصص و کافی جهت اجرای نظام گلخانه ای
 10. اطلاع رسانی از طریق رسانه های ملی و محلی به بهره برداران بخش کشاورزی در خصوص وظایف.
 11. تهیه و اعلام گزارشات نوبه ای و غیرنوبه ای به معاونت امور تولیدات گیاهی و سایر مراجع ذیربط
 12. ایجاد و توسعه شرکتهای و تشکل های تخصصی به منظور همکاری آنان در اجرای وظایف نظام گلخانه ای
 13. احصاء و شناسایی مشکلات و نارسایی های قانونی و اعلام به معاونت تولیدات گیاهی به منظور مقررات زدایی و رفع موانع قانونی و اعلام به معاونت امور تولیدات گیاهی
- ماده 6 - مدارک موردنیاز جهت صدور مجوزها و پروانه های نظام گلخانه ای کشور به شرح ذیل می باشد :

الف - موافقت اصولی :

موافقت اصولی صرفا بر اساس درخواست کتبی متقاضی صادر می گردد.

ب - پروانه تاسیس و مجوز توسعه :

تصویر شناسنامه - تصویر کارت ملی - 3 قطعه عکس 3*4 - تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت دائم - تصویر آخرین مدرک تحصیلی - اساسنامه شرکت برای متقاضیان حقوقی - مدارک مثبت مبنی بر مالکیت قانونی زمین (درمورد اراضی دارای سند ارائه بنچاق ، اصل سند به همراه تصویر آن و در مورد اراضی قولنامه ای فاقد سند رسمی (ارائه تأییدیه مدیریت جهادکشاورزی شهرستان) و در مورد اراضی استیجاری ، ارائه اجاره نامه رسمی غیر قابل فسخ به مدت 10 سال به همراه تصویر آن) - مدارک مربوط به شناسایی محل (ارائه فتوکپی پلان

نقشه تفکیکی) - طرح توجیهی - طرح ساخت و همچنین انتخاب مشاور برای ساخت تاسیسات و ابنیه - آزمون آب - آزمون خاک
پ- پروانه بهره برداری :

پروانه تاسیس - گواهی پایان کار تأیید شده توسط مهندس ناظر - آزمون آب و خاک (فقط برای مجتمع های گلخانه ای)
ت - مجوز بهسازی و نوسازی :

پروانه بهره برداری

ث- مجوز تغییر کشت :

آزمون آب - آزمون خاک - پروانه بهره برداری

ماده 7 - مراحل انجام کار فرآیند صدور پروانه ها و مجوزهای نظام گلخانه ای کشور (گلخانه ها و واحدهای پرورش قارچ خوراکی) :

الف - فرآیند صدور پروانه ها و مجوزهای تاسیس ، توسعه ، بهسازی و نوسازی گلخانه ها :

1- متقاضی درخواست خود را به دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان تحویل می دهد .

2- دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان نسبت به تشکیل پرونده و انجام استعلام از دستگاههای ذیربط و بررسی مدارک و مستندات (به غیر از طرح توجیهی) اقدام می نماید .

3- پس از تکمیل مدارک مورد نیاز و طی مراحل بند 2 توسط دبیرخانه استان، در صورت واجد شرایط بودن، متقاضی از لیست تأیید شده، مهندس مشاور (حقوقی) دارای رتبه مرتبط از نظام مهندسی یا معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و دارای ظرفیت کاری را جهت انجام امور کارشناسی و تهیه طرح توجیهی ، انتخاب می نماید.

4- مهندس مشاور نسبت به تهیه و تأیید طرح توجیهی اقدام می نماید.

تذکر: در خصوص قارچ های خوراکی، مهندسان مشاور و ناظر هر استان توسط سازمان نظام مهندسی انتخاب و پس از آموزشهای لازم توسط انجمن

تولیدکنندگان قارچهای خوراکی، نسبت به تهیه، تایید طرح با هماهنگی انجمن مذکور و نظارت اجرای طرح اقدام می نمایند.

یادآوری: این امر در صورت تحقق صلاحیت های لازم قابل تعمیم به سایر تشکلهای و انجمن های ملی ذیربط می باشد.

5- پروانه صادر و با امضاء رئیس نظام مهندسی استان به متقاضی تحویل داده می شود.

6- متقاضی، از لیست تائید شده، مهندس ناظر و پیمانکار واجد صلاحیت دارای ظرفیت کاری را انتخاب می نماید.

ب - فرآیند صدور پروانه بهره برداری گلخانه ها :

1- متقاضی درخواست خود را به دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان تحویل می دهد .

2- مهندس ناظر فرم گواهی پایان کار را تکمیل و به سازمان نظام مهندسی استان تحویل می دهد.

تذکر : هر گونه تغییر در نقشه مشخصات تائید شده در حین اجرا، با پیشنهاد مهندس ناظر و تایید مهندس مشاور مربوطه اقدام و تغییرات ایجاد شده به سازمان نظام مهندسی استان جهت درج در سوابق ارائه می گردد.

3- دبیرخانه استان نسبت به اخذ پرونده متقاضی و تکمیل و تطبیق آن با طرح اولیه طبق گواهی پایان کار احداث گلخانه اقدام و اظهار نظر می نماید.

4- متقاضی نسبت به عقد قرارداد با مسئول فنی واجد شرایط در چارچوب نظام گلخانه ای کشور اقدام می کند.

تذکر : بر اساس تبصره 3 ذیل بند 2-1-5 فصل دوم نظام گلخانه ای کشور متقاضی واجد شرایط مربوطه ، خود می تواند بعنوان مسئول فنی واحد باشد .

5- پروانه صادر و با امضاء رئیس نظام مهندسی استان به متقاضی تحویل داده می شود.

پ - فرآیند صدور مجوز تغییر کشت گلخانه ها :

1- متقاضی در صورت نیاز به تغییر در سیستم و ساختار فنی گلخانه برای تغییر کشت، درخواست خود را به دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان تحویل می دهد .

2- دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان نسبت به تشکیل پرونده و بررسی مدارک و مستندات ارائه شده از طرف متقاضی اقدام می نماید .

3- پس از تکمیل مدارک مورد نیاز و طی مراحل بند 2 توسط دبیرخانه استان، در صورت واجد شرایط بودن، متقاضی از لیست تأیید شده، مهندس مشاور (حقوقی) دارای رتبه مرتبط از نظام مهندسی یا معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و دارای ظرفیت کاری را جهت انجام امور کارشناسی و تهیه طرح توجیهی، انتخاب می نماید.

4- مهندس مشاور نسبت به تهیه و تأیید طرح توجیهی اقدام می نماید.

5- مجوز صادر و با امضاء رئیس نظام مهندسی استان به متقاضی تحویل داده می شود.

6- متقاضی، از لیست تأیید شده، مهندس ناظر و پیمانکار واجد صلاحیت دارای ظرفیت کاری را انتخاب می نماید.

ماده 8- مراحل انجام کار فرآیند صدور پروانه ها و مجوزهای نظام گلخانه ای کشور (مجتمع های گلخانه ای) :

الف- فرآیند صدور پروانه تاسیس و توسعه مجتمع های گلخانه ای :

1- متقاضی درخواست خود را به دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان تحویل می دهد .

2- دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان نسبت به تشکیل پرونده و انجام استعلام از دستگاههای ذیربط و بررسی مدارک و مستندات (به غیر از طرح توجیهی) اقدام می نماید .

3- پس از تکمیل مدارک مورد نیاز و طی مراحل بند 2 توسط دبیرخانه استان، در صورت واجد شرایط بودن، متقاضی از لیست تائید شده، مهندس مشاور(حقوقی) دارای رتبه مرتبط از نظام مهندسی یا معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و دارای ظرفیت کاری را جهت انجام امور کارشناسی و تهیه طرح توجیهی ، انتخاب می نماید.

4- مهندس مشاور نسبت به انجام مطالعات و تهیه طرح اقدام می نماید.

5- پروانه تاسیس / مجوز توسعه مجتمع گلخانه ای صادر و با امضاء رئیس نظام مهندسی استان به متقاضی تحویل داده می شود.

6- متقاضی، از لیست تائید شده، مهندس ناظر و پیمانکار واجد صلاحیت دارای ظرفیت کاری را انتخاب می نماید.

تذکر : در مجتمع های گلخانه ای که با اعتبارات دولتی (زیرساختها) ایجاد می گردد ، پس از آماده سازی زیرساخت ها صدور پروانه / مجوز در چارچوب نظام گلخانه ای کشور و با هماهنگی و نظارت سازمان جهادکشاورزی استان و از طریق سازمان نظام مهندسی انجام می پذیرد .

ب - فرآیند صدور پروانه بهره برداری مجتمع های گلخانه ای :

1- متقاضی درخواست خود را به دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان تحویل می دهد .

2- مهندس ناظر فرم گواهی پایان کار را تکمیل و به سازمان نظام مهندسی استان تحویل می دهد.

3- دبیرخانه استان نسبت به اخذ ، تکمیل پرونده متقاضی و تطبیق با طرح اولیه طبق گواهی پایان کار احداث گلخانه و اظهار نظر نهایی اقدام می کند .

4- پروانه بهره برداری مجتمع گلخانه ای صادر و با امضاء رئیس نظام مهندسی استان به متقاضی تحویل داده می شود.

ماده 9 - معاونت امور تولیدات گیاهی موظف است حداکثر ظرف مدت 6 ماه اقدامات لازم جهت تحویل و نگهداری کلیه سوابق و پرونده های مرتبط با صدور پروانه ها و مجوزهای نظام گلخانه ای در سراسر کشور به سازمان نظام مهندسی استانها را به عمل آورد .

ماده 10- در راستای اجرای ماده 7 اصل 44 قانون اساسی ، سازمان نظام مهندسی مکلف است با همکاری معاونت امور تولیدات گیاهی و ستاد مرکزی واگذاری وظایف اقدامات لازم به منظور اعلام پاسخ کتبی اولیه به متقاضی ظرف زمان 10 روز و صدور مجوز ظرف زمان یک ماه پس از وصول درخواست بعمل آورد .

تبصره یک : در صورت منفی بودن پاسخ ، مرجع ذیربط موظف است علت را به صورت مستند و مکتوب به متقاضی اعلام نماید .

تبصره 2 : مدت زمان لازم جهت صدور مجوز برای یک ماه قابل تمدید است .

ماده 11- در صورتیکه به هر دلیل (استعفاء ، فوت ، ترک خدمت و...) رئیس سازمان نظام مهندسی استان امضاء پروانه / مجوز صادره در موعد مقرر توسط ایشان امکان پذیر نباشد ، تا تعیین تکلیف رئیس سازمان پروانه / مجوز با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی کشور صادر می گردد.

ماده 12 - معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی موظف است نسبت به اصلاح تشکیلات در سطوح ستادی و استانی ، متناسب با وظایف واگذار شده اقدام بعمل آورد .

ماده 13 - متقاضی می تواند مراتب اعتراض به عدم موافقت دبیرخانه با درخواست خود به را به دبیرخانه مرکزی یا ستاد سرمایه گذاری استان اعلام نماید.

تبصره یک : در صورتیکه طرح ارائه شده توسط متقاضی در ردیف طرحهای ملی محسوب گردد ، متقاضی اعتراض خود را به هیات رسیدگی اعلام میدارد.

تبصره 2: نحوه رسیدگی به اعتراض متقاضی مطابق آئین نامه اجرائی ماده 7 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، می باشد

ماده 14 - سازمان نظام مهندسی موظف است در قالب سیاستها و برنامه های وزارت جهاد کشاورزی و توجه به منابع ملی و استانی با همکاری معاونت امور تولیدات گیاهی نسبت به تهیه برنامه های کوتاه مدت و بلند مدت در خصوص ایجاد و توسعه گلخانه ها در کشور به تفکیک استانی و شهرستان تا پایان سال جاری اقدام نماید.

ماده 15 - سازمان نظام مهندسی استانها موظفند با همکاری ستاد واگذاری وظایف و معاونت امور تولیدات گیاهی هماهنگی لازم با سایر ادارات ذیربط را بگونه ای پیگیری نمایند تا پاسخ استعلام های مورد نیاز، در زمان مقتضی و حتی المقدور در سطح شهرستانها انجام گیرد.

ماده 16 - سازمان نظام مهندسی موظف است اطلاع رسانی مربوط به مراحل انجام کار را به نحو مطلوب انجام و کلیه فرمها و مدارک مورد نیاز را در اختیار متقاضیان قرار دهد.

ماده 17 - سازمان نظام مهندسی موظف است به منظور امکان انتخاب مطلوب متقاضی برای انجام امور کارشناسی و همچنین تهیه و تأیید طرح های توجیهی اطلاعات مربوط به مهندسی مشاور، ناظر و پیمانکار دارای رتبه سازمان نظام مهندسی را به تفکیک استانی تهیه و در اختیار متقاضیان قرار دهد.

ماده 18 - سازمان نظام مهندسی موظف است در راستای اجرای وظایف واگذار شده نظام گلخانه ای زمینه های لازم به منظور همکاری و استفاده از پتانسیل ها و توانمندی های انجمن ها و صنوف ذیربط را فراهم آورد.

ماده 19 - صدور پروانه برای گلخانه های بالاتراز سقف 5 هکتار، مستلزم ارجاع کار به مهندسان مشاور و ناظر صلاحیتدار و دارای رتبه خیره و ممتاز از سازمان نظام مهندسی یا معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور می باشد.

ماده 20- دبیرخانه استانی موظف است نسبت به راه اندازی نمایندگی دبیرخانه شهرستانی جهت انجام بخشی از امور مربوط به صدور مجوزها و پروانه ها اقدام نماید .

تبصره : در صورتیکه شرایط ایجاد نمایندگی شهرستانی فراهم نباشد ، دبیرخانه استان با هماهنگی مدیریت جهادکشاورزی شهرستان ، می تواند از امکانات این مدیریت استفاده نماید.

ماده 21 - دبیرخانه استانی می تواند با تأیید دبیرخانه مرکزی بخشی از وظایف خود را به نمایندگی شهرستان تفویض نماید.

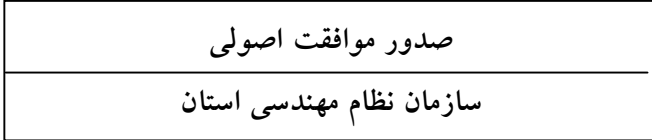
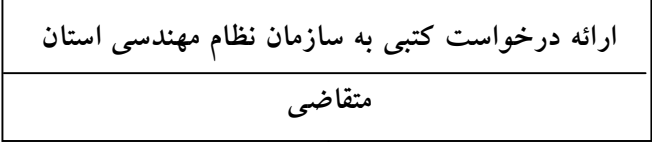
ماده 22 - این دستورالعمل در 22 ماده و 10 تبصره تهیه ، و از زمان ابلاغ لازم الاجرا و نظارت بر حسن اجرای آن ، بر عهده معاونت امور تولیدات گیاهی میباشد.

بخش دوم

فرایندها

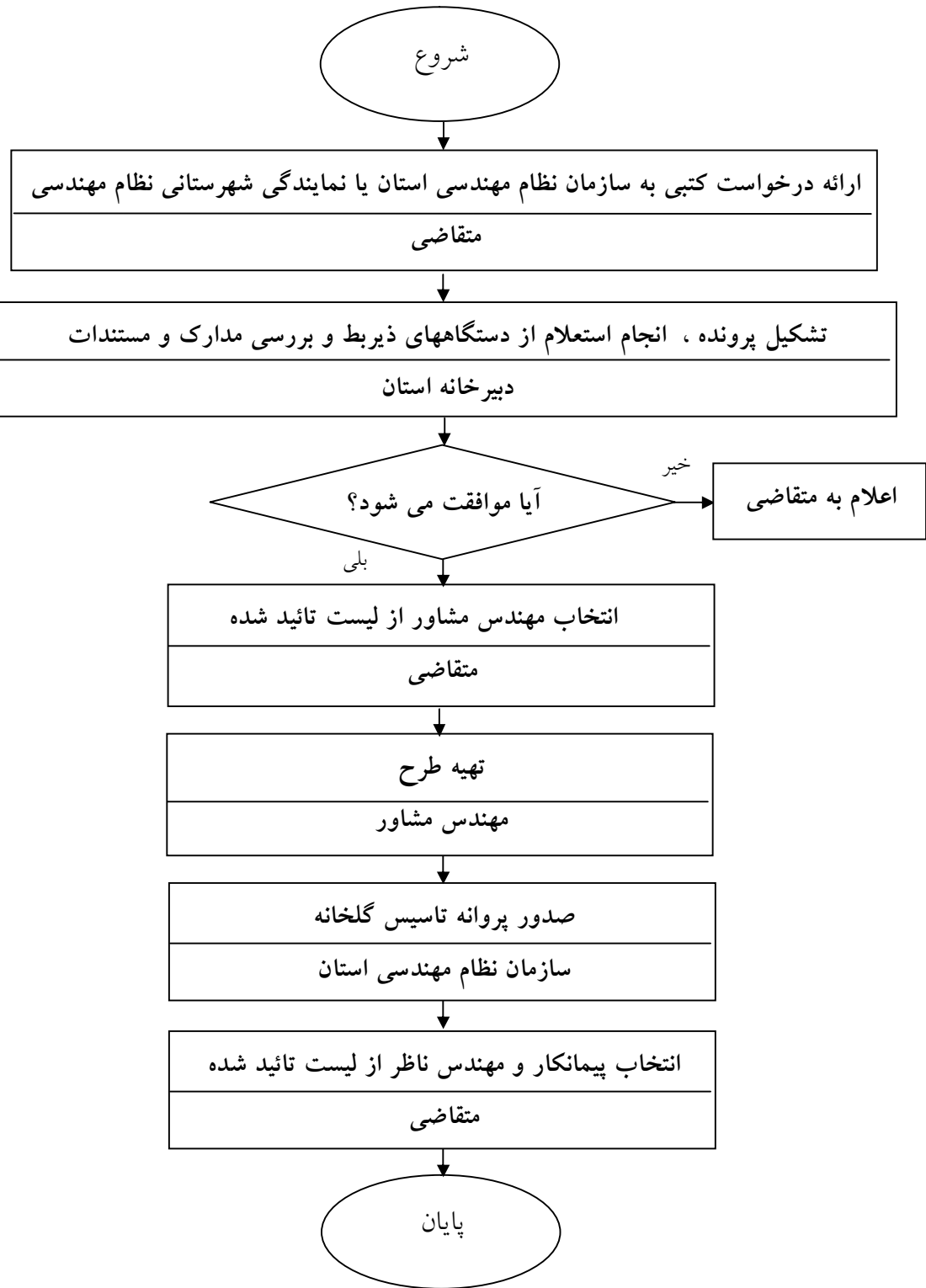
شناسنامه فرآیند صدور موافقت اصولی

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر :	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی :</p> <p>7- مدارک و استعلامات : الف (مدارک : ب (استعلامات : 8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی خود را متقاضی به سازمان نظام مهندسی استان یا واحد شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. • دبیرخانه استانی صدور مجوزها نسبت به صدور موافقت اصولی اقدام به عمل می آورد . 	
	<p>9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 120000 ریال</p> <p>10 - زمان میانگین برای ارائه خدمت :</p>
<p>- موافقت اصولی برای آندسته از متقاضیانی که فاقد اسناد مثبت می باشند توسط سازمان نظام مهندسی استان صادر شده و فاقد هر گونه تعهد برای سازمان می باشد.</p> <p>- امکان احداث واحدهای پرورش قارچ دکمه ای در زمینهای استیجاری وجود ندارد.</p>	



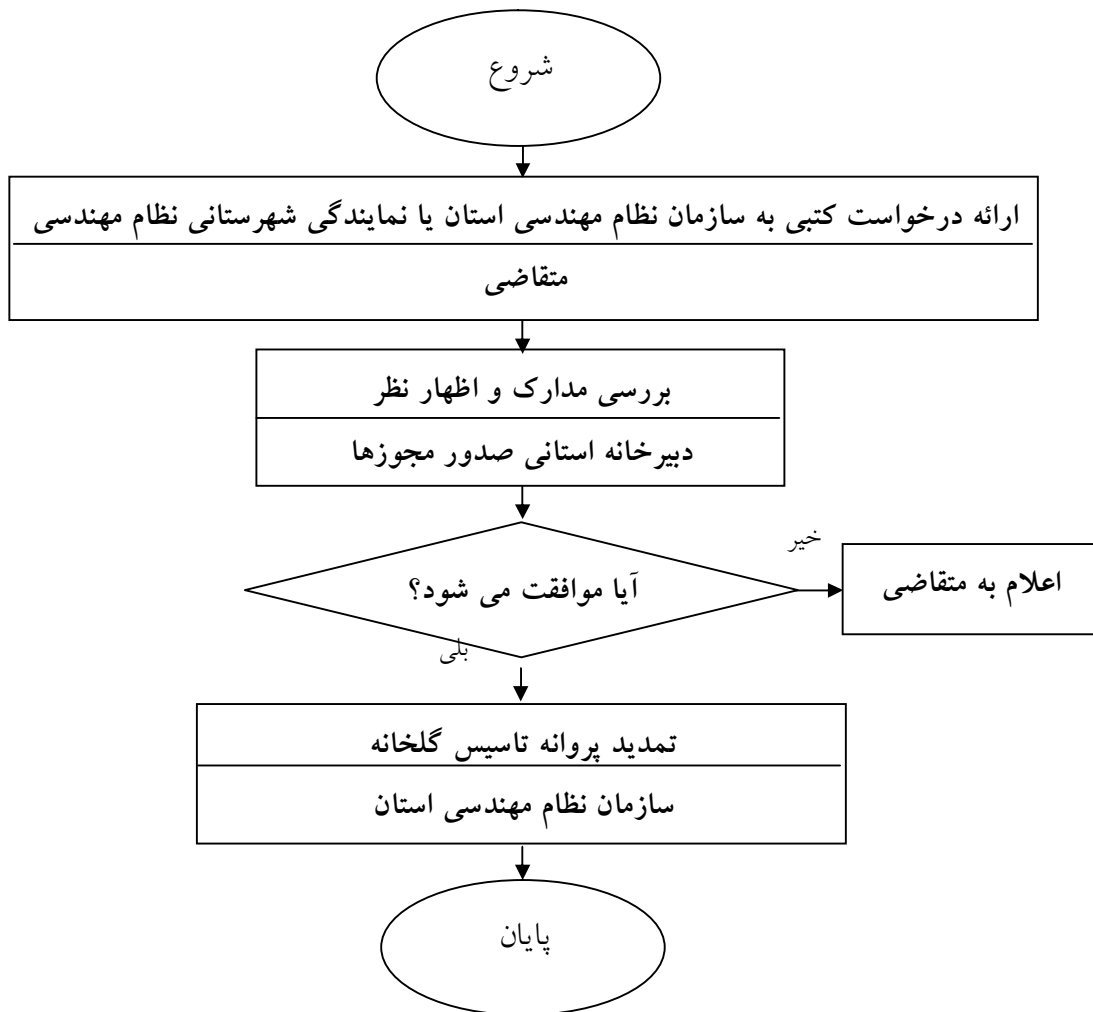
شناسنامه فرآیند صدور پروانه تاسیس گلخانه

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر : انجمن صنفی گلخانه سازان- امور اراضی- منابع طبیعی	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی : متقاضی یا فارغ التحصیل ، رشته های مهندسی کشاورزی و صنایع غذایی بوده و یا مسئول فنی واجد شرایط ، معرفی نماید</p> <p>7- مدارک و استعلامات :</p> <p>الف) مدارک : تصویر شناسنامه - تصویر کارت ملی - عکس - تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت دائم - تصویر آخرین مدرک تحصیلی - اساسنامه شرکت (جهت متقاضیان حقوقی) - تهیه طرح توجیهی - تهیه طرح ساخت و انتخاب مشاور برای ساخت تاسیسات و ابنیه - ارائه نتیجه آزمون آب، ارائه نتیجه آزمون خاک ، مدارک مثبت مبنی بر مالکیت قانونی زمین مدارک مربوط به مالکیت زمین (درمورد اراضی دارای سند ارائه بنچاق ، اصل سند به همراه تصویر آن / در مورد اراضی استیجاری ، ارائه اجاره نامه رسمی غیر قابل فسخ به مدت 10 سال به همراه تصوی آن) ، مدارک مربوط به شناسایی محل (ارائه فتوکپی نقشه تفکیک پلان)</p> <p>ب) استعلامات : اداره آب یا حقاچه ، اداره برق، مرکز پخش فرآورده های نفتی (سوخت)، شرکت ملی گاز ، سازمان محیط زیست</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر صدور پروانه تاسیس گلخانه را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. (فرم شماره 1-1) • دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان نسبت به تشکیل پرونده و انجام استعلام از دستگاههای ذیربط و بررسی مدارک و مستندات (به غیر از طرح توجیهی) اقدام می نماید . • پس از تکمیل مدارک مورد نیاز ، در صورت واجد شرایط بودن، متقاضی از لیست تائید شده، مهندس مشاور (حقوقی) دارای رتبه مرتبط از نظام مهندسی یا معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و دارای ظرفیت کاری را جهت انجام امور کارشناسی و تهیه طرح توجیهی ، انتخاب می نماید. • مهندس مشاور نسبت به انجام مطالعات و تهیه طرح توجیهی اقدام می نماید. • پروانه تاسیس گلخانه با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان صادر می شود. • متقاضی از لیست تائید شده ، پیمانکار و مهندس ناظر واجد صلاحیت و دارای ظرفیت کاری را (مطابق با ضوابط نظام گلخانه ای کشور) ، انتخاب می نماید . 	
9- هزینه مربوط به صدور مجوز :	
410000 ریال	
10 - زمان میانگین برای ارائه خدمت :	
حداکثر یک ماه پس از تائید دبیرخانه استانی صدور مجوزها	



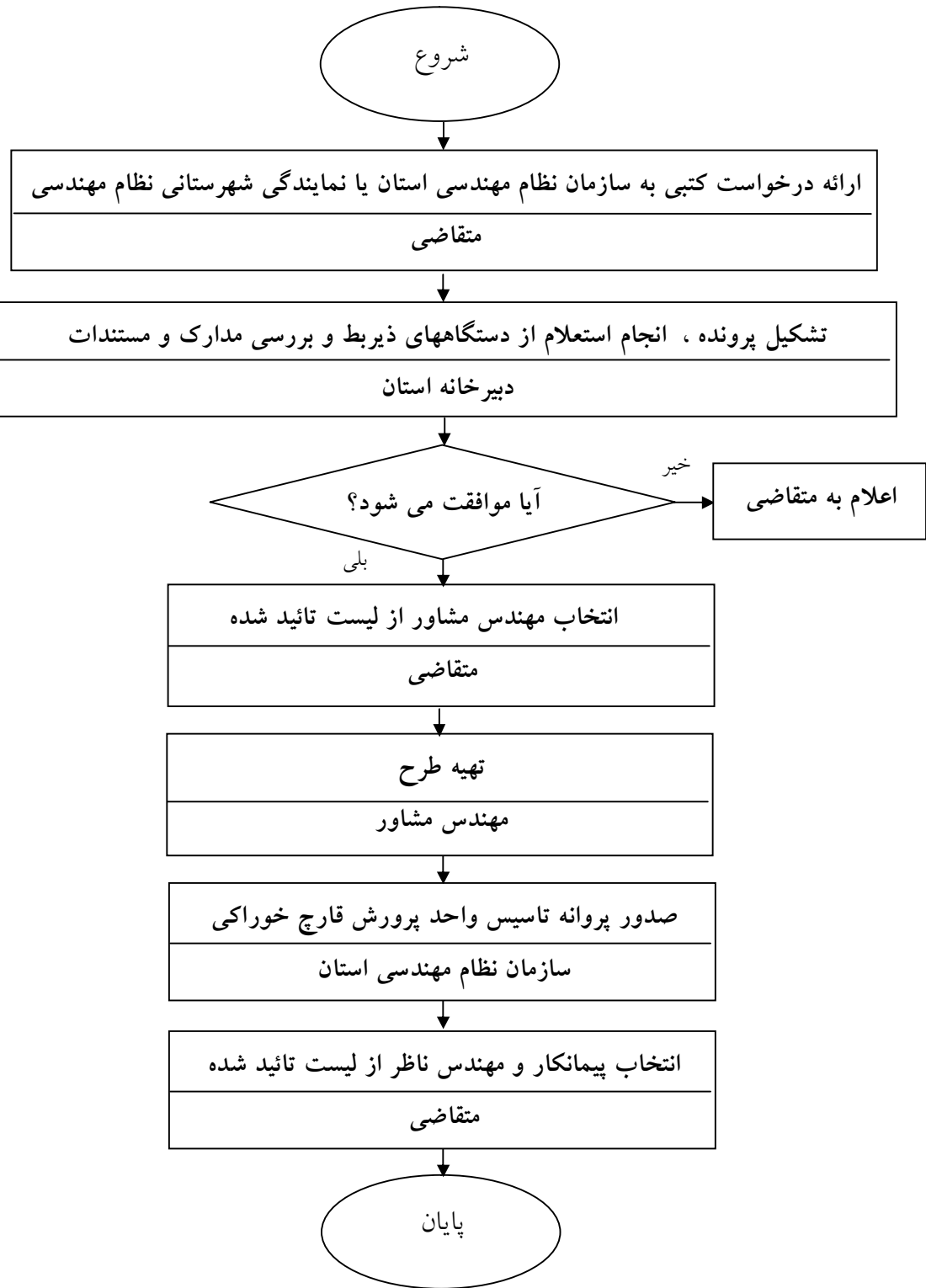
شناسنامه فرآیند تمدید پروانه تاسیس گلخانه

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر : انجمن صنفی گلخانه سازان- امور اراضی- منابع طبیعی	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی :</p> <p>7- مدارک و استعلامات :</p> <p>ب) استعلامات :</p> <p>ارائه مجدد استعلام های که تاریخ آنها منقضی شده است .</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر تمدید پروانه تاسیس به همراه مستندات مربوط به دلایل تعویق را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد.(فرم شماره 2) • دبیرخانه استانی صدور مجوزها نسبت به بررسی مدارک و مستندات ارائه شده اقدام و پروانه برای یکسال دیگر تمدید می گردد . • پروانه تاسیس با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان تمدید می شود. 	
	<p>9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 230000 ریال</p> <p>10 - زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر یک ماه پس از تأیید دبیرخانه استانی صدور مجوزها</p>
	<p>هر پروانه تاسیس بیش از 2 بار تمدید نخواهد شد و در موارد خاص به تشخیص ریاست سازمان نظام مهندسی استان، پروانه تاسیس تمدید گردد</p>



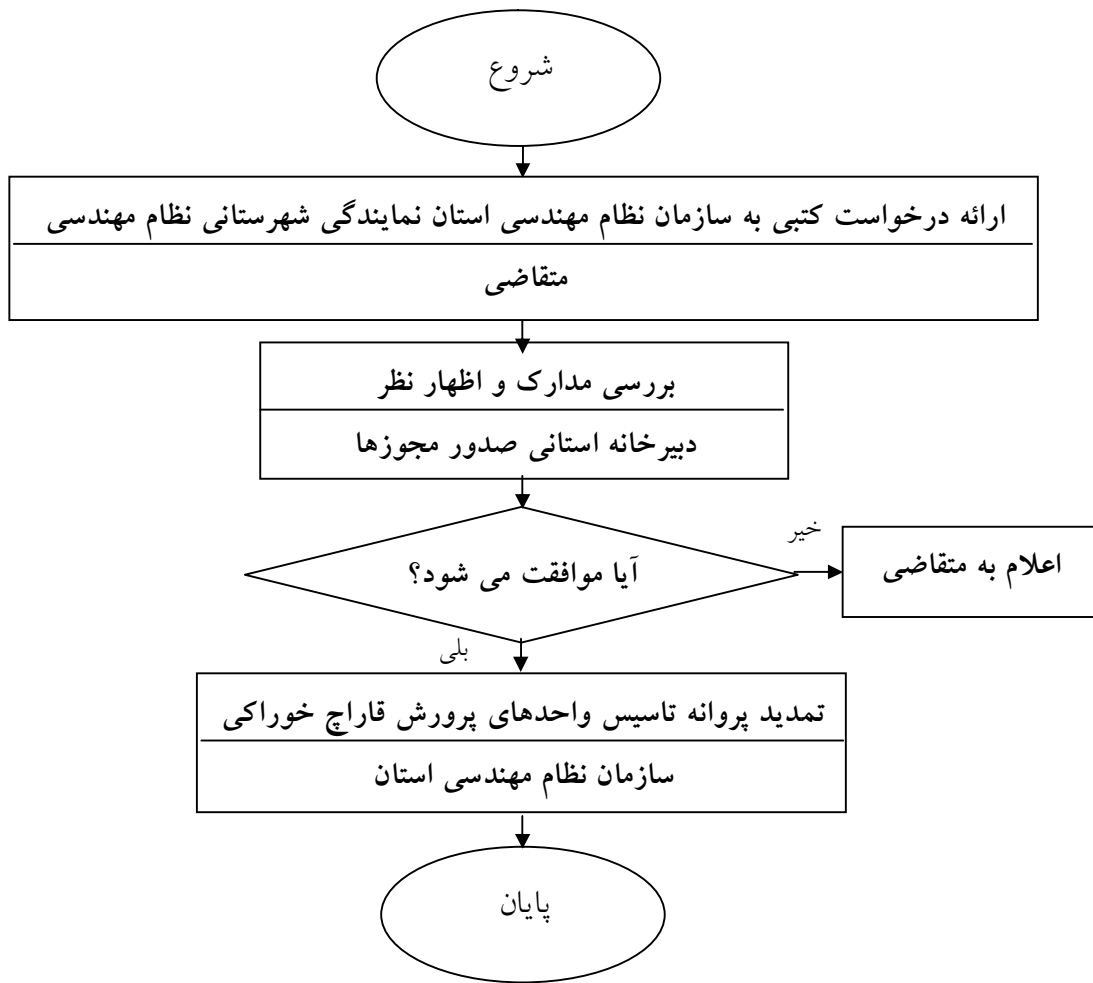
شناسنامه فرآیند صدور پروانه تاسیس واحدهای پرورش قارچ خوراکی

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر : انجمن صنفی تولیدکنندگان قارچ خوراکی	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی :</p> <p>ü اشخاص حقیقی و حقوقی در چارچوب نظام گلخانه ای کشور می تواند متقاضی صدور پروانه باشند.</p> <p>ü در صورتیکه سرمایه گذار فاقد شرایط لازم از نظر تحصیلی باشد ، ملزم به معرفی یک نفر مسئول فنی با مدرک تحصیلی مهندسی کشاورزی، صنایع غذایی، و یا زیست شناسی می باشد .</p> <p>ü لازم است مسئول فنی حداقل دارای یکسال تجربه کاری باشد و در غیر اینصورت ملزم به گذراندن دوره آموزشی می باشد.</p> <p>7- مدارک و استعلامات :</p> <p>الف) مدارک : تصویر شناسنامه - تصویر کارت ملی - عکس - تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت دائم - تصویر آخرین مدرک تحصیلی - اساسنامه شرکت(جهت متقاضیان حقوقی) - تهیه طرح توجیهی - تهیه طرح ساخت و انتخاب مشاور برای ساخت تاسیسات و ابنیه - ارائه نتیجه آزمون آب، ارائه نتیجه آزمون خاک ، مدارک مثبت مبنی بر مالکیت قانونی زمین مدارک مربوط به مالکیت زمین(درمورد اراضی دارای سند ارائه بنچاق ، اصل سند به همراه تصویر آن / در مورد اراضی استیجاری ، ارائه اجاره نامه رسمی غیر قابل فسخ به مدت 10 سال به همراه تصوی آن) ، مدارک مربوط به شناسایی محل (ارائه فتوکپی نقشه تفکیک پلان)</p> <p>ب) استعلامات : اداره آب یا حبابه ، اداره برق، مرکز پخش فرآورده های نفتی (سوخت)، شرکت ملی گاز ، جهت رعایت فواصل سازمان محیط زیست-سازمان امور اراضی</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر صدور پروانه تاسیس واحد پرورش قارچ خوراکی را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. (فرم شماره 1-1) • دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان نسبت به تشکیل پرونده و انجام استعلام از دستگاههای ذیربط و بررسی مدارک و مستندات (به غیر از طرح توجیهی) اقدام می نماید . • پس از تکمیل مدارک مورد نیاز ، در صورت واجد شرایط بودن، متقاضی از لیست تأیید شده، مهندس مشاور(حقوقی) دارای رتبه مرتبط از نظام مهندسی یا معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و دارای ظرفیت کاری را جهت انجام امور کارشناسی و تهیه طرح توجیهی ، انتخاب می نماید. • مهندسی مشاور نسبت به انجام مطالعات و تهیه طرح توجیهی اقدام می نماید. • پروانه تاسیس واحد پرورش قارچ خوراکی با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان صادر می شود. • متقاضی از لیست تأیید شده ، پیمانکار و مهندس ناظر واجد صلاحیت و دارای ظرفیت کاری را (مطابق با ضوابط نظام گلخانه ای کشور) ، انتخاب می نماید . 	
9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 410000 ریال	
10- زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر یک ماه پس از تأیید دبیرخانه استانی صدور مجوزها	
امکان احداث واحدهای پرورش قارچ دکمه ای در زمینهای استیجاری وجود ندارد.	



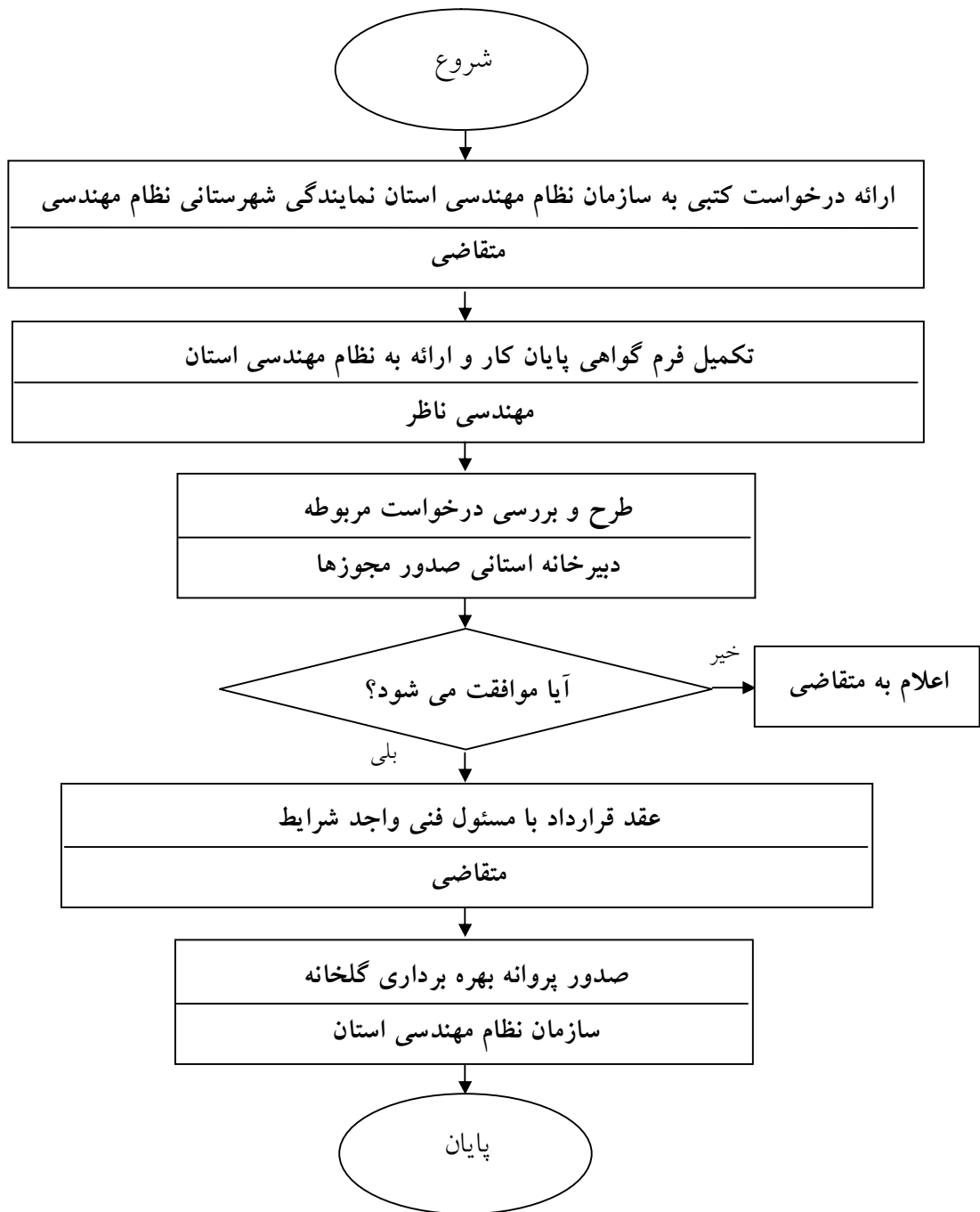
شناسنامه فرآیند تمدید پروانه تاسیس واحدهای پرورش قارچ خوراکی

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر : انجمن صنفی تولیدکنندگان قارچ خوراکی	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
	5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور 6- شرایط اختصاصی :
	7- مدارک و استعلامات : ب) استعلامات : ارائه مجدد استعلام های که تاریخ آنها منقضی شده است . 8- مراحل انجام کار : • متقاضی درخواست کتبی خود مبنی بر تمدید پروانه تاسیس به همراه مستندات مربوط به دلایل تعویق را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی واحد شهرستانی سازمان نظام مهندسی استان ارائه می دهد.(فرم شماره 2) • دبیرخانه استانی صدور مجوزها نسبت به بررسی مدارک و مستندات ارائه شده اقدام و پروانه برای یکسال دیگر تمدید می گردد . • پروانه تاسیس با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان تمدید می شود.
	9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 230000 ریال
	10 - زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر یک ماه پس از تأیید دبیرخانه استانی صدور مجوزها
هر پروانه تاسیس بیش از 2 بار تمدید نخواهد شد و در موارد خاص به تشخیص ریاست سازمان نظام مهندسی استان، پروانه تاسیس تمدید گردد	



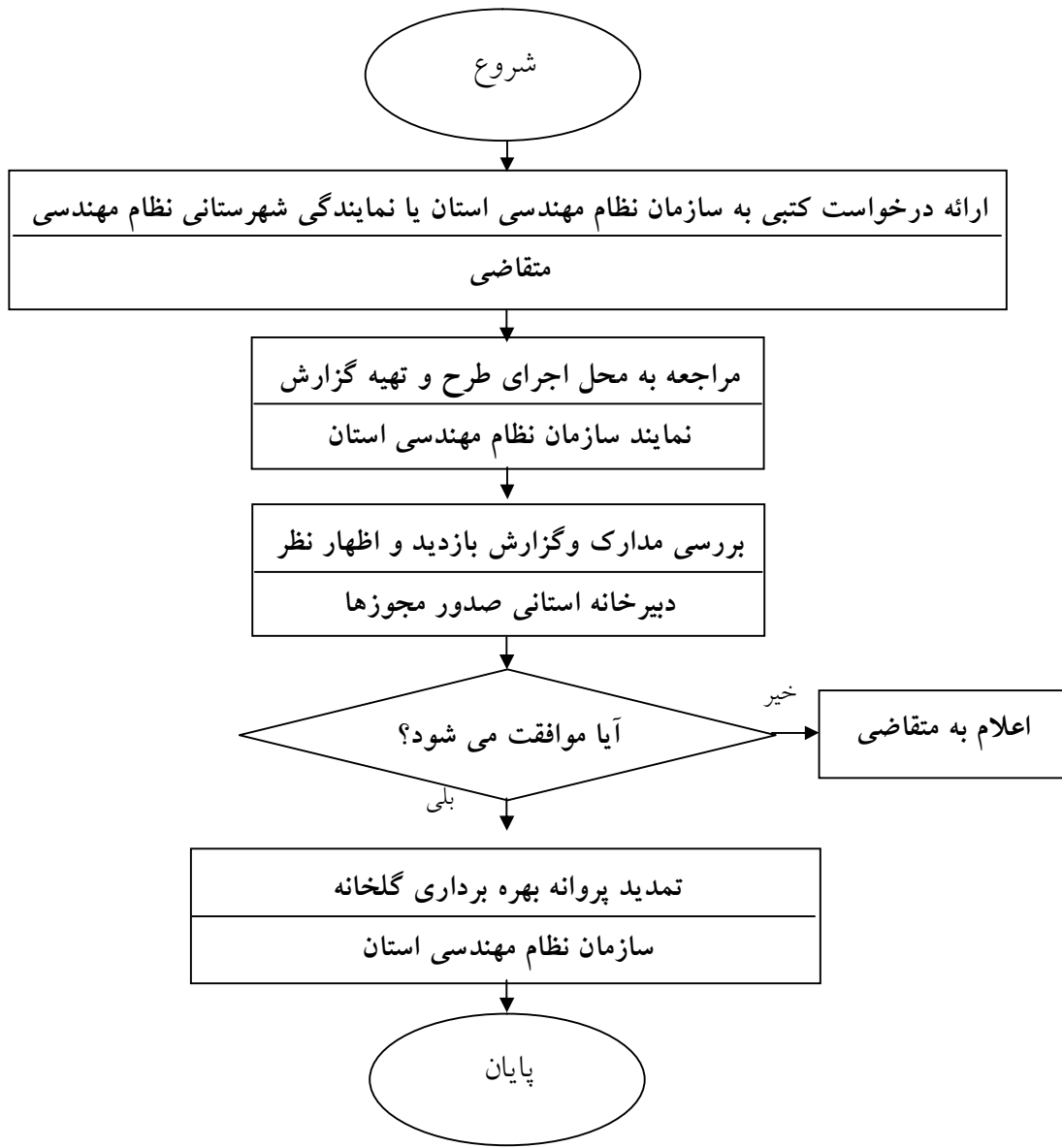
شناسنامه فرآیند صدور پروانه بهره‌برداری گلخانه

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر : انجمن صنفی گلخانه سازان	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی :</p> <p>7- مدارک و استعلامات :</p> <p>الف (مدارک :</p> <p>پروانه تاسیس - گواهی پایان کار تائید شده توسط مهندس ناظر پروژه</p> <p>ب (استعلامات :</p> <p>امور آب شهرستان - تمدید استعلام های که مدت مجاز آنها سپری شده باشد..</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر مبنی بر صدور پروانه بهره برداری گلخانه را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. (فرم شماره 1-1) • مهندس ناظر فرم گواهی پایان کار را تکمیل و به سازمان نظام مهندسی استان ارائه می دهد. (فرم شماره 1-3) • دبیرخانه استان نسبت به اخذ ، تکمیل پرونده متقاضی و تطبیق با طرح اولیه طبق گواهی پایان کار احداث گلخانه اقدام و اظهار نظر می نماید. • متقاضی نسبت به عقد قرارداد با مسئول فنی واجد شرایط - مطابق با نظام گلخانه ای کشور- اقدام بعمل می آورد. (فرم شماره 5) • پروانه بهره برداری گلخانه با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان صادر می شود. 	
<p>9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 600000 ریال</p>	
<p>10- زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر یک ماه</p>	



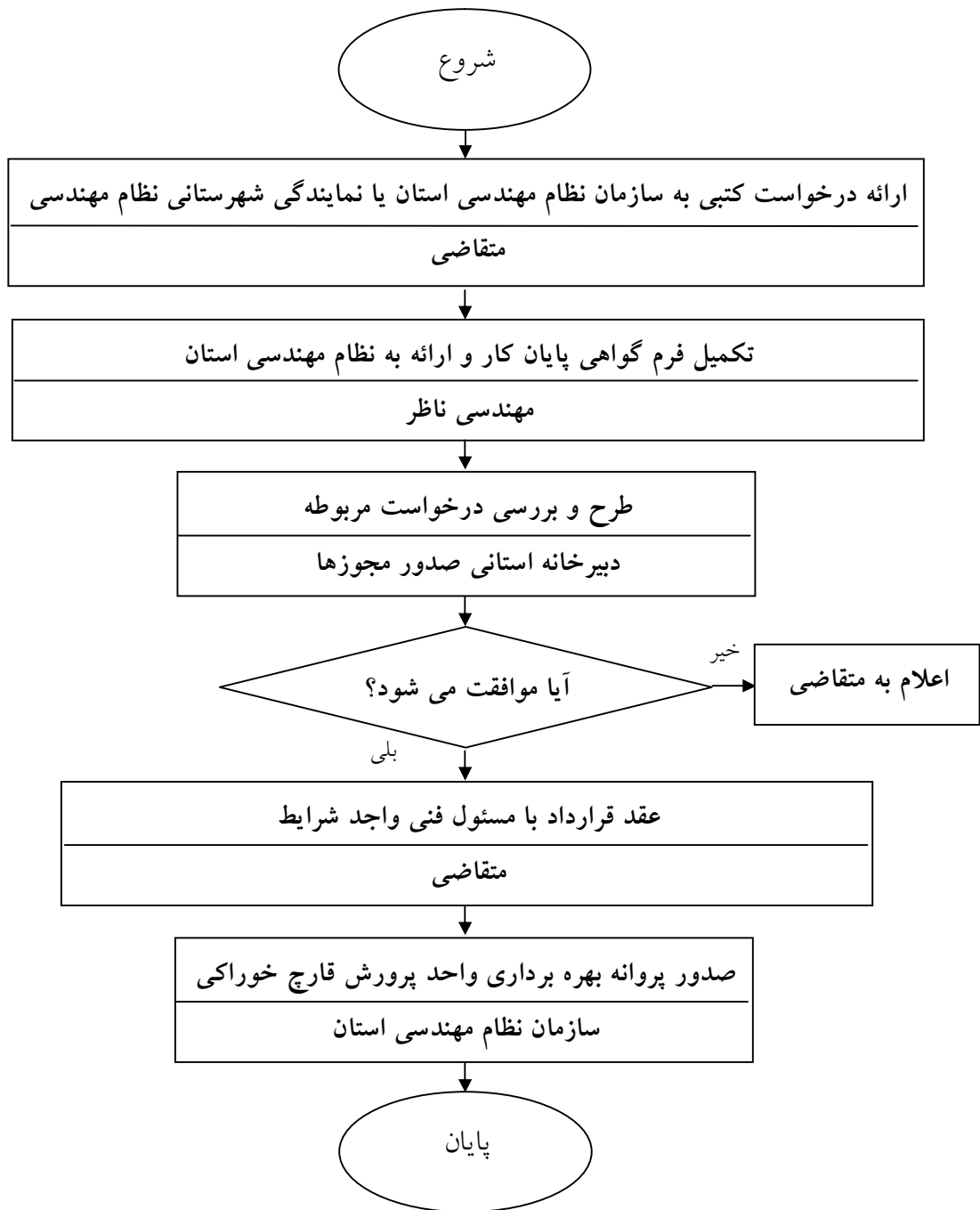
شناسنامه فرآیند صدور مجوز تمدید پروانه بهره‌برداری گلخانه

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر : انجمن صنفی گلخانه سازان	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی :</p> <p>7- مدارک و استعلامات : الف (مدارک :</p> <p>ب (استعلامات :</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر تمدید پروانه بهره برداری گلخانه را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. (فرم شماره 6) • نماینده سازمان نظام مهندسی استان به محل اجرای طرح مراجعه و نسبت به تائید فعال بودن واحد مذکور اقدام بعمل می آورد . (فرم شماره 1-3). • گزارش بازدید به دبیرخانه استانی صدور مجورها ارائه داده می شود . • پروانه بهره برداری با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان تمدید می شود . 	
<p>9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 600000 ریال</p> <p>10- زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر یک ماه</p>	



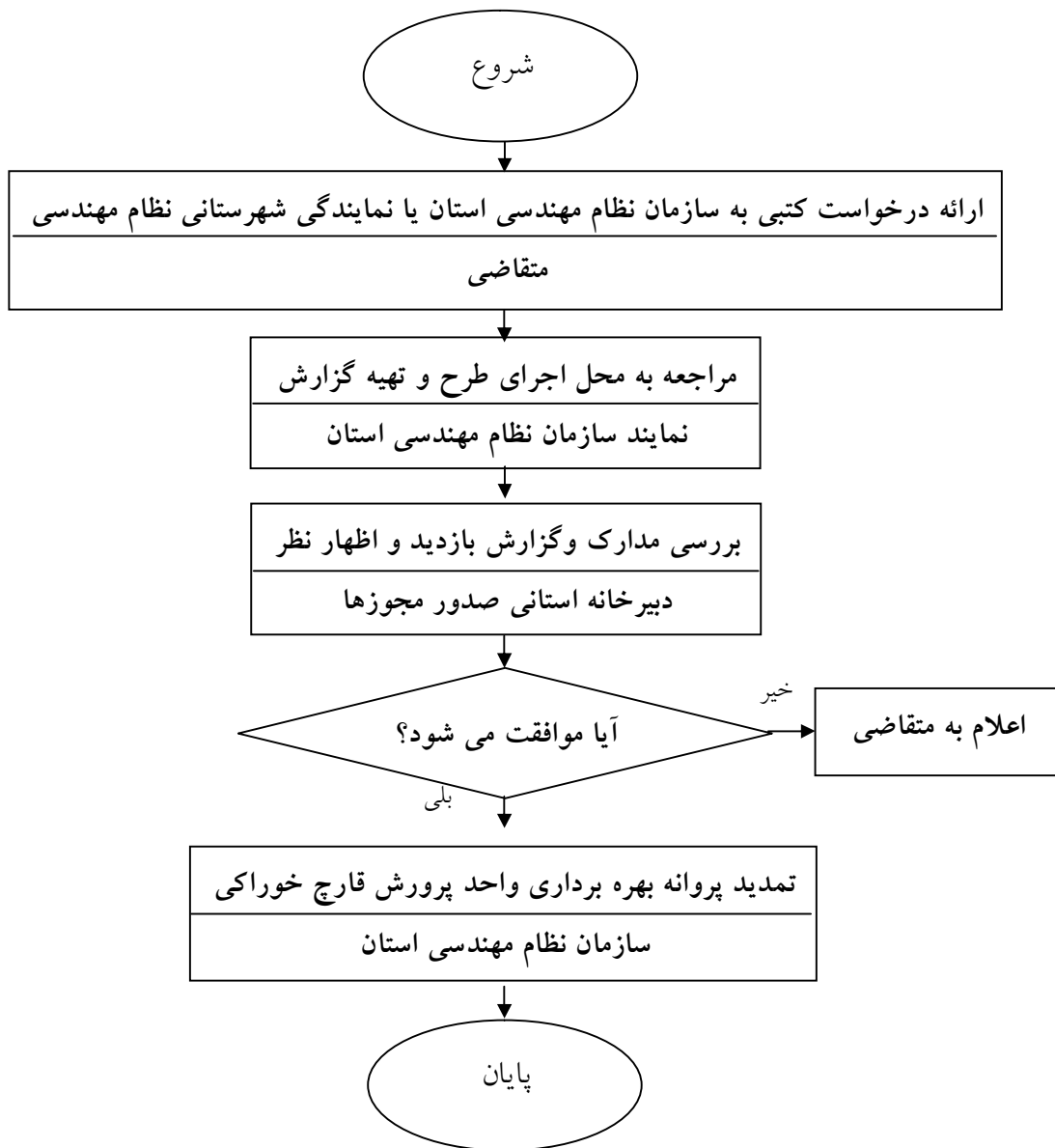
شناسنامه فرآیند صدور پروانه بهره‌برداری واحدهای پرورش قارچ خوراکی

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر : انجمن صنفی تولیدکنندگان قارچ خوراکی	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی : دارا بودن پروانه تاسیس</p> <p>7- مدارک و استعلامات : الف (مدارک : درخواست متقاضی مبنی بر اتمام تاسیس و آمادگی جهت بهره‌برداری از طرح - گواهی پایان کار تأیید شده توسط مهندس ناظر ب) استعلامات :</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر صدور پروانه بهره‌برداری واحد پرورش قارچ خوراکی را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. (فرم شماره 1-2)(فرم شماره 2-4) • مهندس ناظر فرم گواهی پایان کار را تکمیل و به سازمان نظام مهندسی استان ارائه می دهد. (فرم شماره 2-3) • دبیرخانه استان نسبت به اخذ ، تکمیل پرونده متقاضی و تطبیق با طرح اولیه طبق گواهی پایان کار احداث واحد پرورش قارچ خوراکی اقدام و اظهار نظر می نماید. • متقاضی نسبت به عقد قرارداد با مسئول فنی واجد شرایط - مطابق با نظام گلخانه ای کشور- اقدام بعمل می آورد.(فرم شماره 5) • پروانه بهره‌برداری واحد پرورش قارچ خوراکی با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان صادر می شود 	
<p>9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 600000 ریال</p>	
<p>10 - زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر یک ماه پس از تأیید دبیرخانه استانی صدور مجوزها</p>	



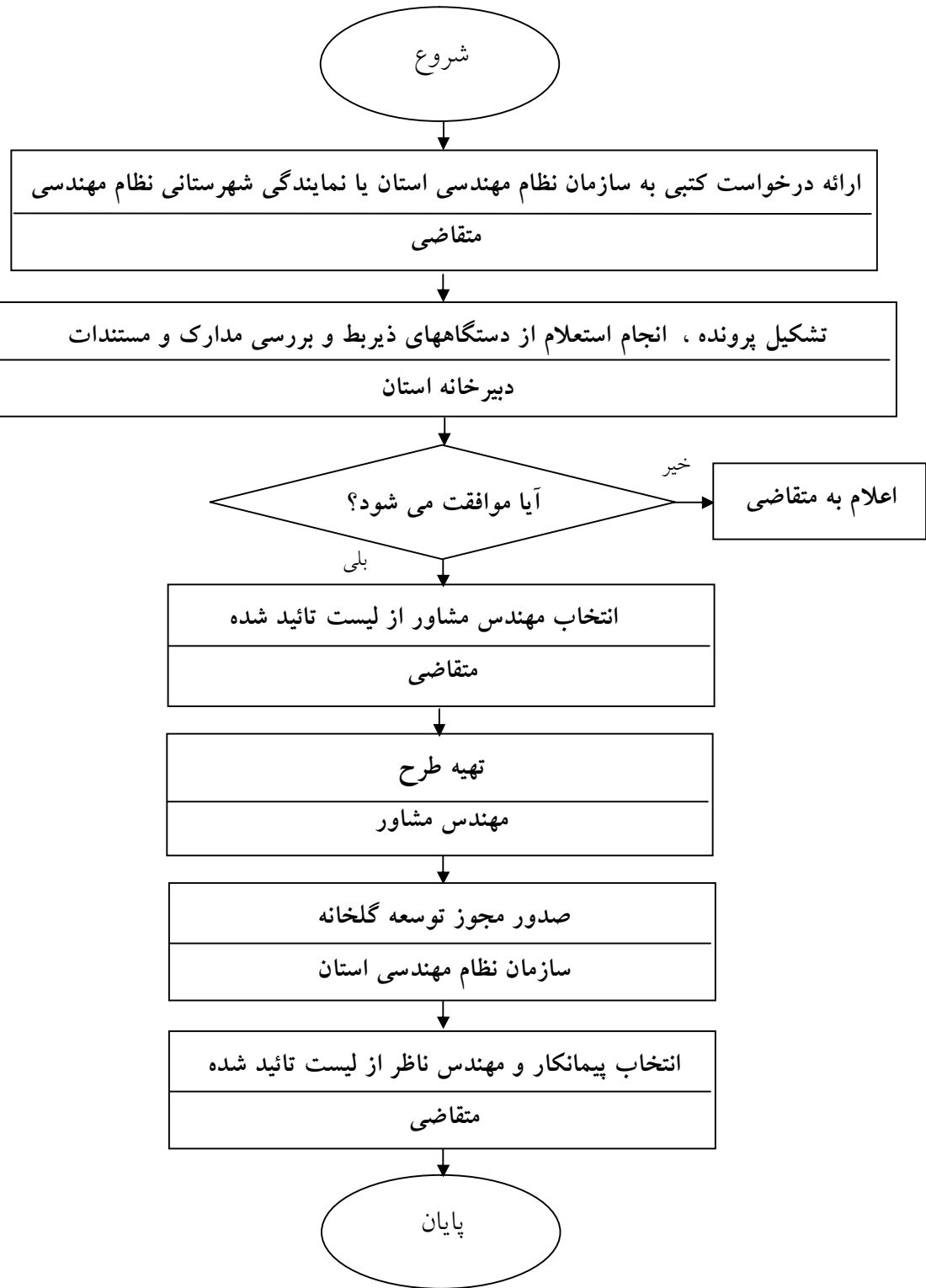
شناسنامه فرآیند صدور مجوز تمدید پروانه بهره‌برداری واحدهای پرورش قارچ خوراکی

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر : انجمن صنفی تولیدکنندگان قارچ خوراکی	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی :</p> <p>7- مدارک و استعلامات : الف (مدارک :</p> <p>ب (استعلامات :</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر تمدید پروانه بهره برداری واحد پرورش قارچ خوراکی را به سازمان نظام مهندسی استان و یا واحد نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. (فرم شماره 6) • نماینده سازمان نظام مهندسی استان به محل اجرای طرح مراجعه و نسبت به تأیید فعال بودن واحد مذکور اقدام بعمل می آورد (فرم شماره 1-3). • گزارش بازدید به دبیرخانه استانی صدور مجورها ارائه داده می شود . • پروانه بهره برداری با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان تمدید می شود . 	
<p>9- هزینه مربوط به صدور مجوز :</p> <p>600000 ریال</p> <p>10- زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر یک ماه</p>	



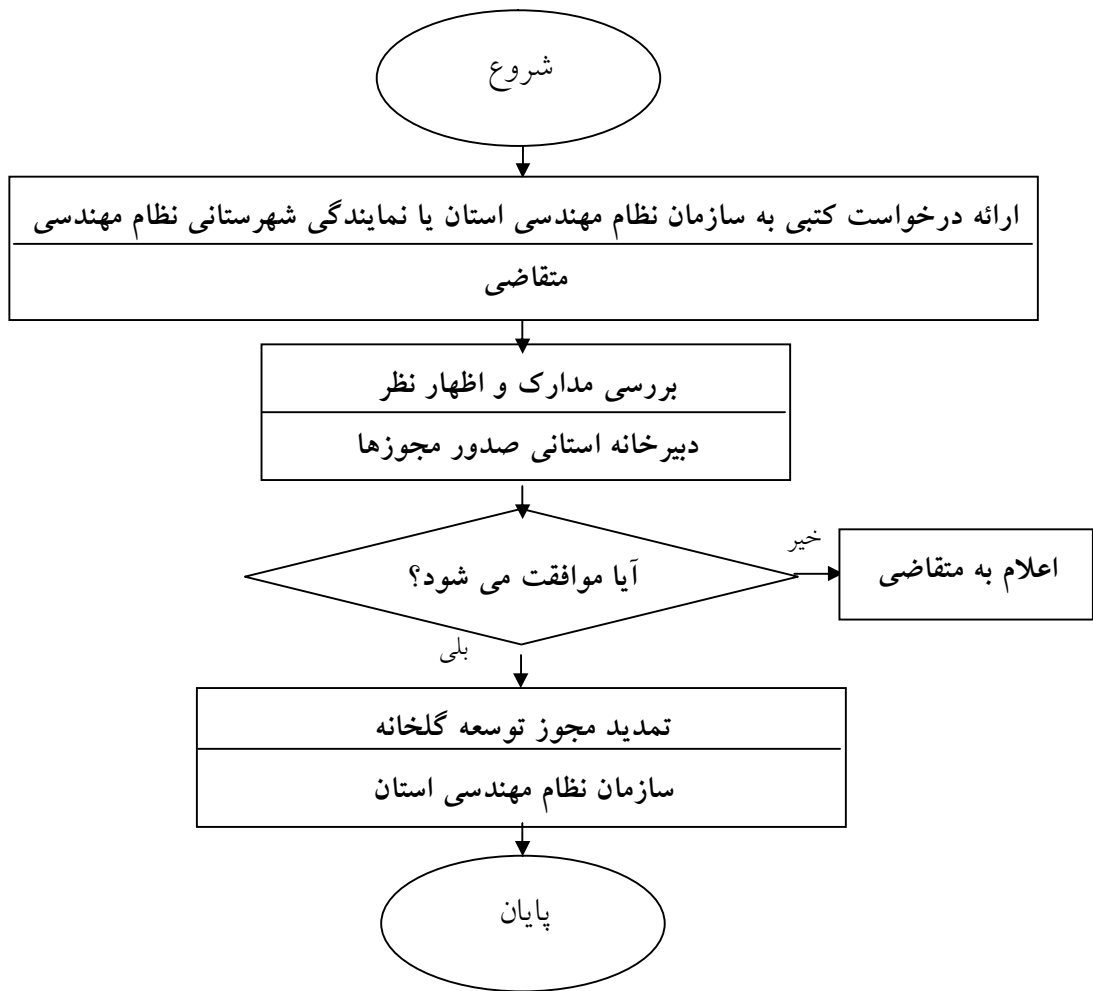
شناسنامه فرآیند صدور مجوز توسعه گلخانه

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر :	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی : متقاضی یا فارغ التحصیل ، رشته های مهندسی کشاورزی و صنایع غذایی بوده و یا مسئول فنی واجد شرایط ، معرفی نماید</p> <p>7- مدارک و استعلامات :</p> <p>الف (مدارک : تصویر شناسنامه - تصویر کارت ملی - عکس - تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت دائم - تصویر آخرین مدرک تحصیلی - اساسنامه شرکت (جهت متقاضیان حقوقی) - تهیه طرح توجیهی - تهیه طرح ساخت و انتخاب مشاور برای ساخت تاسیسات و ابنیه - ارائه نتیجه آزمون آب، ارائه نتیجه آزمون خاک ، مدارک مثبت مبنی بر مالکیت قانونی زمین مدارک مربوط به مالکیت زمین (درمورد اراضی دارای سند ارائه بنچاق ، اصل سند به همراه تصویر آن / در مورد اراضی استیجاری ، ارائه اجاره نامه رسمی غیر قابل فسخ به مدت 10 سال به همراه تصوی آن) ، مدارک مربوط به شناسایی محل (ارائه فتوکپی نقشه تفکیک پلان) - تهیه طرح توجیهی - تهیه طرح ساخت و انتخاب مشاور برای ساخت تاسیسات و ابنیه - ارائه نتیجه آزمون آب - ارائه نتیجه آزمون خاک .</p> <p>ب (استعلامات : اداره آب یا حقاچه ، اداره برق، مرکز پخش فرآورده های نفتی (سوخت)، شرکت ملی گاز ، سازمان محیط زیست</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر صدور مجوز توسعه گلخانه را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. (فرم شماره 1-1) • دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان نسبت به تشکیل پرونده و انجام استعلام از دستگاههای ذیربط و بررسی مدارک و مستندات (به غیر از طرح توجیهی) اقدام می نماید . • پس از تکمیل مدارک مورد نیاز ، در صورت واجد شرایط بودن، متقاضی از لیست تائید شده، مهندس مشاور (حقوقی) دارای رتبه مرتبط از نظام مهندسی یا معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و دارای ظرفیت کاری را جهت انجام امور کارشناسی و تهیه طرح توجیهی ، انتخاب می نماید. • مهندسی مشاور نسبت به انجام مطالعات و تهیه طرح توجیهی اقدام می نماید. • مجوز توسعه گلخانه با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان صادر می شود. • متقاضی از لیست تائید شده ، پیمانکار و مهندس ناظر واجد صلاحیت و دارای ظرفیت کاری را (مطابق با ضوابط نظام گلخانه ای کشور) ، انتخاب می نماید . 	
<p>9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 350000 ریال</p>	
<p>10 - زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر یک ماه پس از تائید دبیرخانه استانی صدور مجوزها</p>	



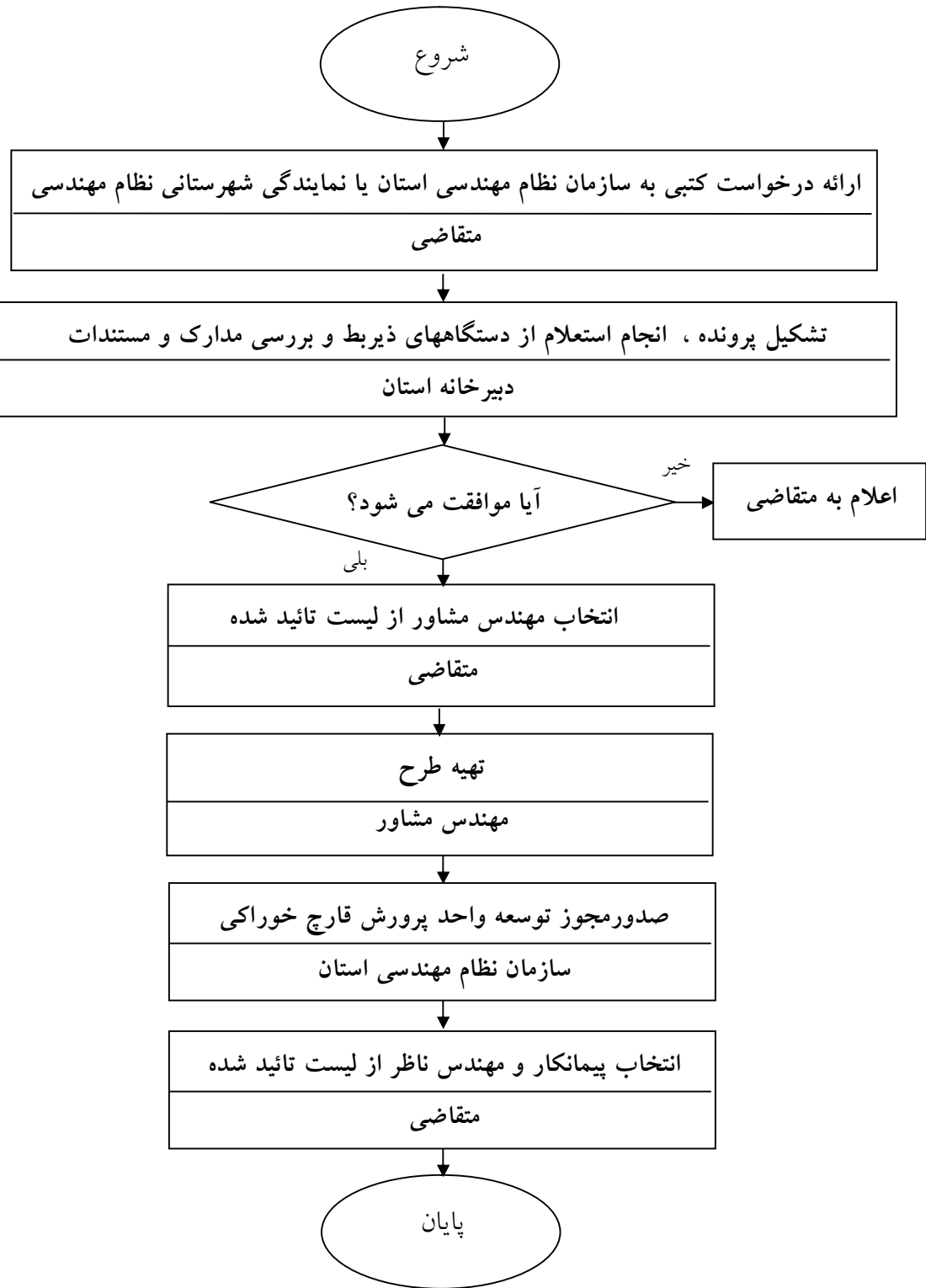
شناسنامه فرآیند تمدید مجوز توسعه گلخانه

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر :	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
	<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی :</p> <p>7- مدارک و استعلامات :</p> <p>ب) استعلامات : ارائه مجدد استعلام های که تاریخ آنها منقضی شده است .</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر تمدید مجوز را به همراه مستندات مربوط به دلایل تعویق را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. • دبیرخانه استانی صدور مجوزها نسبت به بررسی مدارک و مستندات ارائه شده اقدام و مجوز مربوطه برای یکسال دیگر تمدید می گردد . • مجوز توسعه با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان تمدید می گردد .
	<p>9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 410000 ریال</p> <p>10 - زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر یک ماه پس از تأیید دبیرخانه استانی صدور مجوزها</p>



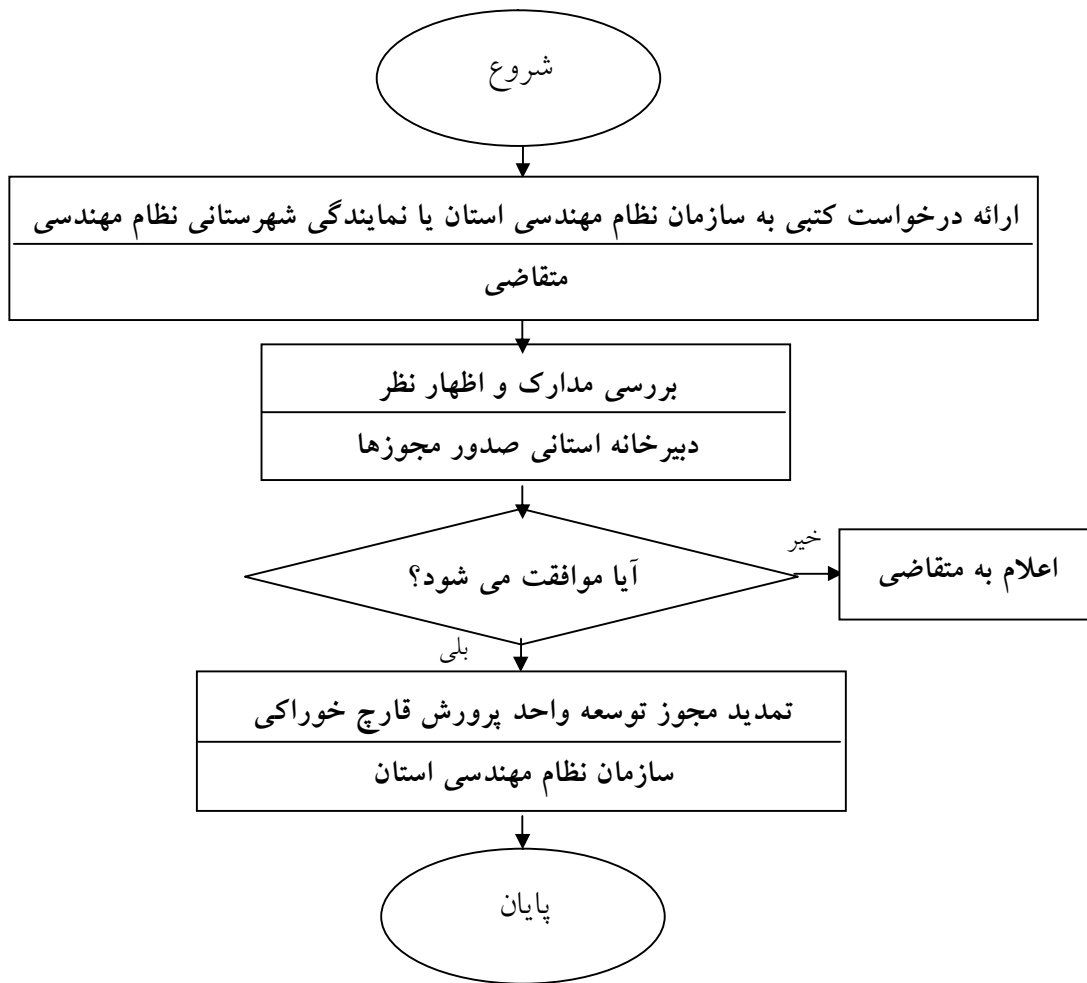
شناسنامه فرآیند صدور مجوز توسعه واحدهای پرورش قارچ خوراکی

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر : انجمن صنفی تولیدکنندگان قارچ خوراکی - سازمان اموراراضی	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی :</p> <p>ü اشخاص حقیقی و حقوقی در چارچوب نظام گلخانه ای کشور می تواند متقاضی صدور پروانه باشند.</p> <p>ü در صورتیکه سرمایه گذار فاقد شرایط لازم از نظر تحصیلی باشد ، ملزم به معرفی یک نفر مسئول فنی با مدرک تحصیلی مهندسی کشاورزی، صنایع غذایی، و یا زیست شناسی می باشد .</p> <p>ü لازم است مسئول فنی حداقل دارای یکسال تجربه کاری باشد و در غیر اینصورت ملزم به گذراندن دوره آموزشی می باشد.</p> <p>7- مدارک و استعلامات :</p> <p>الف (مدارک : تصویر شناسنامه - تصویر کارت ملی - عکس - تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت دائم - تصویر آخرین مدرک تحصیلی - اساسنامه شرکت(جهت متقاضیان حقوقی) - تهیه طرح توجیهی - تهیه طرح ساخت و انتخاب مشاور برای ساخت تاسیسات و ابنیه - ارائه نتیجه آزمون آب، مدارک مثبت مبنی بر مالکیت قانونی زمین مدارک مربوط به مالکیت زمین(درمورد اراضی دارای سند ارائه بنچاق ، اصل سند به همراه تصویر آن / در مورد اراضی استیجاری ، ارائه اجاره نامه رسمی غیر قابل فسخ به مدت 10 سال به همراه تصوی آن) ، مدارک مربوط به شناسایی محل (ارائه فتوکپی نقشه تفکیک پلان)</p> <p>ب (استعلامات : اداره آب یا حقا به ، اداره برق، مرکز پخش فرآورده های نفتی (سوخت)، شرکت ملی گاز ، سازمان محیط زیست،اموراراضی</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر صدور مجوز توسعه واحد پرورش قارچ خوراکی را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. (فرم شماره 1-1) • دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان نسبت به تشکیل پرونده و انجام استعلام از دستگاههای ذیربط و بررسی مدارک و مستندات (به غیر از طرح توجیهی) اقدام می نماید . • پس از تکمیل مدارک مورد نیاز ، در صورت واجد شرایط بودن، متقاضی از لیست تأیید شده، مهندس مشاور(حقوقی) دارای رتبه مرتبط از نظام مهندسی یا معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و دارای ظرفیت کاری را جهت انجام امور کارشناسی و تهیه طرح توجیهی ، انتخاب می نماید. • مهندسی مشاور نسبت به انجام مطالعات و تهیه طرح توجیهی اقدام می نماید. • مجوز توسعه واحد پرورش قارچ خوراکی با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان صادر می شود. • متقاضی از لیست تأیید شده ، پیمانکار و مهندس ناظر واجد صلاحیت و دارای ظرفیت کاری را (مطابق با ضوابط نظام گلخانه ای کشور) ، انتخاب می نماید . 	
<p>9- هزینه مربوط به صدور مجوز :</p> <p>410000 ریال</p> <p>10 - زمان میانگین برای ارائه خدمت :</p> <p>حداکثر یک ماه پس از تأیید کمیته دبیرخانه استانی صدور مجوزها</p>	



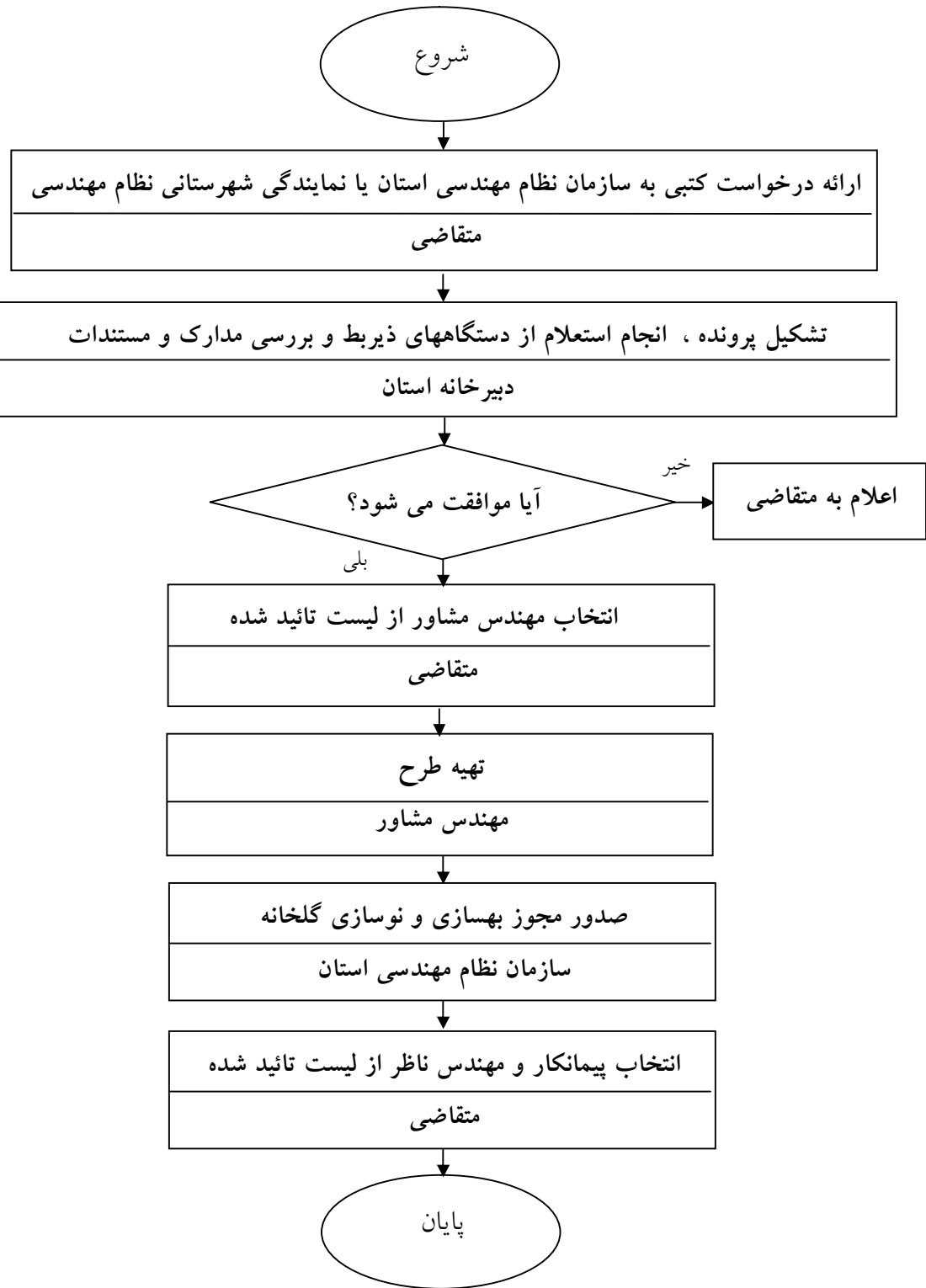
شناسنامه فرآیند تمدید مجوز توسعه واحد پرورش قارچ خوراکی

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر : انجمن صنفی تولیدکنندگان قارچ خوراکی - سازمان اموراراضی	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
	5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور 6- شرایط اختصاصی : 7- مدارک و استعلامات : ب) استعلامات : ارائه مجدد استعلام های که تاریخ آنها منقضی شده است . 8- مراحل انجام کار : • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر تمدید مجوز را به همراه مستندات مربوط به دلایل تعویق را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. • دبیرخانه استانی صدور مجوزها نسبت به بررسی مدارک و مستندات ارائه شده اقدام و مجوز مربوطه برای یکسال دیگر تمدید می گردد . • مجوز توسعه با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان تمدید می گردد .
	9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 10 - زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر یک ماه پس از تأیید دبیرخانه استانی صدور مجوزها



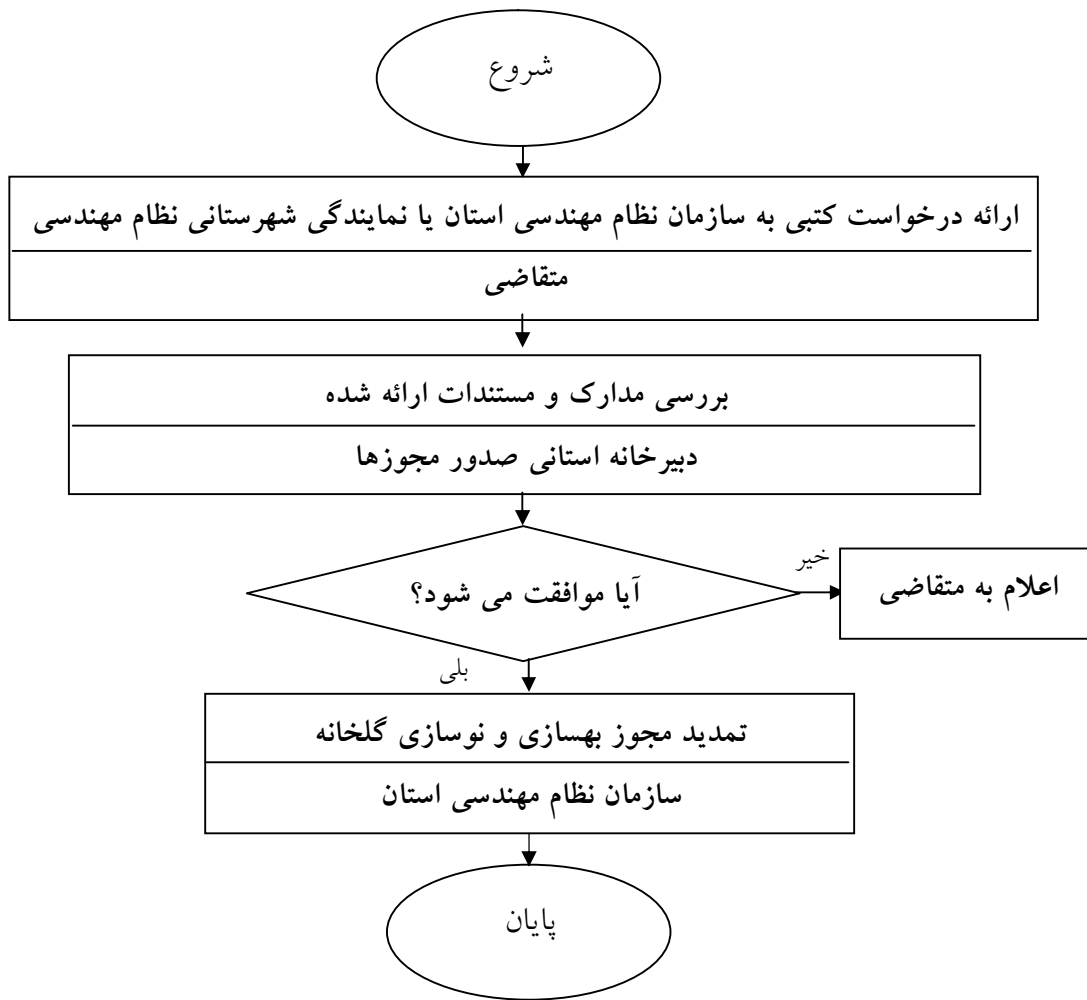
شناسنامه فرآیند صدور مجوز بهسازی و نوسازی گلخانه

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر :	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی : --</p> <p>7- مدارک و استعلامات :</p> <p>الف) مدارک :</p> <p>ب) استعلامات :</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر صدور مجوز بهسازی و نوسازی گلخانه به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. (فرم شماره 1-1) • دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان نسبت به تشکیل پرونده و انجام استعلام از دستگاههای ذیربط و بررسی مدارک و مستندات (به غیر از طرح توجیهی) اقدام می نماید . • پس از تکمیل مدارک مورد نیاز ، در صورت واجد شرایط بودن، متقاضی از لیست تائید شده، مهندس مشاور (حقوقی) دارای رتبه مرتبط از نظام مهندسی یا معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و دارای ظرفیت کاری را جهت انجام امور کارشناسی و تهیه طرح توجیهی ، انتخاب می نماید. • مهندسی مشاور نسبت به انجام مطالعات و تهیه طرح توجیهی اقدام می نماید. • مجوز بهسازی و نوسازی گلخانه با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان صادر می شود. • متقاضی از لیست تائید شده ، پیمانکار و مهندس ناظر واجد صلاحیت و دارای ظرفیت کاری را (مطابق با ضوابط نظام گلخانه ای کشور) ، انتخاب می نماید . 	
9- هزینه مربوط به صدور مجوز :	
<p>10- زمان میانگین برای ارائه خدمت :</p> <p>حداکثر فرصت لازم برای صدور مجوز یک ماه از زمان تائید دبیرخانه استانی صدور مجوزها می باشد.</p>	



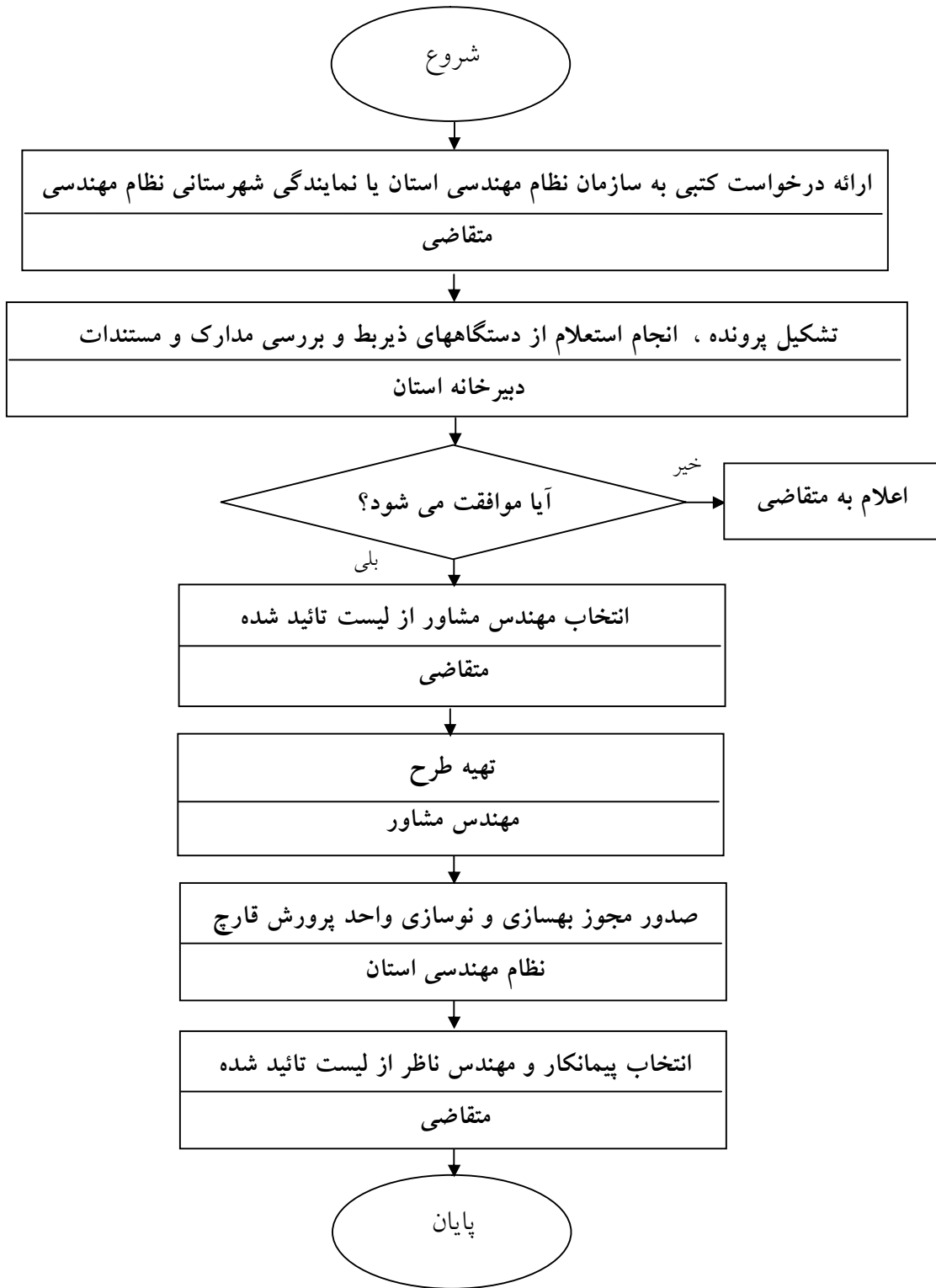
شناسنامه فرآیند تمدید مجوز بهسازی و نوسازی گلخانه

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر :	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
8- مراحل انجام کار : <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر تمدید مجوز بهسازی و نوسازی به همراه مستندات مربوط به دلایل تعویق را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. • دبیرخانه استانی صدور مجوزها نسبت به بررسی مدارک و مستندات ارائه شده اقدام و مجوز مربوطه برای یکسال دیگر تمدید می گردد . • مجوز بهسازی و نوسازی با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان تمدید می گردد . 	5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور 6- شرایط اختصاصی : 7- مدارک و استعلامات : ب) استعلامات :
	9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 410000 ریال 10 - زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر یک ماه پس از تأیید دبیرخانه استانی صدور مجوزها



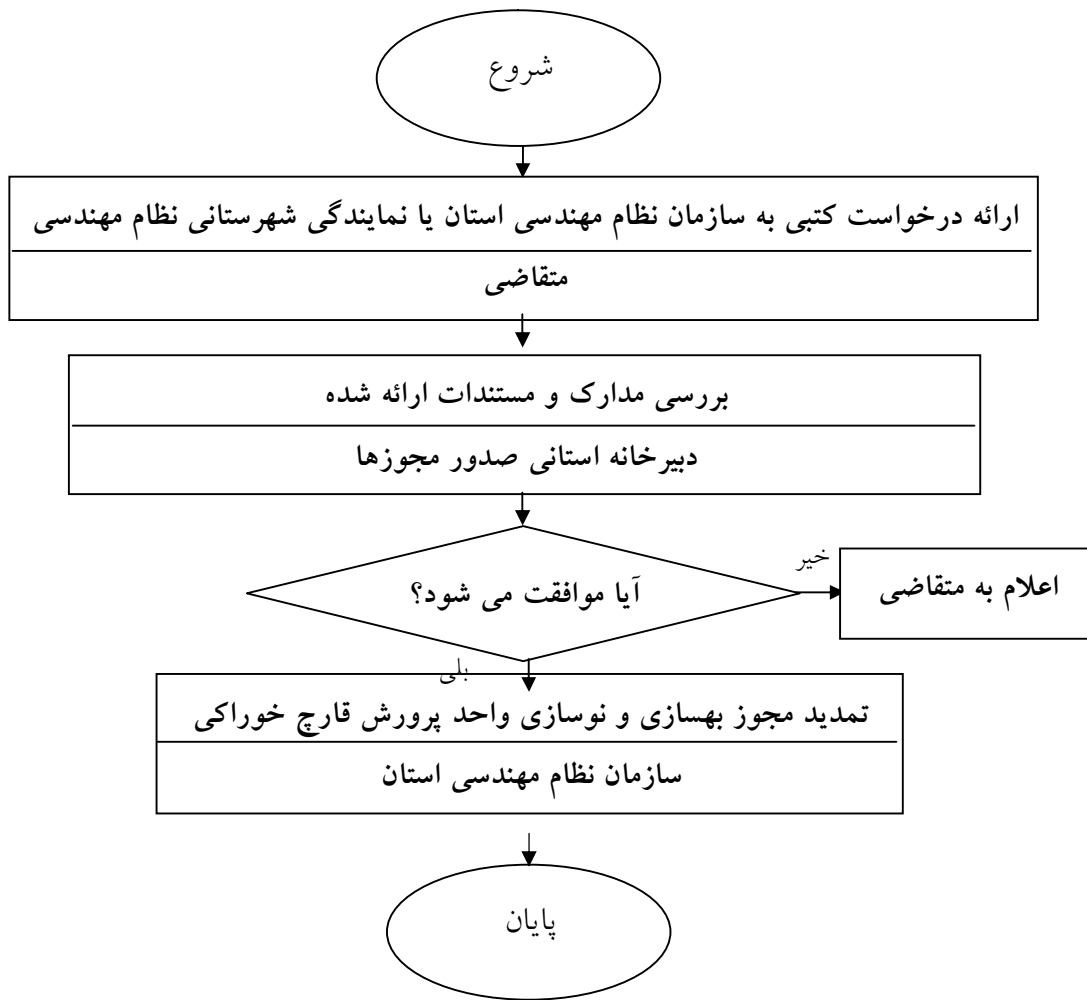
شناسنامه فرآیند صدور مجوز بهسازی و نوسازی واحدهای قارچ خوراکی

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر :	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی : --</p> <p>7- مدارک و استعلامات : الف (مدارک : ب (استعلامات : 8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر صدور مجوز بهسازی و نوسازی واحد پرورش قارچ خوراکی را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. (فرم شماره 1-1) • دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان نسبت به تشکیل پرونده و انجام استعلام از دستگاههای ذیربط و بررسی مدارک و مستندات (به غیر از طرح توجیهی) اقدام می نماید . • پس از تکمیل مدارک مورد نیاز ، در صورت واجد شرایط بودن، متقاضی از لیست تأیید شده، مهندس مشاور (حقوقی) دارای رتبه مرتبط از نظام مهندسی یا معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و دارای ظرفیت کاری را جهت انجام امور کارشناسی و تهیه طرح توجیهی ، انتخاب می نماید. • مهندسی مشاور نسبت به انجام مطالعات و تهیه طرح توجیهی اقدام می نماید. • مجوز بهسازی و نوسازی واحد پرورش قارچ خوراکی با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان صادر می شود. • متقاضی از لیست تأیید شده ، پیمانکار و مهندس ناظر واجد صلاحیت و دارای ظرفیت کاری را (مطابق با ضوابط نظام گلخانه ای کشور) ، انتخاب می نماید . 	
<p>9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 410000 ریال</p>	
<p>10- زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر فرصت لازم برای صدور مجوز یک ماه از زمان تأیید دبیرخانه استانی صدور مجوزها می باشد.</p>	



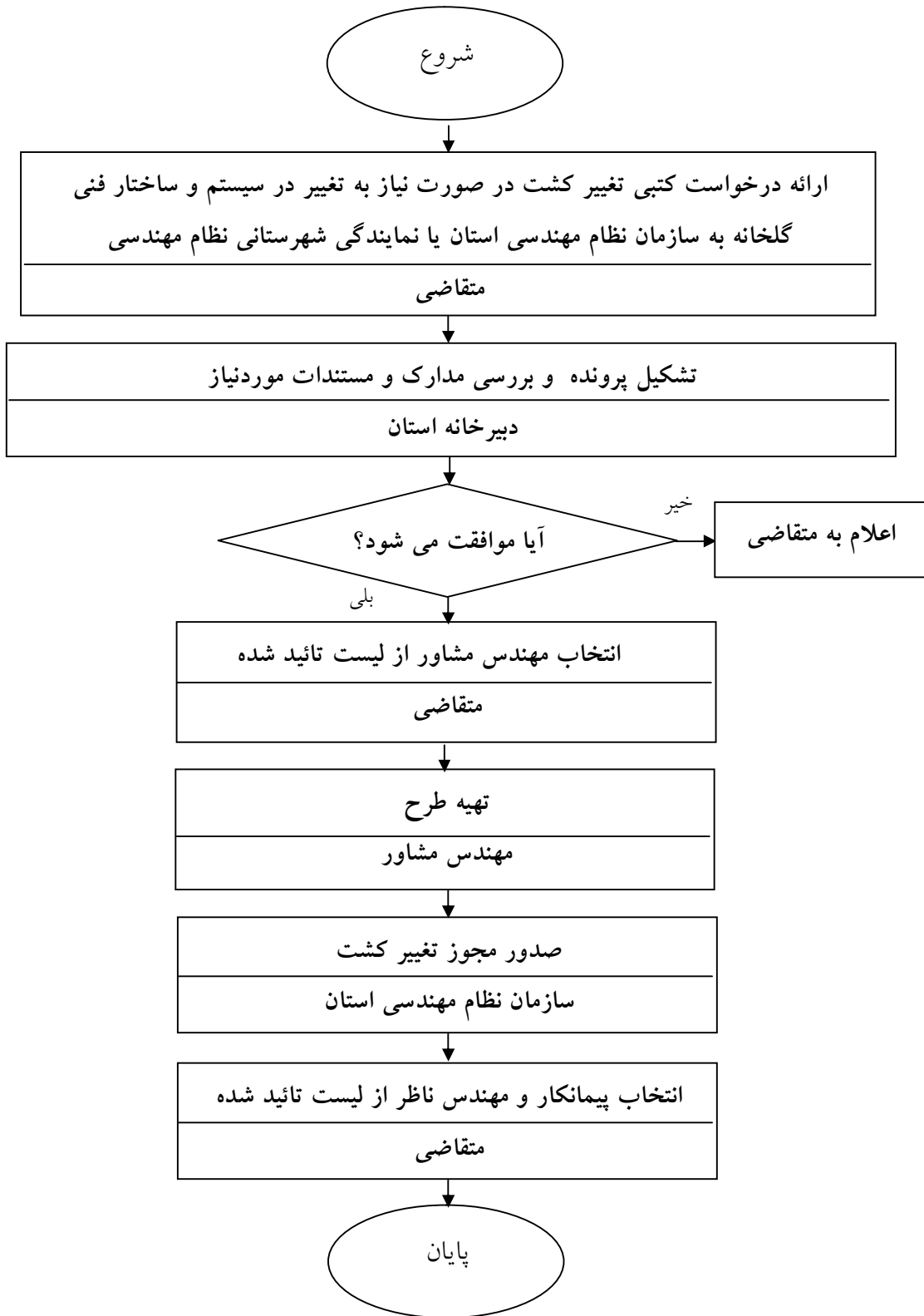
شناسنامه فرآیند تمدید مجوز بهسازی و نوسازی واحد پرورش قارچ خوراکی

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر :	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
8- مراحل انجام کار : <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر تمدید مجوز بهسازی و نوسازی به همراه مستندات مربوط به دلایل تعویق را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. • دبیرخانه استانی صدور مجوزها نسبت به بررسی مدارک و مستندات ارائه شده اقدام و مجوز مربوطه برای یکسال دیگر تمدید می گردد . • مجوز بهسازی و نوسازی با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان تمدید می گردد . 	5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور 6- شرایط اختصاصی : 7- مدارک و استعلامات : ب) استعلامات :
	9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 410000 ریال 10 - زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر یک ماه پس از تأیید دبیرخانه استانی صدور مجوزها



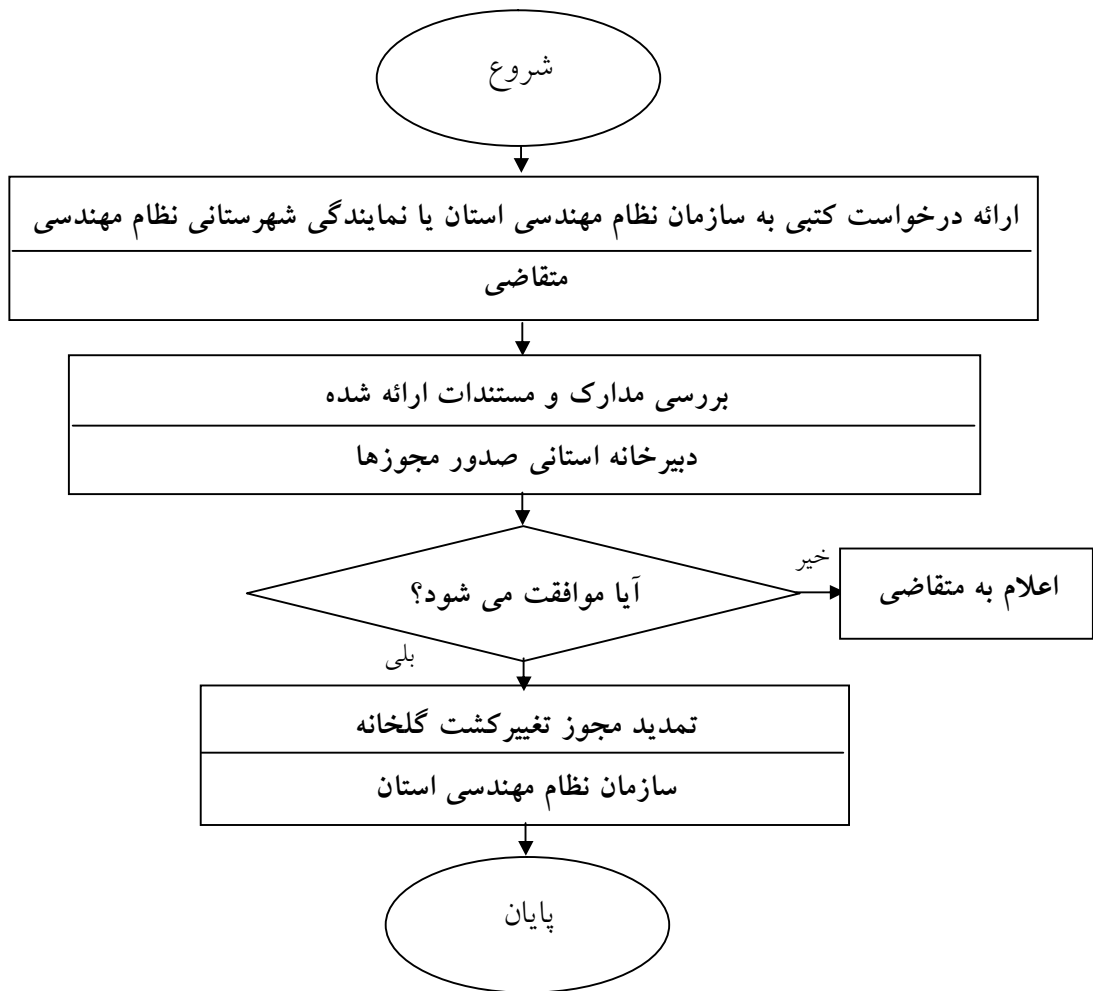
شناسنامه فرآیند صدور مجوز تغییر کشت گلخانه

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر :	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی : دارا بودن پروانه بهره‌برداری</p> <p>7- مدارک و استعلامات :</p> <p>الف (مدارک : ارائه نتیجه آزمون آب، ارائه نتیجه آزمون خاک</p> <p>ب (استعلامات : اداره آب، آزمایشگاه آب و خاک</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی در صورت نیاز به تغییر در سیستم و ساختار فنی گلخانه برای تغییر کشت، درخواست خود را به دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان تحویل می دهد . • دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان نسبت به تشکیل پرونده و بررسی مدارک و مستندات ارائه شده از طرف متقاضی اقدام می نماید . • پس از تکمیل مدارک مورد نیاز ، در صورت واجد شرایط بودن، متقاضی از لیست تأیید شده، مهندس مشاور(حقوقی) دارای رتبه مرتبط از نظام مهندسی یا معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و دارای ظرفیت کاری را جهت انجام امور کارشناسی و تهیه طرح توجیهی، انتخاب می نماید. • مهندس مشاور نسبت به تهیه و تأیید طرح توجیهی اقدام می نماید. • مجوز صادر و با امضاء رئیس نظام مهندسی استان به متقاضی تحویل داده می شود. • متقاضی، از لیست تأیید شده، مهندس ناظر و پیمانکار واجد صلاحیت دارای ظرفیت کاری را انتخاب می نماید. 	
<p>9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 410000 ریال</p>	
<p>10 – زمان میانگین برای ارائه خدمت :</p> <p>حداکثر فرصت لازم برای صدور مجوز یک ماه از زمان تأیید دبیرخانه استانی صدور مجوزها می باشد.</p>	



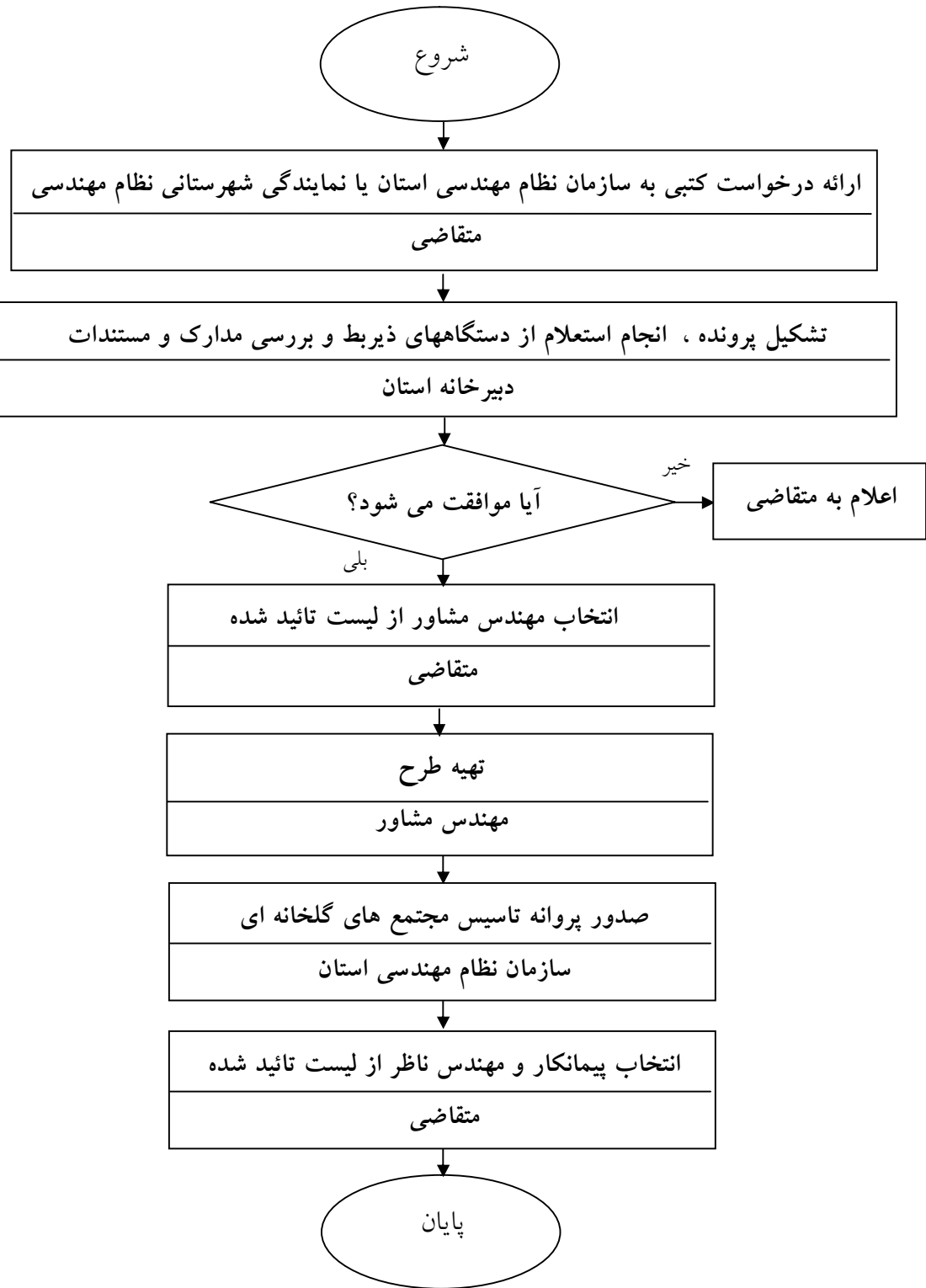
شناسنامه فرآیند تمدید مجوز تغییر کشت گلخانه

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر :	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی :</p> <p>7- مدارک و استعلامات :</p> <p>ب) استعلامات :</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر تمدید مجوز تغییر کشت را همراه مستندات مربوط به دلایل تعویق را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. • دبیرخانه استانی صدور مجوزها نسبت به بررسی مدارک و مستندات ارائه شده اقدام و مجوز مربوطه برای یکسال دیگر تمدید می گردد . • مجوز تغییر کشت با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان تمدید می گردد . 	
	<p>9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 600000 ریال</p> <p>10 - زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر یک ماه پس از تأیید دبیرخانه استانی صدور مجوزها</p>



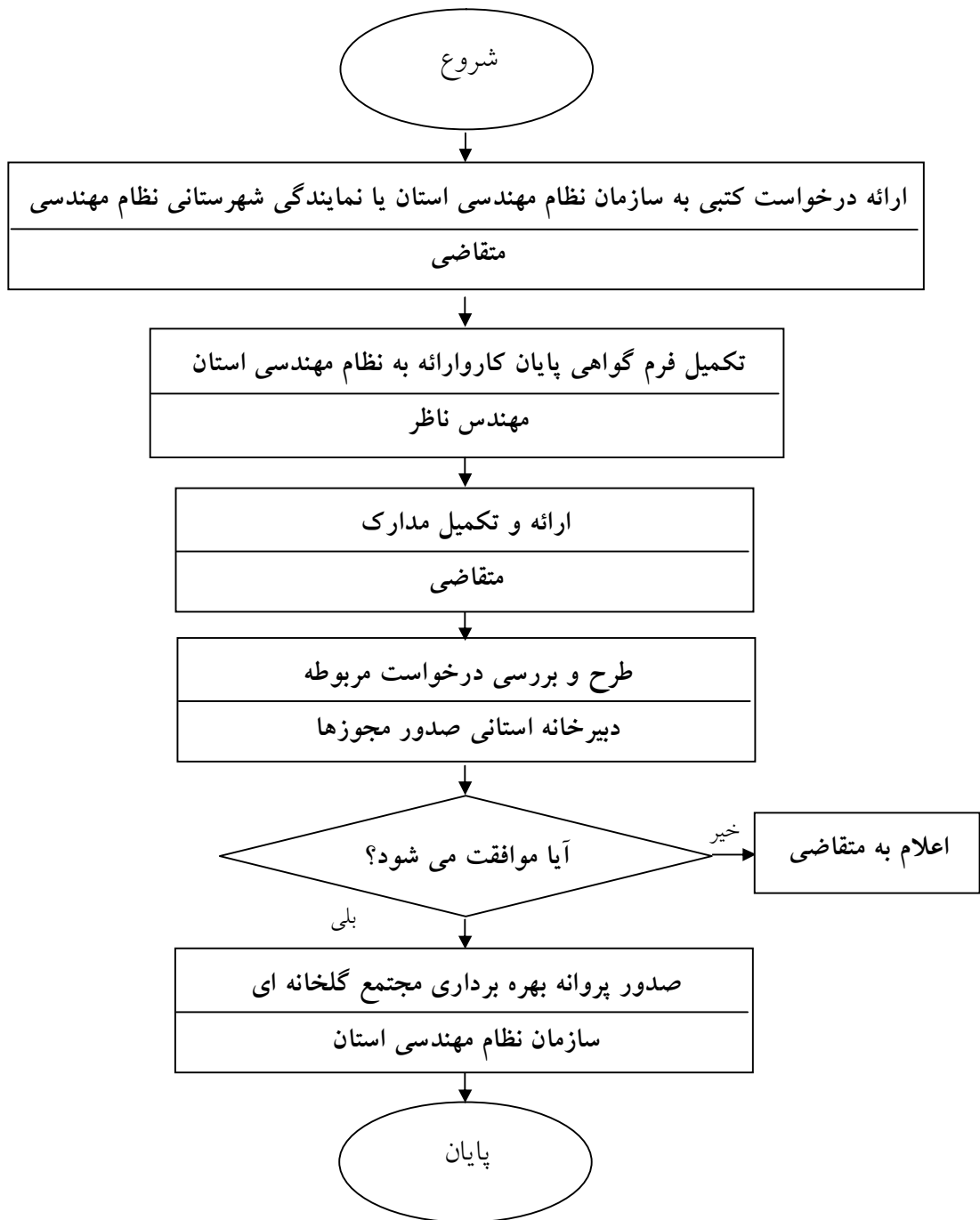
شناسنامه فرآیند صدور پروانه تاسیس مجتمع های گلخانه ای

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر : منابع طبیعی - امور اراضی - انجمن صنفی گلخانه	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی : در صورتیکه میزان سطح زمین گلخانه بیش از 5 هکتار باشد ، مجتمع گلخانه ای به آن اطلاق می گردد</p> <p>7- مدارک و استعلامات :</p> <p>الف (مدارک : تصویر شناسنامه - تصویر کارت ملی - عکس - تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت دائم - تصویر آخرین مدرک تحصیلی - اساسنامه شرکت (جهت متقاضیان حقوقی) - تهیه طرح توجیهی - تهیه طرح ساخت و انتخاب مشاور برای ساخت تاسیسات و ابنیه - ارائه نتیجه آزمون آب، ارائه نتیجه آزمون خاک ، مدارک مثبت مبنی بر مالکیت قانونی زمین مدارک مربوط به مالکیت زمین (درمورد اراضی دارای سند ارائه بنچاق ، اصل سند به همراه تصویر آن / در مورد اراضی استیجاری ، ارائه اجاره نامه رسمی غیر قابل فسخ به مدت 10 سال به همراه تصوی آن) ، مدارک مربوط به شناسایی محل (ارائه فتوکپی نقشه تفکیک پلان) - تهیه طرح توسط مشاور مورد تایید و دارای رتبه معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهوری و یا سازمان نظام مهندسی</p> <p>ب (استعلامات : اداره آب یا حقابه ، اداره برق، مرکز پخش فرآورده های نفتی (سوخت)، شرکت ملی گاز ، سازمان محیط زیست، راه و ترابری</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر صدور پروانه تاسیس مجتمع گلخانه ای را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. (فرم شماره 1-1) • دبیرخانه استان یا نمایندگی دبیرخانه شهرستان نسبت به تشکیل پرونده و انجام استعلام از دستگاههای ذیربط و بررسی مدارک و مستندات (به غیر از طرح توجیهی) اقدام می نماید . • پس از تکمیل مدارک مورد نیاز ، در صورت واجد شرایط بودن، متقاضی از لیست تائید شده، مهندس مشاور (حقوقی) دارای رتبه مرتبط از نظام مهندسی یا معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و دارای ظرفیت کاری را جهت انجام امور کارشناسی و تهیه طرح توجیهی ، انتخاب می نماید. • مهندسی مشاور نسبت به انجام مطالعات و تهیه طرح توجیهی اقدام می نماید. • پروانه تاسیس مجتمع گلخانه ای با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان صادر می شود. • متقاضی از لیست تائید شده ، پیمانکار و مهندس ناظر واجد صلاحیت و دارای ظرفیت کاری را (مطابق با ضوابط نظام گلخانه ای کشور) ، انتخاب می نماید . 	
9- هزینه مربوط به صدور مجوز :	
350000 ریال	
10 - زمان میانگین برای ارائه خدمت :	
حداکثر دو ماه	
<p>تذکر : در مجتمع های گلخانه ای که با اعتبارات دولتی (زیرساختها) ایجاد می گردد ، پس از آماده سازی زیرساخت ها صدور پروانه / مجوز در چارچوب نظام گلخانه ای کشور و با هماهنگی و نظارت سازمان جهاد کشاورزی استان و از طریق سازمان نظام مهندسی انجام می پذیرد .</p>	



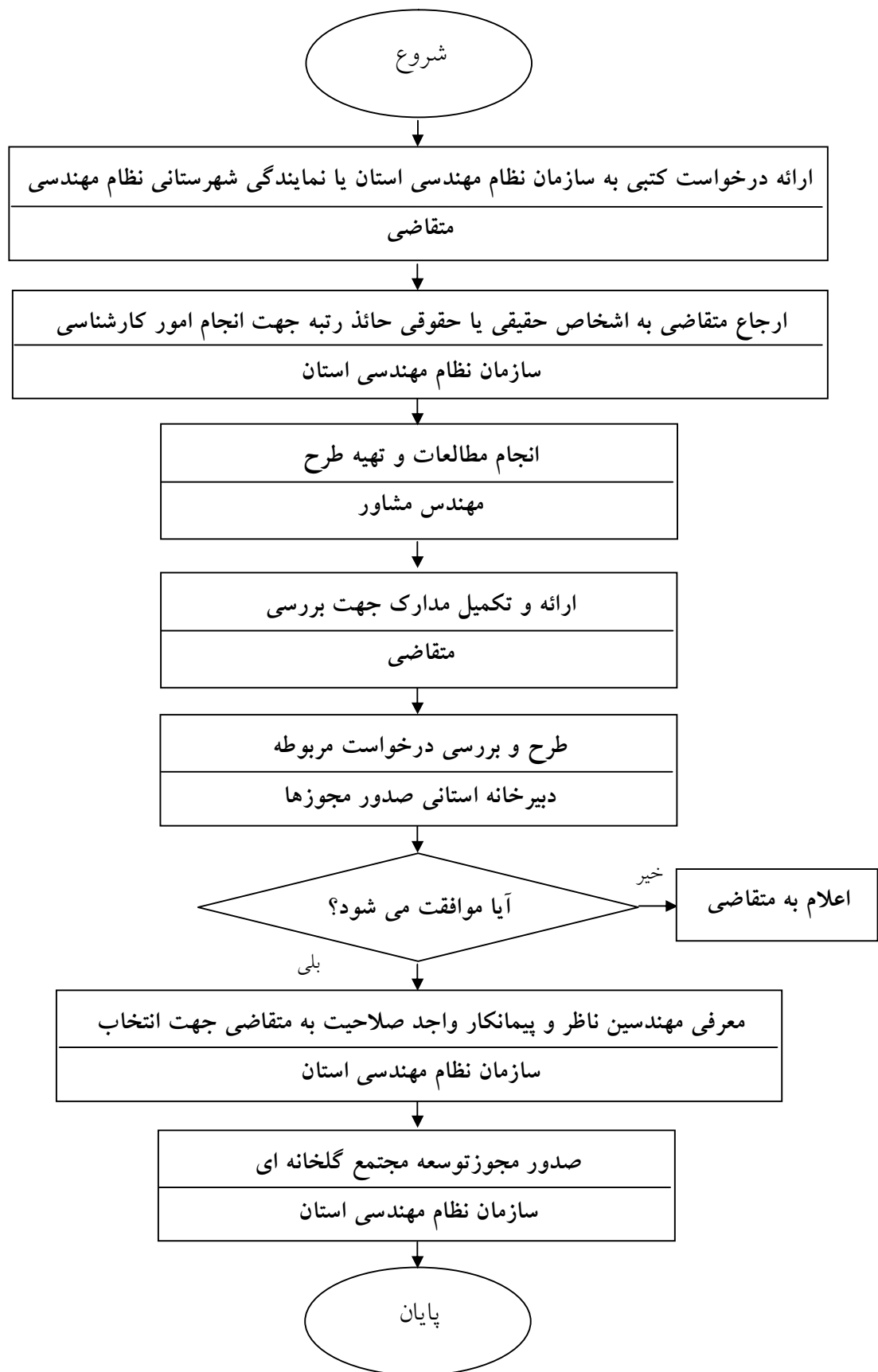
شناسنامه فرآیند صدور پروانه بهره برداری مجتمع های گلخانه ای

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر :	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی : --</p> <p>7- مدارک و استعلامات :</p> <p>الف) مدارک : گواهی پایان کار تائید شده توسط مهندسی ناظر - ارائه نتیجه آزمون آب، ارائه نتیجه آزمون خاک</p> <p>ب) استعلامات : در صورتیکه زمان استعلامات صادره قبلی منقضی شده باشد.</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست خود را به دبیرخانه استان یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی تحویل می دهد. (فرم شماره 1-1 و فرم شماره 4-1) • مهندس ناظر فرم گواهی پایان کار را تکمیل و به سازمان نظام مهندسی استان ارائه می دهد. (فرم شماره 1-3) • دبیرخانه استان نسبت به اخذ ، تکمیل پرونده متقاضی و تطبیق با طرح اولیه طبق گواهی پایان کار احداث گلخانه و اظهار نظر نهایی اقدام بعمل می آورد. • پروانه بهره برداری مجتمع گلخانه ای با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان صادر و به متقاضی تحویل داده می شود. 	
<p>9- هزینه مربوط به صدور مجوز : 500000 ریال</p>	
<p>10- زمان میانگین برای ارائه خدمت : یک ماه</p>	



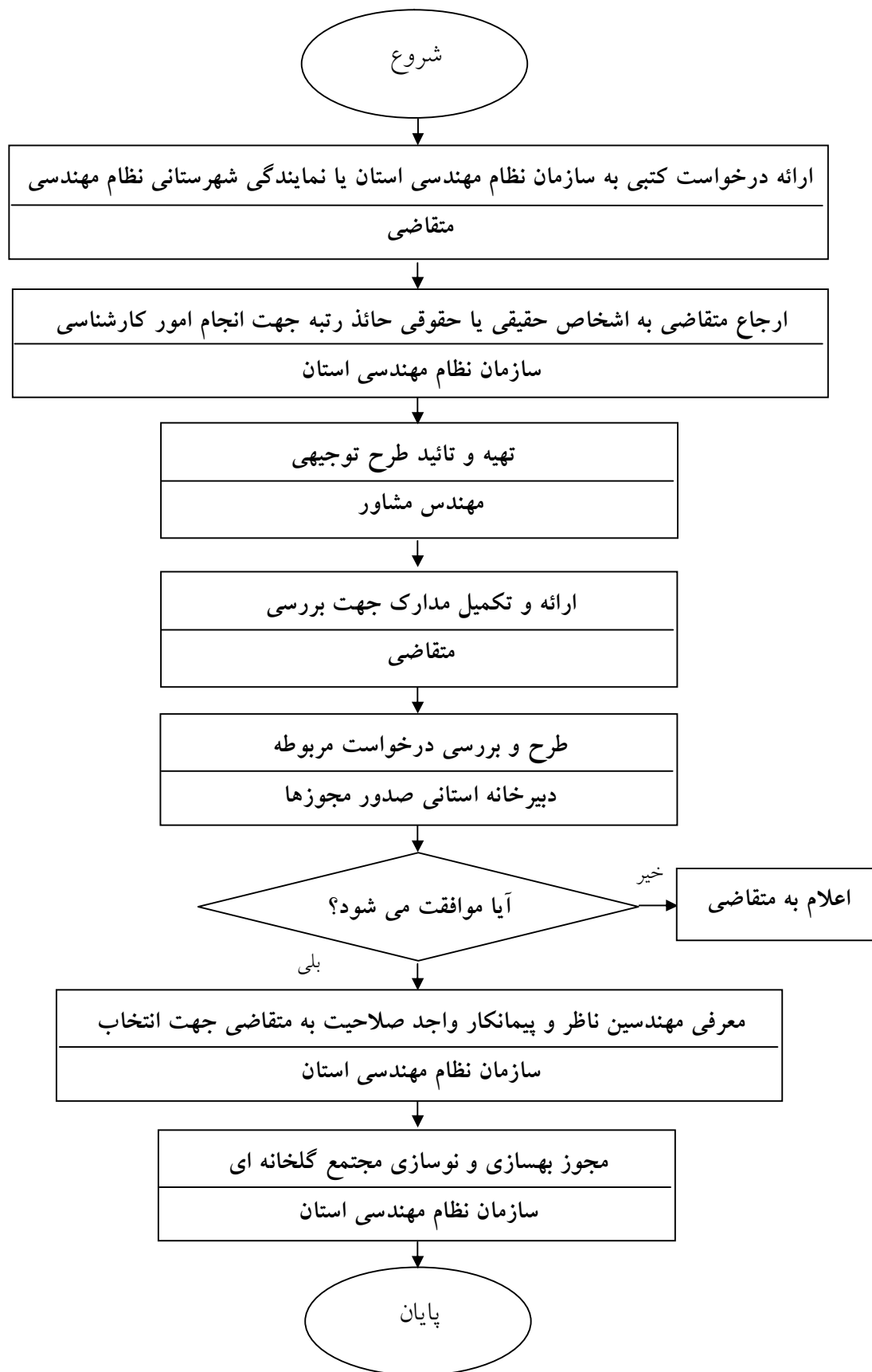
شناسنامه فرآیند صدور مجوز توسعه مجتمع های گلخانه ای

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر : منابع طبیعی - امور اراضی - انجمن صنفی گلخانه	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی : در صورتیکه میزان سطح زمین بیش از 5 هکتار باشد مجتمع گلخانه ای به آن اطلاق می گردد</p> <p>7- مدارک و استعلامات :</p> <p>الف) مدارک : تصویر شناسنامه - تصویر کارت ملی - عکس - تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت دائم - تصویر آخرین مدرک تحصیلی - اساسنامه شرکت (جهت متقاضیان حقوقی) - تهیه طرح توجیهی - تهیه طرح ساخت و انتخاب مشاور برای ساخت تاسیسات و ابنیه - ارائه نتیجه آزمون آب، ارائه نتیجه آزمون خاک ، مدارک مثبت مبنی بر مالکیت قانونی زمین مدارک مربوط به مالکیت زمین (درمورد اراضی دارای سند ارائه بنچاق ، اصل سند به همراه تصویر آن / در مورد اراضی استیجاری ، ارائه اجاره نامه رسمی غیر قابل فسخ به مدت 10 سال به همراه تصوی آن) ، مدارک مربوط به شناسایی محل (ارائه فتوکپی نقشه تفکیک پلان) - تهیه طرح توسط مشاور مورد تایید و دارای رتبه معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهوری و یا سازمان نظام مهندسی</p> <p>ب) استعلامات : اداره آب یا حقابه ، اداره برق، مرکز پخش فرآورده های نفتی (سوخت)، شرکت ملی گاز ، سازمان محیط زیست، راه و ترابری</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست خود را به دبیرخانه استان یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی تحویل می دهد . (فرم شماره 1-1) • بر اساس نظر متقاضی ، دبیرخانه استان متقاضی را به شخص (حقوقی) دارای رتبه مرتبط سازمان نظام مهندسی جهت انجام امور کارشناسی و تایید طرح توجیهی ، ارجاع می نماید. • مهندسی مشاور نسبت به انجام مطالعات و تهیه طرح اقدام می نماید. • دبیرخانه استان نسبت به تکمیل پرونده ، بررسی درخواست ، مدارک ، طرح اقدام و اظهار نظر می نماید. • سازمان نظام مهندسی استان نسبت به معرفی مهندس سازه ، مشاور ، پیمانکاران و ناظر واجد صلاحیت (مطابق با ضوابط نظام گلخانه ای) به متقاضی اقدام به عمل می آورد. (فرم شماره 1-3) • مجوز توسعه مجتمع گلخانه ای با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان صادر و متقاضی تحویل داده می شود. 	
9- هزینه مربوط به صدور مجوز :	
10 - زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر دو ماه	



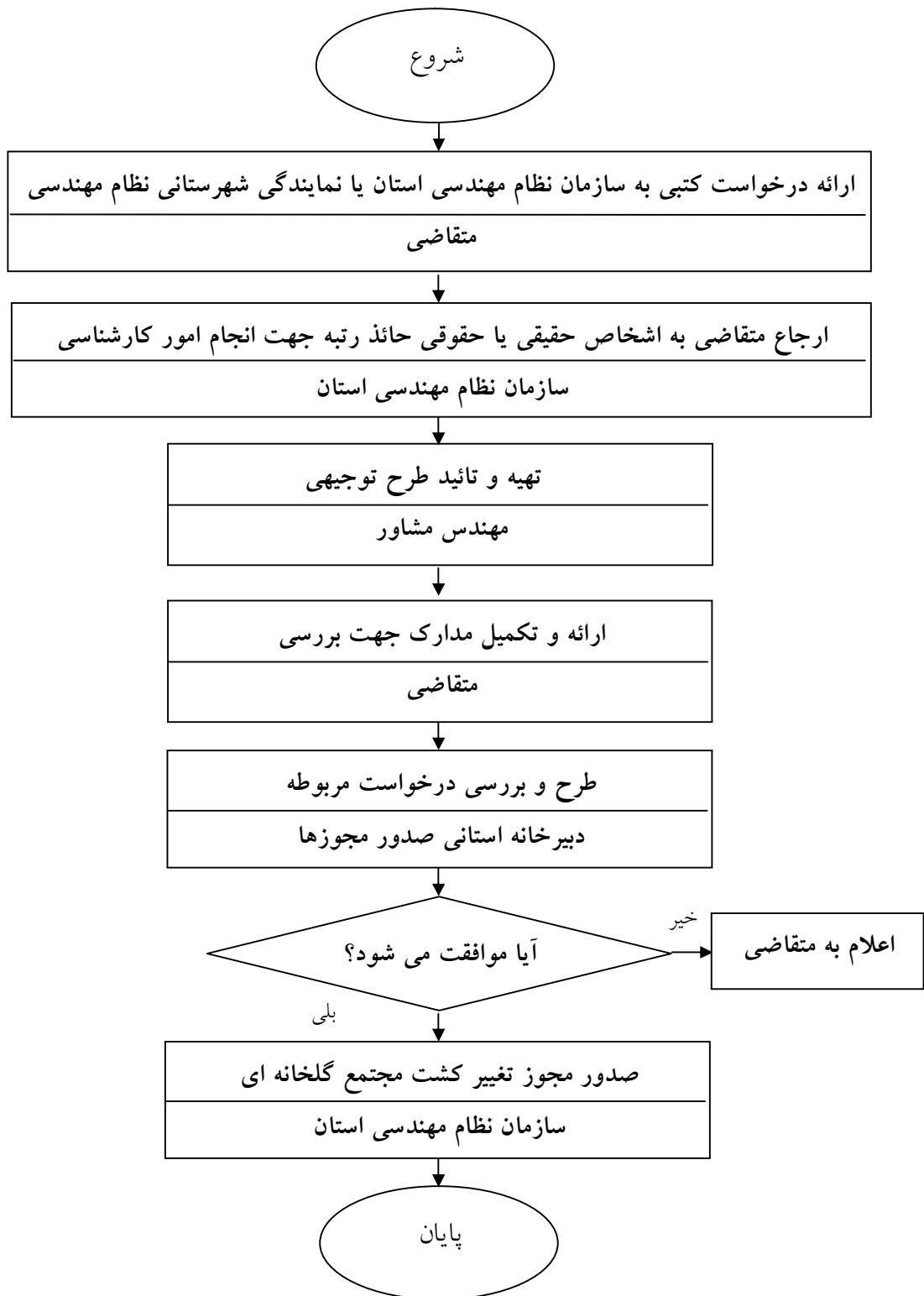
شناسنامه فرآیند صدور مجوز بهسازی و نوسازی مجتمع های گلخانه ای

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر :	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی : دارا بودن پروانه بهره برداری</p> <p>7- مدارک و استعلامات :</p> <p>الف (مدارک :</p> <p>ب (استعلامات :</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر صدور مجوز بهسازی و نوسازی مجتمع گلخانه ای را به سازمان نظام مهندسی استان و یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد. (فرم شماره 1-1) • دبیرخانه استانی صدور مجوزها متقاضی را جهت انجام امور کارشناسی و تائید طرح توجیهی به شخص (حقیقی / حقوقی) دارای رتبه مرتبط سازمان نظام مهندسی ارجاع می نماید. • مهندسی مشاور نسبت به تهیه و تائید طرح توجیهی اقدام می نماید. • دبیرخانه استان نسبت به تشکیل پرونده ، بررسی درخواست ، مدارک ، طرح توجیهی ، سایر مستندات مطابق با ظرفیتهای اعلام شده اقدام و اظهار نظر می نماید. • مهندس سازه ، پیمانکار و ناظر واجد صلاحیت (مطابق با ضوابط نظام گلخانه ای کشور) ، توسط سازمان نظام مهندسی استان ، به متقاضی معرفی می شود. (فرم شماره 1-3) • مجوز بهسازی و نوسازی مجتمع گلخانه ای با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان صادر می شود. 	
9- هزینه مربوط به صدور مجوز :	
<p>10- زمان میانگین برای ارائه خدمت :</p> <p>حداکثر فرصت لازم برای صدور مجوز یک ماه از زمان تائید دبیرخانه استانی صدور مجوزها می باشد.</p>	
<p>نکته : هر یک از واحدهای مستقل مجتمع مشمول رعایت فرایندهای گلخانه مندرج در نظام گلخانه ای کشور می باشد.</p>	



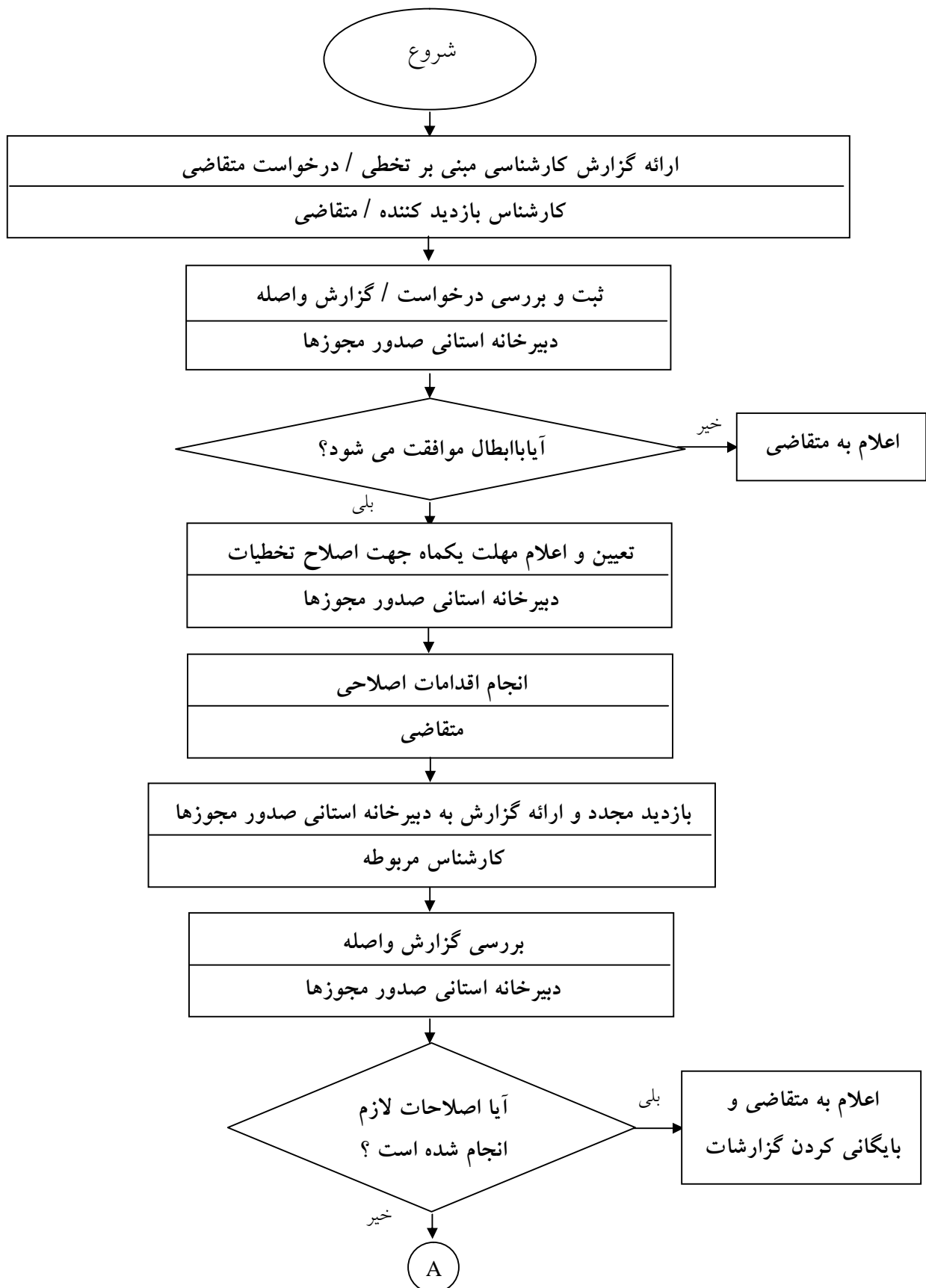
شناسنامه فرآیند صدور مجوز تغییر کشت مجتمع های گلخانه ای

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر :	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
<p>5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور</p> <p>6- شرایط اختصاصی : دارا بودن پروانه بهره برداری</p> <p>7- مدارک و استعلامات :</p> <p>الف) مدارک : ارائه نتیجه آزمون آب، ارائه نتیجه آزمون خاک</p> <p>ب) استعلامات : امور آب شهرستان ، آزمایشگاه آب و خاک</p> <p>8- مراحل انجام کار :</p> <ul style="list-style-type: none"> • متقاضی درخواست خود مبنی بر صدور مجوز تغییر کشت مجتمع گلخانه ای را به دبیرخانه استان یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد . (فرم شماره 1-1) • بر اساس نظر متقاضی دبیرخانه صدور مجوزهای استان متقاضی را به شخص (حقیقی یا حقوقی) دارای رتبه مرتبط سازمان نظام مهندسی جهت انجام امور کارشناسی و تائید طرح توجیهی ، ارجاع می نماید. • مهندسی مشاور نسبت به تهیه و تائید طرح توجیهی اقدام می نماید. • دبیرخانه استان نسبت به تشکیل پرونده ، بررسی درخواست ، مدارک ، طرح توجیهی ، سایر مستندات مطابق با ظرفیتهای اعلام شده اقدام و اظهار نظر می نماید. (فرم شماره 1-3) • مجوز تغییر کشت مجتمع گلخانه ای با امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی استان صادر و به متقاضی تحویل داده می شود. 	
9- هزینه مربوط به صدور مجوز :	
10- زمان میانگین برای ارائه خدمت : حداکثر فرصت لازم برای صدور مجوز یک ماه از زمان تائید دبیرخانه استانی صدور مجوزها می باشد.	
<p>نکته : هر یک از واحدهای مستقل مجتمع مشمول رعایت فرایندهای گلخانه و واحدهای پرورش قارچ انفرادی مندرج در نظام گلخانه ای کشور می باشد.</p>	

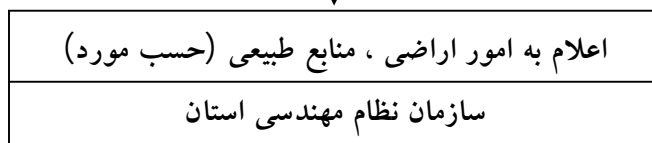
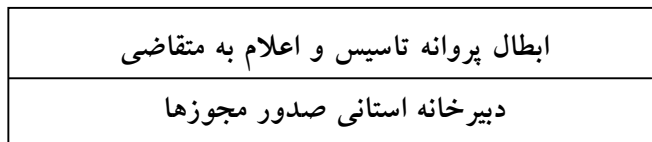


شناسنامه فرآیند ابطال پروانه تاسیس گلخانه ها و واحدهای پرورش قارچ خوراکی

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- سایر واحدهای درگیر :	3- مرجع صدور مجوز : دبیرخانه استانی صدور مجوزها
5- ضوابط : نظام گلخانه ای کشور 6- شرایط اختصاصی : دارا بودن پروانه تاسیس	
7- مدارک و استعلامات : 7-1) مدارک : گزارش بازدید کارشناسی مبنی بر عدم رعایت ضوابط مندرج در نظام گلخانه ای کشور - اصل پروانه تاسیس 7-2) استعلامات : - استعلام در خصوص عدم بدهی به بانک	
8- مراحل انجام کار : • متقاضی درخواست کتبی مبنی بر انصراف از فعالیت را به دبیرخانه استانی صدور مجوزها یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد ، و یا گزارش کارشناسی بازدید از محل اجرای طرح که مبنی بر عدم انجام ضوابط و مقررات مربوطه به دبیرخانه استانی صدور مجوزها ارائه می شود . (فرم شماره 1-1) • دبیرخانه استانی صدور مجوزها نسبت به بررسی درخواست مربوط و یا گزارش واصله اقدام به عمل می آورد. • دبیرخانه استانی صدور مجوزها در صورت احراز و تأیید تخطی از ضوابط و مقررات مربوطه به متقاضی جهت اصلاح موارد مذکور یک ماه مهلت می دهد . • در صورت عدم انجام اصلاحات لازم در مهلت مقرر، پروانه تاسیس توسط دبیرخانه استانی صدور مجوزها ابطال می گردد. تبصره: در خصوص زمینهای واگذار شده از امور اراضی و یا اداره منابع طبیعی استان، مراتب ابطال پروانه تاسیس می بایست به ادارات ذیربط اعلام گردد.	
9. شرایط ابطال : بنا به انصراف متقاضی و یا گزارش و مستندات موجود و یا ارائه شده مبنی بر عدم رعایت ضوابط مندرج در نظام گلخانه ای کشور (به عنوان مثال تغییر کاربری در طی مراحل ساخت و احداث گلخانه ها یا واحدهای پرورش قارچ خوراکی)	

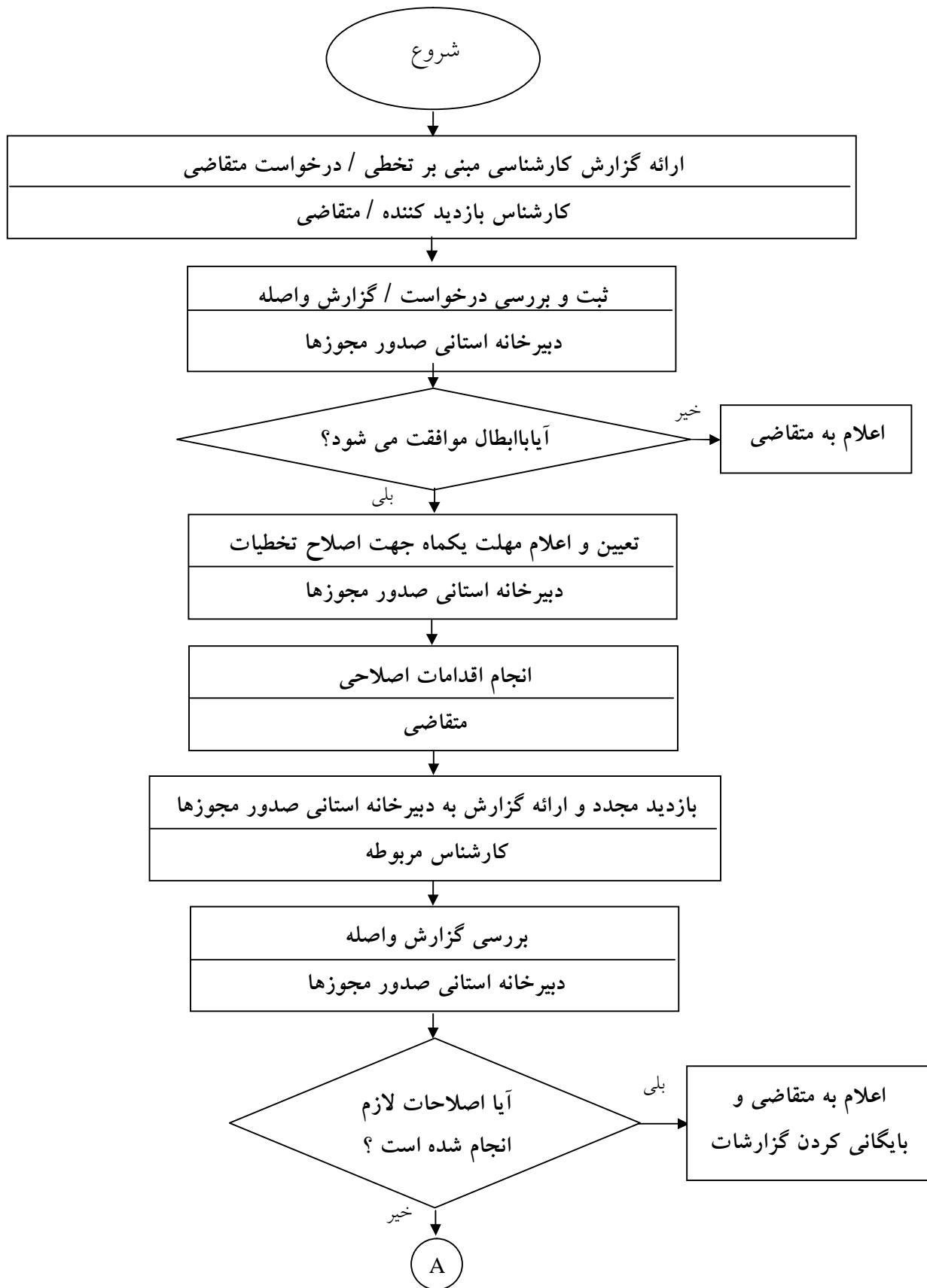


A

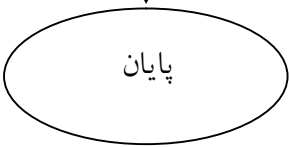
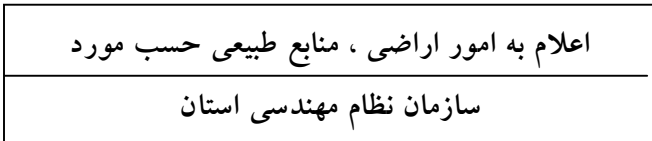
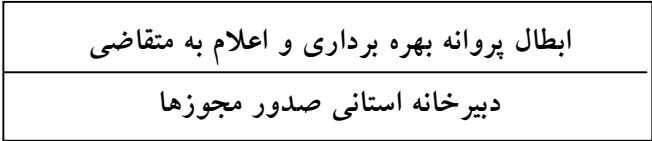


شناسنامه فرآیند ابطال پروانه بهره برداری گلخانه ها و واحدهای پرورش قارچ خوراکی

2- صاحب فرآیند: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان	1- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور
4- واحدهای درگیر:	3- مرجع صدور مجوز: دبیرخانه استانی صدور مجوزها
5- ضوابط: نظام گلخانه ای کشور 6- شرایط اختصاصی: دارا بودن پروانه بهره برداری	
7- مدارک و استعلامات: 7-1) مدارک: گزارش بازدید کارشناسی مبنی بر عدم رعایت ضوابط مندرج در نظام گلخانه ای کشور - اصل پروانه از متقاضی دریافت می شود.	
7-2) استعلامات: استعلام درخصوص عدم بدهی به بانک	
8- مراحل انجام کار: متقاضی درخواست کتبی مبنی بر انصراف از فعالیت را به دبیرخانه استانی صدور مجوزها یا نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی ارائه می دهد، و یا گزارش کارشناسی بازدید از محل اجرای طرح که مبنی بر عدم انجام ضوابط و مقررات مربوطه به دبیرخانه استانی صدور مجوزها ارائه می شود. (فرم شماره 2-1)	
<ul style="list-style-type: none"> • دبیرخانه استانی صدور مجوزها نسبت به بررسی درخواست مربوط و یا گزارش واصله اقدام به عمل می آورد. • دبیرخانه استانی صدور مجوزها در صورت احراز و تأیید تخطی از ضوابط و مقررات مربوطه به متقاضی جهت اصلاح موارد مذکور یک ماه مهلت می دهد. • در صورت عدم انجام اصلاحات لازم در مهلت مقرر، پروانه بهره برداری توسط دبیرخانه استانی صدور مجوزها ابطال می گردد. تبصره: درخصوص زمینهای واگذار شده از امور اراضی و یا اداره منابع طبیعی استان، مراتب ابطال پروانه تاسیس می بایست به ادارات ذیربط اعلام گردد. 	
<p>شرایط ابطال:</p> <p>بنا به انصراف متقاضی و یا گزارش و مستندات موجود و یا ارائه شده مبنی بر عدم رعایت ضوابط مندرج در نظام گلخانه ای کشور (به عنوان مثال توقف تولید گلخانه ها و واحدهای پرورش قارچ خوراکی یا تغییر فعالیت تولیدی بدون اطلاع و اخذ مجوزهای لازم)</p>	



A



بخش سوم
فرم ها

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و

منابع طبیعی استان

فرم شماره 1-1

«درخواست صدور پروانه»

- پروانه تاسیس مجوز بهره برداری مجوز توسعه مجوز بهسازی و نوسازی
- مجوز تغییر کشت گواهی ابطال پروانه فعالیت

برای واحد گلخانه ای

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان

اینجانب با مشخصات ذیل :

نام نام خانوادگی شماره شناسنامه کد ملی

صادره از تاریخ تولد میزان تحصیلات رشته تحصیلی به

نماینده از جانب خود یا شرکت به شماره ثبت مورخ

..... یا تعاونی شماره ثبت تقاضا دارم طبق آئین نامه های نظام گلخانه و

قارچ های خوراکی کشور نسبت به صدور پروانه برای متر گلخانه را با مشخصات زیر اقدام

نمایند :

- 1- نوع محصول مورد کشت در گلخانه
- 2- ظرفیت تولید سالیانه
- 3- نحوه بهره برداری
- 4- آدرس محل سکونت شماره تلفن منزل
- 5- آدرس محل احداث گلخانه شماره تلفن گلخانه
- 6- مسئول فنی واحد گلخانه شماره عضویت سازمان نظام مهندسی کشاورزی رشته و مدرک تحصیلی
- 7- مساحت محل احداث گلخانه مترمربع و مساحت گلخانه مترمربع
- 8- مالکیت : شخصی رسمی استیجاری اوقافی استیجاری محضری واگذاری مفروز الرعیه فاقد زمین
- 9- منابع تامین آب مورد نیاز گلخانه :
چاه عمیق حلقه
چاه نیمه عمیق حلقه
آب لوله کشی با انشعاب لوله اینچ
حقابه از منابع دائمی با میزان حق برداشت

10- منابع تامین برق گلخانه

ژنراتور انشعاب برق شهری و یا روستائی برق منطقه ای سایر منابع

11- سایر امکانات و اظهارات تکمیلی

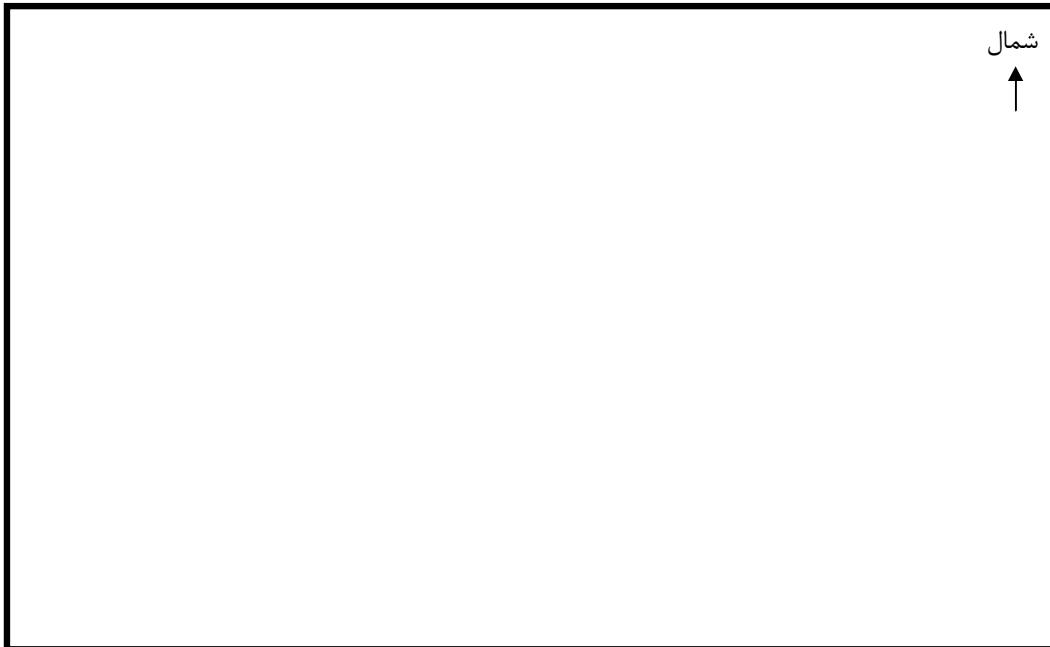
.....
.....

نام و نام خانوادگی متقاضی:

تاریخ درخواست:

محل امضاء:

کروکی منطقه ی استقرار گلخانه:





سازمان نظام مهندسی کشاورزی و
منابع طبیعی استان

بسمه تعالی

فرم شماره 1-2
«درخواست صدور پروانه»

- پروانه تاسیس پروانه بهره برداری مجوز توسعه مجوز بهسازی و نوسازی گواهی ابطال پروانه فعالیت

برای واحد پرورش قارچ خوراکی

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان
اینجانب با مشخصات ذیل :

- نام نام خانوادگی شماره شناسنامه کد ملی
صادره از تاریخ تولد میزان تحصیلات رشته تحصیلی
شغل به نمایندگی از جانب خود یا شرکت
به شماره ثبت مورخ یا تعاونی شماره ثبت
تقاضا دارم طبق آئین نامه های نظام گلخانه و قارچ های خوراکی کشور نسبت به صدور پروانه برای
واحد پرورش قارچ خوراکی را با مشخصات زیر اقدام نمایند :
- 1- نوع محصول مورد کشت : صدفی دکمه ای
 - 2- ظرفیت تولید سالیانه
 - 3- نحوه بهره برداری
 - 4- آدرس محل سکونت شماره تلفن منزل
 - 5- آدرس محل پرورش قارچ شماره تلفن واحد
 - 6- نام و نام خانوادگی مدیر تولید رشته و مدرک تحصیلی
شماره عضویت در سازمان نظام مهندسی کشاورزی
 - 7- متراژ زمین مترمربع و متراژ ساختمان (سوله ها) مترمربع
 - 8- مالکیت : شخصی رسمی استیجاری اوقافی واگذاری مفروز الرعیه فاقد زمین
 - 9- منابع تامین آب مورد نیاز واحد پرورش قارچ خوراکی :
چاه عمیق حلقه
چاه نیمه عمیق حلقه
آب لوله کشی با انشعاب لوله اینچ
حقابه از منابع دائمی با میزان حق برداشت

10- منابع تامین برق واحد پرورش قارچ خوراکی

ژنراتور انشعاب برق شهری و یا روستائی برق منطقه ای سایر منابع
11- سایر امکانات و تکمیلی

.....
.....
نام و نام خانوادگی متقاضی :

تاریخ درخواست :

محل امضاء :

کروکی منطقه ی استقرار واحد پرورش قارچ





سازمان نظام مهندسی کشاورزی
منابع طبیعی استان

بسمه تعالی

فرم شماره 2

فرم درخواست تمدید پروانه تاسیس

شماره:

تاریخ:

سازمان محترم نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان

با سلام،

در اجرای بند یک توضیحات ذیل پروانه تاسیس خواهشمند است دستور فرمایند درخواست
تمدید اعتبار پروانه با توجه به اطلاعات ذیل بررسی و اقدام مقتضی در خصوص آن صورت
پذیرد.

مشخصات متقاضی:

نام متقاضی:	نوع واحد تولیدی:
شماره ثبت پروانه تاسیس:	تاریخ صدور پروانه تاسیس:

دلایل تمدید :

- 1
- 2
- 3

نام و نام خانوادگی متقاضی:

تاریخ و مهر و امضاء:

دبیرخانه

با رعایت مقررات بررسی و اقدام شود.

.....
مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری رویش

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان

فرم شماره 1-3
«گواهی پایان کار واحد گلخانه»

جهت صدور :

پروانه بهره برداری تمدید پروانه بهره برداری مجوز توسعه/مجوز نوسازی و بهسازی

- مشخصات متقاضی :

نام نام خانوادگی شماره شناسنامه کد ملی
صادره از تاریخ تولد آدرس محل سکونت
شماره تلفن منزل نام شرکت
شماره ثبت مورخ نام مدیرعامل
آدرس شرکت شماره تلفن شرکت

شماره صدور پروانه تاریخ نوع محصول
نحوه بهره برداری ظرفیت تولید سالیانه تاریخ تمدید اول تاریخ
تمدید دوم مساحت کل زمین مساحت مفید گلخانه

آیا گلخانه در محل تعیین شده احداث شده است؟ بلی خیر

آیا تاسیسات و ابنیه جانبی طبق نقشه و طرح تائید شده احداث شده است؟ بلی خیر

آیا آب قابل استفاده به اندازه مورد نیاز طرح تامین شده است؟ بلی خیر

روش آبیاری :
توضیحات در مورد آب :

آیا برق گلخانه تامین شده است؟ بلی خیر

آیا ژنراتور برق نصب شده است؟ بلی خیر

توضیحات در مورد برق :
آیا موارد فنی ساخت سازه و اسکلت گلخانه طبق نظام گلخانه رعایت شده است؟ بلی خیر

توضیحات در مورد سازه گلخانه ای :

آیا موارد فنی پوششهای گلخانه ای، تاسیسات و تجهیزات جانبی و داخلی گلخانه طبق نظام گلخانه رعایت شده است؟ بلی خیر

نوع سوخت تامین شده: گاز برق نفت گاز سایر موارد

نوع منبع سوخت دوم: نفت گاز نفت سایر موارد

توضیحات در مورد پوشش گلخانه ای :
توضیحات در مورد تجهیزات جانبی :

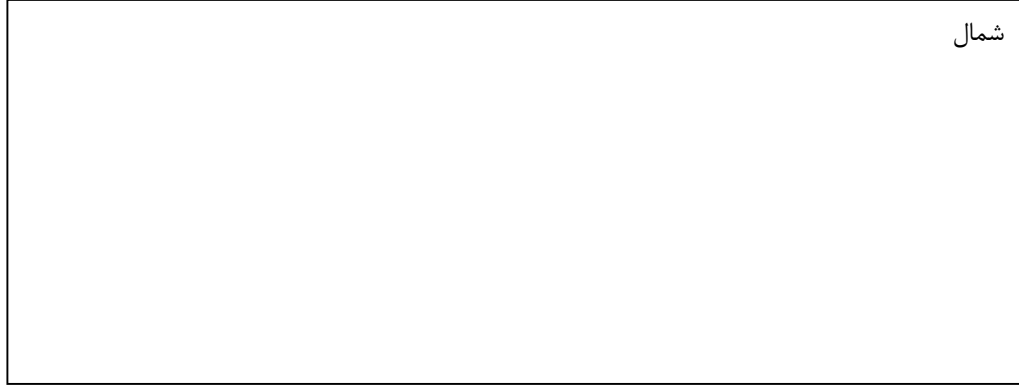
آیا رعایت فواصل شده است؟ بلی خیر

فهرست و مشخصات تاسیسات و ابنیه احداث شده :

درصد پیشرفت عملیات احداث گلخانه و تجهیز آن :

.....
.....
.....

کروکی زمین گلخانه احداث شده :



نظریه کلی و نهائی کارشناس :

.....
.....
.....
.....

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر سازمان:

نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان :

تاریخ بازدید و تکمیل فرم :

محل امضاء، مهر مهندسی و درج رتبه:



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان

بسمه تعالی

فرم شماره 2-3

«گواهی پایان کار واحد پرورش قارچ»

جهت صدور :

پروانه بهره برداری تمدید پروانه بهره برداری مجوز توسعه/مجوز نوسازی و بهسازی

- مشخصات متقاضی :

نام خانوادگی شماره شناسنامه کد ملی
صادره از تاریخ تولد آدرس محل سکونت
شماره تلفن منزل نام شرکت شماره ثبت مورخ
نام مدیرعامل آدرس شرکت شماره تلفن شرکت
شماره صدور پروانه تاریخ نوع محصول نحوه بهره برداری
ظرفیت تولید سالیانه تاریخ تمدید اول تاریخ تمدید دوم مساحت کل زمین
مساحت ابنیه احداث شده

آیا واحد پرورش قارچ در محل تعیین شده احداث شده است؟ بلی خیر

آیا تاسیسات و ابنیه جانبی طبق نقشه و طرح تأیید شده احداث شده است؟ بلی خیر

آیا آب قابل استفاده به اندازه مورد نیاز طرح تأمین شده است؟ بلی خیر

روش آبیاری :

توضیحات در مورد آب :

آیا برق واحد پرورش قارچ تأمین شده است؟ بلی خیر

آیا ژنراتور برق تأمین شده است؟ بلی خیر

توضیحات در مورد برق :

آیا موارد فنی ساخت سازه واحد پرورش قارچ طبق پلان اجرایی فاز 2 تأیید شده توسط مهندس ساختمان رعایت شده

است؟ بلی خیر

توضیحات در مورد سازه واحد پرورش قارچ خوراکی :

آیا عایق بندی سالنهای پرورش قارچ، نصب تاسیسات و تجهیزات مورد نیاز جانبی و داخلی طبق نقشه فاز 2 رعایت

شده است؟ بلی خیر

نوع سوخت تأمین شده: گاز برق نفت گاز سایر موارد

نوع منبع سوخت دوم: نفت گاز نفت سایر موارد

توضیحات در مورد عایق بندی سالنهای پرورش قارچ (با ذکر نوع عایق بندی) :

توضیحات در مورد تجهیزات جانبی :

آیا سالنهای پرورش قارچ دارای طبقه بندی استاندارد می باشد؟ بلی خیر

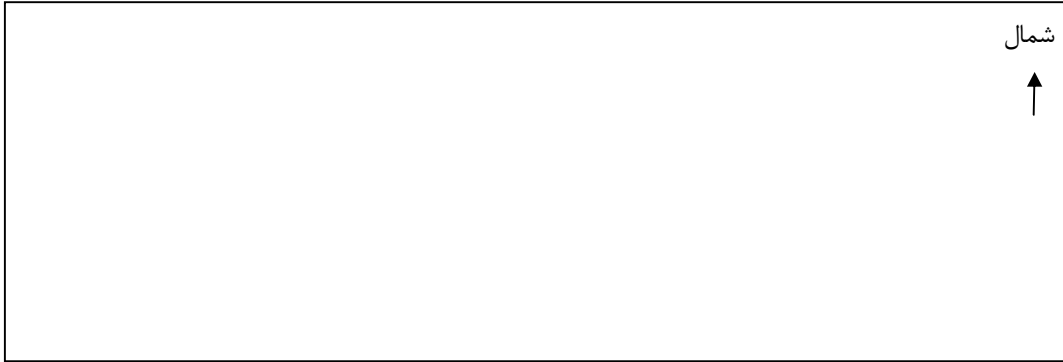
فهرست و مشخصات تاسیسات و ابنیه احداث شده :

.....
.....
.....

درصد پیشرفت عملیات احداث واحد پرورش قارچ و تجهیز آن :

.....
.....
.....

کروکی زمین واحد قارچ خوراکی احداث شده :



نظریه کلی و نهائی کارشناس :

.....
.....
.....

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر سازمان :

نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان :

محل امضاء، مهر مهندسی و درج رتبه:

تاریخ بازدید و تکمیل فرم :



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان

بسمه تعالی
فرم شماره 1-4
«تعهدنامه واحد گلخانه»

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان

اینجانب با مشخصات ذیل :

نام نام خانوادگی شماره شناسنامه کد ملی : صادره از
تاریخ تولد میزان تحصیلات مدرک تحصیلی شغل به نمایندگی
از جانب خود یا شرکت به شماره ثبت مورخ یا
تعاونی تقاضای صدور پروانه برای واحد گلخانه با
خلاصه مشخصات زیر را دارم:

- 1- نوع محصول مورد کشت در گلخانه
- 2- ظرفیت تولید سالیانه
- 3- روش کاشت.....

واقع در استان شهرستان بخش روستای
پلاک فرعی از اصلی بدینوسیله متعهد می شوم قبل از
آغاز عملیات ساختمانی گواهی گذراندن دوره آموزشی و نتیجه آزمایش کمی و کیفی آب و خاک را ارائه نمایم و
اسکلت گلخانه و ابنیه و تاسیسات جانبی را طبق طرح و نقشه و توصیه ارائه شده توسط مهندسین سازه، مشاور
و ناظر و با رعایت دستورالعملهای مندرج در نظام گلخانه کشور انجام دهم و در مدت اعتبار پروانه کار احداث
آنها را به اتمام رسانده و آماده بهره برداری نمایم. همچنین از ساختمانها و ابنیه و تاسیسات واحد گلخانه ای
مذکور به جز در مواردی که پروانه صادر می شود و برابر شرایط و ضوابط مندرج در نظام گلخانه، استفاده
دیگری نکرده و بدون اطلاع قبلی و کسب مجوز از آن سازمان واحد خود را توسعه نداده و بدون کسب اجازه
نسبت به فروش یا انتقال آن یا سایر پروانه های صادره به طور مستقیم و غیر مستقیم اقدامی ننمایم. و در
تمامی مراحل تولید از مسئول فنی مورد تایید آن سازمان استفاده نموده و به توصیه های ایشان عمل نمایم
در صورتیکه تعهدات ذکر شده را انجام نداده و یا برخلاف آنها عمل نمایم و همچنین در صورت اثبات عدم
صحت مالکیت زمین، مرجع صادرکننده پروانه می تواند ضمن سلب حق هر گونه استفاده از تاسیسات از
اینجانب، پروانه مورد اشاره را لغو کرده و نسبت به لغو امتیاز آب و برق و گاز و سایر امتیازاتی که در نتیجه
صدور پروانه به واحد گلخانه ای مورد بحث تعلق گرفته است، اقدام نماید.

همچنین علاوه بر اینکه هر گونه خسارت یا زیان و ضرری که از این بابت متوجه اینجانب شود مورد قبول
بوده و حق هیچگونه اعتراضی برای اینجانب باقی نمی ماند، در صورتیکه از بابت عدم رعایت ضوابط نظام
گلخانه کشور خسارتی متوجه دولت و بیت المال گردد موظف به جبران آن هستم.

نام و نام خانوادگی :

تاریخ :

امضاء و اثر انگشت :

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و
منابع طبیعی استان

فرم شماره 2-4
«تعهدنامه واحد پرورش قارچ خوراکی»

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان

اینجانب با مشخصات ذیل :

نام نام خانوادگی شماره شناسنامه کد ملی
صادره از تاریخ تولد میزان تحصیلات مدرک تحصیلی
شغل به نمایندگی از جانب خود یا شرکت به
شماره ثبت مورخ یا تعاونی تقاضای صدور پروانه
..... برای واحد پرورش قارچ دکمه ای صدفی با خلاصه مشخصات زیر را دارم :

ظرفیت تولید سالیانه
واقع در استان شهرستان بخش روستای
پلاک فرعی از اصلی بدینوسیله متعهد می شوم قبل از آغاز
عملیات ساختمانی گواهی گذراندن دوره آموزشی و نتیجه آزمایش کمی و کیفی آب را ارائه نمایم و ابنیه و تجهیزات و تاسیسات
جانبی را طبق طرح و نقشه و توصیه ارائه شده توسط مهندسین سازه، مشاور و ناظر و با رعایت دستورالعملهای مندرج در نظام
گلخانه و قارچ های خوراکی کشور انجام دهم و در مدت اعتبار پروانه کار احداث آنها را به اتمام رسانده و آماده بهره برداری
نمایم. همچنین از ساختمانها و ابنیه و تاسیسات واحد پرورش قارچ خوراکی به جز در مواردی که پروانه صادر می شود و برابر
شرایط و ضوابط مندرج در نظام گلخانه و قارچ های خوراکی استفاده دیگری نکرده و بدون اطلاع قبلی و کسب مجوز از آن
سازمان واحد خود را توسعه نداده و بدون کسب اجازه نسبت به فروش یا انتقال آن یا سایر پروانه های صادره به طور مستقیم و
غیر مستقیم اقدامی ننمایم. و در تمامی مراحل تولید از مسئول فنی مورد تایید آن سازمان استفاده نموده و به توصیه های ایشان
عمل نمایم

در صورتیکه تعهدات ذکر شده را انجام نداده و یا برخلاف آنها عمل نمایم و همچنین در صورت اثبات عدم صحت
مالکیت زمین، مرجع صادرکننده پروانه می تواند ضمن سلب حق هر گونه استفاده از تاسیسات از اینجانب، پروانه مورد
اشاره را لغو کرده و نسبت به لغو امتیاز آب و برق و گاز و سایر امتیازاتی که در نتیجه صدور پروانه به واحد قارچ های
خوراکی مورد بحث تعلق گرفته است، اقدام نماید.

همچنین علاوه بر اینکه هر گونه خسارت یا زیان و ضرری که از این بابت متوجه اینجانب شود مورد قبول بوده و حق
هیچگونه اعتراضی برای اینجانب باقی نمی ماند، در صورتیکه از بابت عدم رعایت ضوابط نظام گلخانه و قارچ های
خوراکی کشور خسارتی متوجه دولت و بیت المال گردد موظف به جبران آن هستم.

نام و نام خانوادگی :

تاریخ :

امضاء و اثر انگشت :

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

فرم شماره 5

فرم اعلام آمادگی مسئول فنی



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و
منابع طبیعی استان

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه صادره از
متولد سال با شماره ملی فارغ التحصیل سال از دانشکده
کشاورزی دانشگاه رشته در مقطع تحصیلی با
شماره عضویت سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی دارای رتبه
..... از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی، آمادگی کامل خود را برای پذیرش
مسئولیت فنی واحد گلخانه ای/ پرورش قارچ خوراکی متعلق به « آقای/ خانم /شرکت »
..... اعلام و تعهدات ذیل را به عهده می گیرم:

۱. نظارت بر عملکرد واحد تولیدی و کنترل شاخص های تولید

۲. رعایت استانداردها و معیارهای اصول صحیح مهندسی کشاورزی ابلاغی از سوی سازمان

۳. تهیه گزارشات منظم ماهانه

۴. ارائه اطلاعات نیروی انسانی شاغل به دبیرخانه استان

۵. ارائه گزارش تخلفات واحد تولیدی به دبیرخانه استان

۶. گذارندن دوره های آموزشی حسب نظر دبیرخانه استان

۷. استفاده از اطلاعات علمی روز بمنظور ارتقاء دانش فنی تولید

۸. کلیه مواردی که از سوی سازمان استان ابلاغ می گردد.

نشانی : استان: شهر : خیابان اصلی ۱:

خیابان اصلی ۲: خیابان فرعی :

کوچه : پلاک : تلفن ۱ : تلفن ۲ :

همراه :

نام و نام خانوادگی

محل مهر و امضاء



بسمه تعالی

شماره:
تاریخ:

فرم شماره 6

فرم درخواست تمدید پروانه بهره برداری

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و

منابع طبیعی استان

سازمان محترم نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان.....

با سلام،

در اجرای تبصره 1 بند 1-3-2 دستورالعمل و مقررات اجرایی گلخانه ها خواهشمند است دستور فرمایند درخواست تمدید اعتبار پروانه با توجه به اطلاعات ذیل بررسی و اقدام مقتضی در خصوص آن صورت پذیرد.

مشخصات متقاضی:

نام متقاضی:	عملکرد مسئول فنی: خوب <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> ضعیف <input type="checkbox"/>
شماره ثبت پروانه بهره برداری:	تاریخ صدور پروانه بهره برداری:
نام و نام خانوادگی مسئول فنی:	شماره و تاریخ پروانه اشتغال بکارمسئول فنی:
نوبت تمدید: نوبت اول: <input type="checkbox"/> نوبت دوم: <input type="checkbox"/> نوبت سوم: <input type="checkbox"/>	

سوابق فعالیتها و اقدامات اجرایی پس از اخذ پروانه :

ردیف	عنوان فعالیت	تاریخ شروع	تاریخ پایان
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

نام و نام خانوادگی متقاضی:
تاریخ و مهر و امضاء:



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

شماره :

تاریخ :

«موافقت اصولی»

آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد
کد ملی با ایجاد واحد به مساحت (مترمربع) زیربناء
در زمینی به مساحت کل (مترمربع) واقع در شهرستان بخش روستای
..... موافقت می شود.

توضیح : صدور پروانه تاسیس منوط به ارائه اسناد و مدارک مثبتة مورد نیاز و طی مراحل قانونی مربوطه بوده، و این گواهی به عنوان موافقت اصولی هیچگونه تعهدی
برای صادرکننده ایجاد نمی کند.

سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی استان

توضیح: مدت اعتبار این موافقت نامه از تاریخ صدور حداکثر شش ماه می باشد.





سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

شماره :

تاریخ :

«موافقت اصولی»

شرکت به شماره ثبت مورخ با
ایجاد واحد به مساحت (مترمربع) زیربنا در زمینی به مساحت کل
..... (مترمربع) واقع در شهرستان بخش روستای موافقت می
شود.

توضیح : صدور پروانه تاسیس منوط به ارائه اسناد و مدارک مثبت مورد نیاز و طی مراحل قانونی مربوطه بوده، و این گواهی به عنوان موافقت اولیه هیچگونه
تعهدی برای صادرکننده ایجاد نمی کند.

سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی استان

توضیح: مدت اعتبار این موافقت نامه از تاریخ صدور حداکثر شش ماه می باشد.





تعهدات متقاضی:

- متقاضی متعهد می شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به گلخانه را طبق طرح و نقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل های موجود در نظام گلخانه ایجاد نماید.
- تبصره 1: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عنداللزوم پیمانکار، تحویل می گردد و متقاضی حق هیچگونه دخل و تصرف در طرح نقشه ایی که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تأمین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به گلخانه در موارد غیرمرتبط با فعالیت گلخانه ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیتهای گلخانه ای مجاز می باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل 50 درصد عملیات اجرایی ساخت گلخانه و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق الذکر به ادارات و سازمانهای ذیربط اعلام می گردد.
- دارندگان پروانه تأسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت گلخانه و تأسیسات و قبل از بهره برداری به سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره برداری اعلام نمایند.
- گلخانه داران نباید با دریافت پروانه بهره برداری برای یک گروه محصولی خاص نسبت به کشت انواع گیاهان و محصولات دیگر اقدام کنند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و سازه های گلخانه ای خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقاء بهره روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره برداری فعالیت نماید. در غیر اینصورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه ها با متقاضی



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

«پروانه تاسیس واحد تولیدی گلخانه ای»

محل الصاق عکس

کد پروانه:

شماره پروانه:

تاریخ صدور:

براساس درخواست شماره مورخ به دارنده موافقت اصولی شماره مورخ بنام شرکت
 به شماره ثبت مورخ اجازه داده می شود نسبت به ایجاد
 گلخانه دائم در زمینی به مساحت مترمربع برای تولید گل و گیاه سبزی و صیفی توت فرنگی سایر محصولات با حجم تولید
 سالیانه تن/شاخه در استان شهرستان بخش روستا
 پلاک ثبتی فرعی از اصلی با فضای باز تولیدی متر مربع و تاسیسات مورد نیاز
 شامل:

دفتر کار (مترمربع)	نگهبانی و اطاق کارگری (مترمربع)	انباری (مترمربع)	تاسیسات گرمایشی و سرمايشی و مخازن سوخت و تغذیه (مترمربع)	سردخانه، اطاق سورت و بسته بندی (مترمربع) (براساس نوع محصول)	استخر ذخیره آب (مترمکعب)

اقدام نماید.

توضیحات:

سازمان نظام مهندسی کشاورزی

و منابع طبیعی استان

- فعالیت نامیده. این پروانه از تاریخ صدور حداکثر یک سال می باشد.

- این پروانه غیر قابل انتقال می باشد.

احداث گلخانه و ابنیه آن تغییر کاربری اراضی محسوب نمی شود (به شرط اخذ مجوزهای مربوطه).

اجرای تعهدات متقاضی به شرح ظهر پروانه الزامی می باشد.

تعهدات متقاضی:

- متقاضی متعهد می شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به گلخانه را طبق طرح و نقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل های موجود در نظام گلخانه ایجاد نماید.
- تبصره 1: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عنداللزوم پیمانکار، تحویل می گردد و متقاضی حق هیچگونه دخل و تصرف در طرح نقشه ایی که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به گلخانه در موارد غیرمرتبط با فعالیت گلخانه ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیتهای گلخانه ای مجاز می باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل 50 درصد عملیات اجرایی ساخت گلخانه و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق الذکر به ادارات و سازمانهای ذیربط اعلام می گردد.
- دارندگان پروانه تاسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت گلخانه و تأسیسات و قبل از بهره برداری به سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره برداری اعلام نمایند.
- گلخانه داران نباید با دریافت پروانه بهره برداری برای یک گروه محصولی خاص نسبت به کشت انواع گیاهان و محصولات دیگر اقدام کنند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و سازه های گلخانه ای خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقاء بهره روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره برداری فعالیت نماید. در غیر اینصورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه ها با متقاضی رفتار می گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت گلخانه ای (تاسیس، بهره برداری و) حقوق متعارف ناشی از واحد گلخانه ای متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می توانند نسبت به اصلاح پروانه ها با رعایت مقررات نظام گلخانه اقدام کنند.

امضاء متقاضی







تعهدات متقاضی:

- متقاضی متعهد می شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به سالن پرورش قارچ خوراکی را طبق طرح ونقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل های موجود در نظام گلخانه ایجاد نماید.
- تبصره ۱: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عنداللزوم پیمانکار، تحویل می گردد و متقاضی حق هیچگونه دخل و تصرف در طرح نقشه ایی که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به واحد پرورش قارچ خوراکی در موارد غیرمرتبط با فعالیت پرورش قارچ خوراکی ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیتهای پرورش قارچ خوراکی مجاز می باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل 50 درصد عملیات اجرایی ساخت گلخانه و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق الذکر به ادارات و سازمانهای ذیربط اعلام می گردد.
- دارندگان پروانه تاسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت سالن پرورش قارچ خوراکی و تأسیسات و قبل از بهره برداری به سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره برداری اعلام نمایند.
- پرورش دهندگان قارچ خوراکی نباید با دریافت پروانه بهره برداری برای یک گروه محصولی خاص نسبت به کشت انواع گیاهان و محصولات دیگر اقدام کنند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و سازه های واحد تولیدی خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقاء بهره روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره برداری فعالیت نماید. در غیر اینصورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه ها با متقاضی رفتار می گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت پرورش قارچ خوراکی (تاسیس، بهره برداری و) حقوق متعارف ناشی از واحد تولیدی متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می توانند نسبت به اصلاح پروانه ها با رعایت مقررات نظام گلخانه اقدام کنند.

امضاء متقاضی



تعهدات متقاضی:

- متقاضی متعهد می شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به گلخانه را طبق طرح و نقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل های موجود در نظام گلخانه ایجاد نماید.
- تبصره 1: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عنداللزوم پیمانکار، تحویل می گردد و متقاضی حق هیچگونه دخل و تصرف در طرح نقشه ایی که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به گلخانه در موارد غیرمرتبط با فعالیت گلخانه ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیتهای گلخانه ای مجاز می باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل 50 درصد عملیات اجرایی ساخت گلخانه و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق الذکر به ادارات و سازمانهای ذیربط اعلام می گردد.
- دارندگان پروانه تأسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت گلخانه و تأسیسات و قبل از بهره برداری به سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره برداری اعلام نمایند.
- گلخانه داران نباید با دریافت پروانه بهره برداری برای یک گروه محصولی خاص نسبت به کشت انواع گیاهان و محصولات دیگر اقدام کنند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و سازه های گلخانه ای خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقاء بهره روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره برداری فعالیت نماید. در غیر این صورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه ها با متقاضی رفتار می گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت گلخانه ای (تاسیس، بهره برداری و) حقوق متعارف ناشی از واحد گلخانه ای متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می توانند نسبت به اصلاح پروانه ها با رعایت مقررات نظام گلخانه اقدام کنند.

امضاء متقاضی



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

محل الصاق عکس

کد پروانه:
شماره پروانه:
تاریخ صدور:

«پروانه بهره برداری واحد تولیدی گلخانه ای»

به موجب این پروانه به شرکت به شماره ثبت مورخ با توجه به پروانه تاسیس شماره مورخه اجازه داده می شود که در زمینی به مساحت مترمربع گلخانه دائم با سطح زیر کشت مترمربع و فضای باز تولیدی مترمربع با حجم تولیدی سالانه تن و تاسیسات مورد نیاز شامل :

دفتر کار (مترمربع)	نگهبانی و اطاق کارگری (مترمربع)	انباری (مترمربع)	تاسیسات گرمایشی و سرمایشی و مخازن سوخت و تغذیه (مترمربع)	سردخانه، اطاق سورت و بسته بندی (مترمربع) (براساس نوع محصول)	استخر ذخیره آب (مترمکعب)

در شهرستان بخش روستا پلاک ثبتی فرعی از

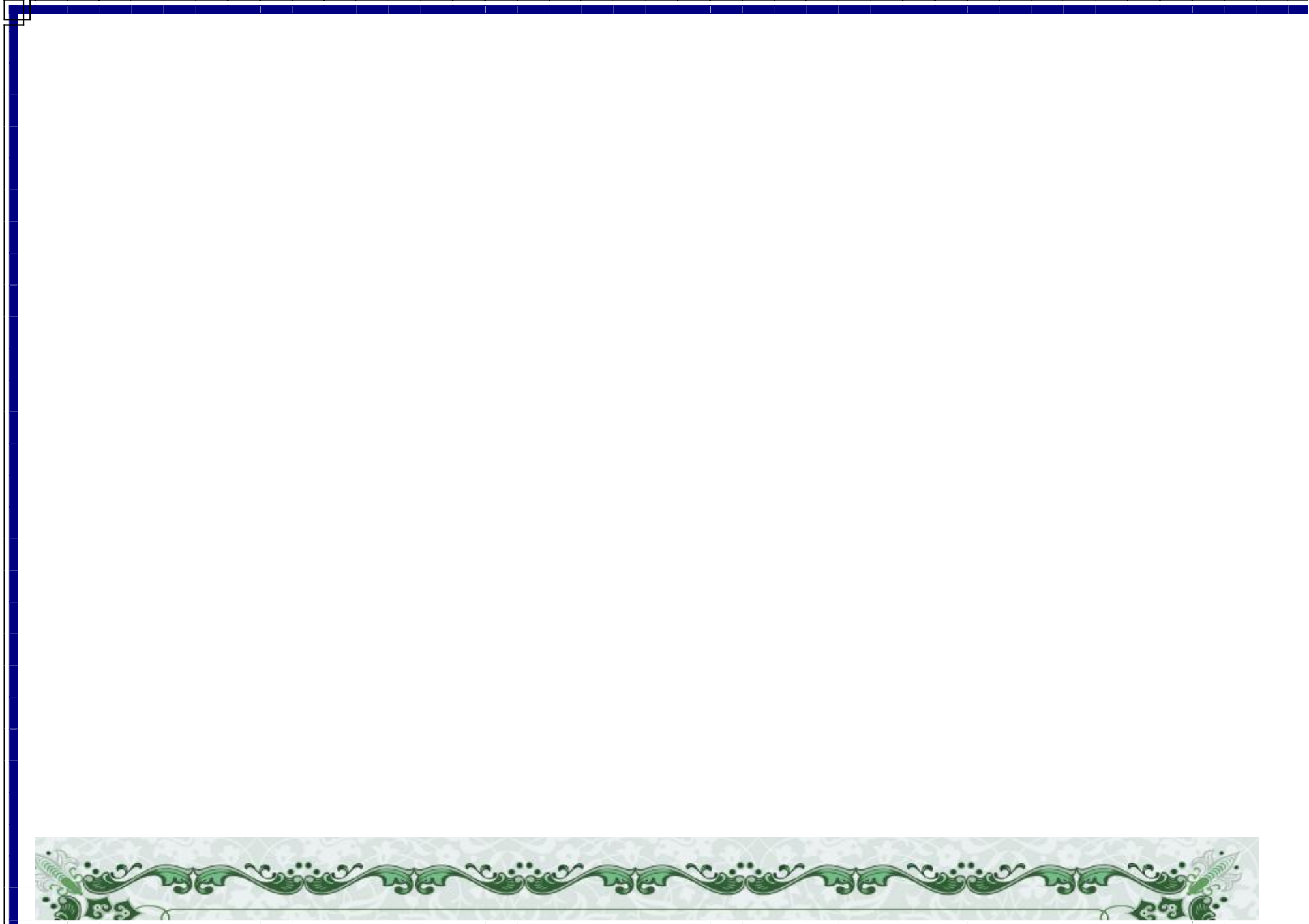
اصلی فعالیت نماید.
توجه :

سازمان نظام مهندسی کشاورزی

و منابع طبیعی استان

- مدت اعتبار این پروانه از تاریخ صدور دو سال می باشد.

- اجرای تعهدات متقاضی به شرح ظهر پروانه الزامی می باشد.





سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

محل الصاق عکس

کد پروانه:
شماره پروانه:
تاریخ صدور:

«پروانه بهره برداری واحد تولیدی قارچ های خوراکی»

به موجب این پروانه به آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد کد ملی با توجه به پروانه تاسیس شماره مورخه اجازه داده می شود که در زمینی به مساحت مترمربع واحد پرورش قارچ با سالنهای تولید به مساحت مترمربع و تولید سالیانه تن و تاسیسات مورد نیاز شامل:

تاسیسات گرمایشی و سرمایشی و مخازن سوخت (مترمربع)	سردخانه (اولیه و ثانویه) اطاق سورت و بسته بندی (مترمربع)	انباری (مترمربع)	نگهبانی و اطاق کارگری (مترمربع)	مشخصات سالن های پرورش قارچ			تعداد سالن ها
				قفسه بندی (مترمربع)	مساحت کل (مترمربع)	مساحت هر سالن (مترمربع)	

در شهرستان بخش روستا پلاک ثبتی فرعی از اصلی فعالیت نماید.

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان

توجه:

مدت اعتبار این پروانه از تاریخ صدور دو سال می باشد.

توسیع اینکه اجرای تعهدات منباضی به شرح ظهر پروانه الزامی می باشد.

تعهدات متقاضی:

- متقاضی متعهد می شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به سالن پرورش قارچ خوراکی را طبق طرح و نقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل های موجود در نظام گلخانه ایجاد نماید.
- تبصره 1: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عنداللزوم پیمانکار، تحویل می گردد و متقاضی حق هیچگونه دخل و تصرف در طرح نقشه ای که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به واحد پرورش قارچ خوراکی در موارد غیرمرتبط با فعالیت پرورش قارچ خوراکی ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیتهای پرورش قارچ خوراکی مجاز می باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل 50 درصد عملیات اجرایی ساخت گلخانه و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق الذکر به ادارات و سازمانهای ذیربط اعلام می گردد.
- دارندگان پروانه تاسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت سالن پرورش قارچ خوراکی و تأسیسات و قبل از بهره برداری به سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره برداری اعلام نمایند.
- پرورش دهندگان قارچ خوراکی نباید با دریافت پروانه بهره برداری برای یک گروه محصولی خاص نسبت به کشت انواع گیاهان و محصولات دیگر اقدام کنند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و سازه های واحد تولیدی خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقاء بهره روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره برداری فعالیت نماید. در غیر اینصورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه ها با متقاضی رفتار می گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت پرورش قارچ خوراکی (تاسیس، بهره برداری و) حقوق متعارف ناشی از واحد تولیدی متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می توانند نسبت به اصلاح پروانه ها با رعایت مقررات نظام گلخانه اقدام کنند.

امضاء متقاضی



تعهدات متقاضی:

- متقاضی متعهد می شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به سالن پرورش قارچ خوراکی را طبق طرح ونقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل های موجود در نظام گلخانه ایجاد نماید.
- تبصره 1: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عنداللزوم پیمانکار، تحویل می گردد و متقاضی حق هیچگونه دخل و تصرف در طرح نقشه ایی که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به واحد پرورش قارچ خوراکی در موارد غیرمرتبط با فعالیت پرورش قارچ خوراکی ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیتهای پرورش قارچ خوراکی مجاز می باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل 50 درصد عملیات اجرایی ساخت گلخانه و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق الذکر به ادارات و سازمانهای ذیربط اعلام می گردد.
- دارندگان پروانه تاسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت سالن پرورش قارچ خوراکی و تأسیسات و قبل از بهره برداری به سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره برداری اعلام نمایند.
- پرورش دهندگان قارچ خوراکی نباید با دریافت پروانه بهره برداری برای یک گروه محصولی خاص نسبت به کشت انواع گیاهان و محصولات دیگر اقدام کنند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و سازه های واحد تولیدی خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقاء بهره روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره برداری فعالیت نماید. در غیر اینصورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه ها با متقاضی رفتار می گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت پرورش قارچ خوراکی (تاسیس، بهره برداری و) حقوق متعارف ناشی از واحد تولیدی متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می توانند نسبت به اصلاح پروانه ها با رعایت مقررات نظام گلخانه اقدام کنند.

امضاء متقاضی



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

محل الصاق عکس

کد پروانه:
شماره پروانه:
تاریخ صدور:

«مجوز توسعه واحد تولید گلخانه ای»

واحد تولیدی
براساس درخواست شماره مورخ متقاضی به موجب این مجوز به آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه صادره از متولد کد ملی اجازه داده می شود که با توجه به پروانه بهره برداری شماره مورخ در گلخانه به مساحت مترمربع سطح زیر کشت و تاسیسات مورد نیاز شامل:

استخر ذخیره آب (مترمکعب)	سردخانه، اطاق سورت و بسته بندی (مترمربع) (براساس نوع محصول)	تاسیسات گرمایشی و سرمایشی و مخازن سوخت و تغذیه (مترمربع)	انباری (مترمربع)	نگهبانی و اطاق کارگری (مترمربع)	دفتر کار (مترمربع)

سازمان نظام مهندسی کشاورزی

اقدام به توسعه نماید.

و منابع طبیعی استان

تعهدات متقاضی:

- متقاضی متعهد می شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به گلخانه را طبق طرح ونقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل های موجود در نظام گلخانه ایجاد نماید.
- تبصره ۱: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عنداللزوم پیمانکار، تحویل می گردد و متقاضی حق هیچگونه دخل و تصرف در طرح نقشه ایی که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به گلخانه و واحد پرورش قارچ خوراکی در موارد غیرمرتبط با فعالیت گلخانه و پرورش قارچ خوراکی ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیتهای گلخانه ای و پرورش قارچ خوراکی مجاز می باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل 50 درصد عملیات اجرایی ساخت گلخانه و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق الذکر به ادارات و سازمانهای ذیربط اعلام می گردد.
- دارندگان پروانه تاسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت گلخانه و تأسیسات و قبل از بهره برداری به سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره برداری اعلام نمایند.
- گلخانه داران نباید با دریافت پروانه بهره برداری برای یک گروه محصولی خاص نسبت به کشت انواع گیاهان و محصولات دیگر اقدام کنند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و سازه های گلخانه ای خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقاء بهره روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره برداری فعالیت نماید. در غیر اینصورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه ها با متقاضی رفتار می گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت گلخانه ای (تاسیس، بهره برداری و) حقوق متعارف ناشی از واحد گلخانه ای متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می توانند نسبت به اصلاح پروانه ها با رعایت مقررات نظام گلخانه اقدام کنند.

امضاء متقاضی



تعهدات متقاضی:

- متقاضی متعهد می شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به گلخانه را طبق طرح و نقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل های موجود در نظام گلخانه ایجاد نماید.
- تبصره 1: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عندالزوم پیمانکار، تحویل می گردد و متقاضی حق هیچگونه دخل و تصرف در طرح نقشه ای که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به گلخانه و واحد پرورش قارچ خوراکی در موارد غیرمرتبط با فعالیت گلخانه و پرورش قارچ خوراکی ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیتهای گلخانه ای و پرورش قارچ خوراکی مجاز می باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل 50 درصد عملیات اجرایی ساخت گلخانه و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق الذکر به ادارات و سازمانهای ذیربط اعلام می گردد.
- دارندگان پروانه تاسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت گلخانه و تأسیسات و قبل از بهره برداری به سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره برداری اعلام نمایند.
- گلخانه داران نباید با دریافت پروانه بهره برداری برای یک گروه محصولی خاص نسبت به کشت انواع گیاهان و محصولات دیگر اقدام کنند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و سازه های گلخانه ای خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقاء بهره روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره برداری فعالیت نماید. در غیر اینصورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه ها با متقاضی رفتار می گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت گلخانه ای (تاسیس، بهره برداری و) حقوق متعارف ناشی از واحد گلخانه ای متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می توانند نسبت به اصلاح پروانه ها با رعایت مقررات نظام گلخانه اقدام کنند.



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

محل الصاق عکس

کد پروانه:
شماره پروانه:
تاریخ صدور:

«مجوز توسعه واحد پرورش قارچ خوراکی»

واحد تولیدی
براساس درخواست شماره مورخ متقاضی به موجب این مجوز به آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه صادره از متولد کد ملی اجازه داده می شود که با توجه به پروانه بهره برداری شماره مورخ در سالن پرورش قارچ خوراکی به مساحت مترمربع سطح زیر کشت و تاسیسات مورد نیاز شامل:

تاسیسات گرمایشی و سرمایشی (و مخازن سوخت (مترمربع)	سردخانه (اولیه و ثانویه) اطاق سورت و بسته بندی (مترمربع)	انباری (مترمربع)	نگهبانی و اطاق کارگری (مترمربع)	مشخصات سالن های پرورش قارچ			
				قفسه بندی (مترمربع)	مساحت کل (مترمربع)	مساحت هر سالن (مترمربع)	تعداد سالن ها

اقدام به توسعه نماید.

سازمان نظام مهندسی کشاورزی

و منابع طبیعی استان

تعهدات متقاضی:

متقاضی متعهد می شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به گلخانه را طبق طرح و نقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل های موجود در نظام گلخانه ایجاد نماید. تبصره 1: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عنداللزوم پیمانکار، تحویل می گردد و متقاضی حق هیچگونه دخل و تصرف در طرح نقشه ایی که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.

- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به گلخانه و واحد پرورش قارچ خوراکی در موارد غیرمرتبط با فعالیت گلخانه و پرورش قارچ خوراکی ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیتهای گلخانه ای و پرورش قارچ خوراکی مجاز می باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل 50 درصد عملیات اجرایی ساخت گلخانه و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق الذکر به ادارات و سازمانهای ذیربط اعلام می گردد.
- دارندگان پروانه تاسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت گلخانه و تأسیسات و قبل از بهره برداری به سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره برداری اعلام نمایند.
- گلخانه داران نباید با دریافت پروانه بهره برداری برای یک گروه محصولی خاص نسبت به کشت انواع گیاهان و محصولات دیگر اقدام کنند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و سازه های گلخانه ای خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقاء بهره روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره برداری فعالیت نماید. در غیر اینصورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه ها با متقاضی رفتار می گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت گلخانه ای (تاسیس، بهره برداری و) حقوق متعارف ناشی از واحد گلخانه ای متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می توانند نسبت به اصلاح پروانه ها با رعایت مقررات نظام گلخانه اقدام کنند.

امضاء متقاضی







سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

محل الصاق عکس

کد پروانه:
شماره پروانه:
تاریخ صدور:

«مجوز بهسازی و نوسازی»

واحد تولیدی

براساس درخواست شماره مورخ متقاضی به موجب این مجوز به آقای / خانم فرزند
شماره شناسنامه صادره از متولد کد ملی اجازه داده می شود که با توجه به
پروانه بهره برداری شماره مورخ در گلخانه به مساحت متر مربع نسبت به بهسازی و نوسازی واحد اقدام
نماید.

سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی استان



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

محل الصاق عکس

کد پروانه:

شماره پروانه:

تاریخ صدور:

«مجوز بهسازی و نوسازی»

واحد تولیدی

براساس درخواست شماره مورخ متقاضی به موجب این مجوز به شرکت
..... به شماره ثبت مورخ اجازه داده می شود که با توجه به پروانه بهره
برداری شماره مورخ در گلخانه به مساحت متر مربع نسبت به بهسازی و نوسازی واحد اقدام نماید.

سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی استان



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

محل الصاق عکس

کد پروانه:
شماره پروانه:
تاریخ صدور:

«مجوز تغییر کشت»

واحد تولیدی

براساس درخواست شماره مورخ متقاضی و منطبق با سیاست های وزارت جهاد کشاورزی به موجب این مجوز به آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه صادره از متولد کد ملی اجازه داده می شود که با توجه به پروانه بهره برداری شماره مورخ در گلخانه به مساحت مترمربع محصول کشت نماید.

سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی استان

تعهدات متقاضی:

- متقاضی متعهد می شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به گلخانه را طبق طرح ونقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل های موجود در نظام گلخانه ایجاد نماید.
- تبصره 1: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عداللزوم پیمانکار، تحویل می گردد و متقاضی حق هیچگونه دخل و تصرف در طرح نقشه ایی که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به گلخانه و واحد پرورش قارچ خوراکی در موارد غیرمرتبط با فعالیت گلخانه و پرورش قارچ خوراکی ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیتهای گلخانه ای و پرورش قارچ خوراکی مجاز می باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل 50 درصد عملیات اجرایی ساخت گلخانه و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق الذکر به ادارات و سازمانهای ذیربط اعلام می گردد.
- دارندگان پروانه تاسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت گلخانه و تأسیسات و قبل از بهره برداری به سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره برداری اعلام نمایند.
- گلخانه داران نباید با دریافت پروانه بهره برداری برای یک گروه محصولی خاص نسبت به کشت انواع گیاهان و محصولات دیگر اقدام کنند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و سازه های گلخانه ای خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقاء بهره روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره برداری فعالیت نماید. در غیر اینصورت برابر دستورالعمل ابطال پروانهها با متقاضی رفتار می گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت گلخانه ای (تاسیس، بهره برداری و) حقوق متعارف ناشی از واحد گلخانه ای متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می توانند نسبت به اصلاح پروانه ها با رعایت مقررات نظام گلخانه اقدام کنند.

امضاء متقاضی



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

محل الصاق عکس

کد پروانه:

شماره پروانه:

تاریخ صدور:

«مجوز تغییر کشت»

واحد تولیدی

براساس درخواست شماره مورخ متقاضی و منطبق با سیاست های وزارت جهاد کشاورزی به موجب
این مجوز به شرکت به شماره ثبت مورخ
اجازه داده می شود که با توجه به پروانه بهره برداری شماره مورخ در گلخانه به مساحت
مترمربع محصول کشت نماید.

سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی استان

تعهدات متقاضی:

- متقاضی متعهد می شود تأسیسات و ساختمان و ابنیه مربوطه به گلخانه را طبق طرح ونقشه مصوب و مطابق با دستورالعمل های موجود در نظام گلخانه ایجاد نماید.
- تبصره ۱: طرح و نقشه مصوب توسط مهندس سازه و مشاور پروژه به متقاضی و عنداللزوم پیمانکار، تحویل می گردد و متقاضی حق هیچگونه دخل و تصرف در طرح نقشه ایی که به تایید مهندس سازه و مشاور رسیده است را ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در تامین اعتبارات و تسهیلات بانکی برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی آگاهی کامل دارد که صدور پروانه تعهدی در بازاریابی و فروش محصول برای دستگاه صادرکننده ندارد.
- متقاضی متعهد می گردد عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط ناظر، آغاز نماید.
- استفاده از زمین، ساختمانها، تأسیسات و تجهیزات مربوط به گلخانه و واحد پرورش قارچ خوراکی در موارد غیرمرتبط با فعالیت گلخانه و پرورش قارچ خوراکی ممنوع بوده و صرفاً برای فعالیتهای گلخانه ای و پرورش قارچ خوراکی مجاز می باشد.
- حق انتفاع از مزایای قانونی پروانه متعلق به دارنده آن می باشد و انتقال حق انتفاع با موافقت صادر کننده پروانه بلامانع می باشد.
- خرید و فروش اراضی ملی و دولتی واگذار شده توسط دولت منوط به رعایت شرایط و ضوابط واگذاری می باشد.
- در صورت واگذاری یا فروش اراضی مندرج در پروانه تاسیس، قبل از پیشرفت حداقل 50 درصد عملیات اجرایی ساخت گلخانه و در صورت واجد شرایط بودن خریدار، پروانه فوق الذکر باطل شده و مراتب جهت لغو کلیه امتیازات ناشی از پروانه فوق الذکر به ادارات و سازمانهای ذیربط اعلام می گردد.
- دارندگان پروانه تاسیس باید به محض اتمام عملیات ساخت گلخانه و تأسیسات و قبل از بهره برداری به سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان مراجعه و مراتب را جهت صدور پروانه بهره برداری اعلام نمایند.
- گلخانه داران نباید با دریافت پروانه بهره برداری برای یک گروه محصولی خاص نسبت به کشت انواع گیاهان و محصولات دیگر اقدام کنند.
- متقاضیان باید نسبت به بیمه محصولات تولیدی و سازه های گلخانه ای خود اقدام نمایند.
- بمنظور ارتقاء بهره روی تولید، حضور مسئول فنی در تمام مراحل الزامی است، در غیر این صورت برابر ضوابط با متخلفین برخورد خواهد شد.
- متقاضی متعهد می گردد در راستای شرایط قید شده در پروانه بهره برداری فعالیت نماید. در غیر این صورت برابر دستورالعمل ابطال پروانه ها با متقاضی رفتار می گردد.
- در صورت فوت صاحب پروانه فعالیت گلخانه ای (تاسیس، بهره برداری و) حقوق متعارف ناشی از واحد گلخانه ای متعلق به وراثت است و چنانچه وراثت یا نماینده قانونی آنها مایل به ادامه فعالیت باشند در صورت دارا بودن شرایط می توانند نسبت به اصلاح پروانه ها با رعایت مقررات نظام گلخانه اقدام کنند.

فصل چہارم

تفہم نامہ

شماره: ۲۵۵۴/۲۰۲۰
تاریخ: ۱۹/۱۲/۲۰
پوست:



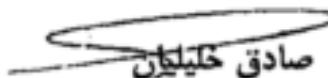
بسمه تعالی



معاونین محترم وزیر
روسا و مدیران عامل محترم موسسات، سازمانها و
شرکتهای مادر تخصصی
روسای محترم سازمان جهاد کشاورزی استانها
مدیران کل محترم دفاتر مستقل

سلام علیکم

به پیوست یک نسخه دستورالعمل و مقررات اجرایی گلخانه‌ها
(نظام گلخانه‌ای کشور)، تفاهم نامه ذی‌ربط و نحوه اجرای آن و
همچنین تعرفه‌های مربوط به سال ۱۳۸۹، جهت اجرا ابلاغ
می‌گردد. ۱۳۹۱


صادق خلیلیان
وزیر جهاد کشاورزی

رونوشت:

- جناب آقای رضانیا معاون محترم امور مجلس، حقوقی و توسعه مدیریت و رئیس ستاد واگذاری برای اطلاع و اقدام
- جناب آقای جهانسوز معاون محترم امور تولیدات گیاهی برای اطلاع و اقدام
- جناب آقای موحدیان رییس محترم سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور برای پیگیری

بسمه تعالی

توافقنامه

در اجرای ابلاغ مصوبه ستاد مرکزی اجرای قانون سیاست های کلی اصل ۴۴ و واگذاری وظایف به بخش غیر دولتی وزارت جهاد کشاورزی بوسیله وزیر جهاد کشاورزی، این توافق نامه فی مابین سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور با معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی و معاونت امور تولیدات گیاهی وزارت جهاد کشاورزی بمنظور تسهیل و تسریع صدور موافقت اصولی، پروانه تأسیس، بهره برداری، توسعه بهسازی و نوسازی، تعمیر کشت گلخانه ها و مجتمع های گلخانه ای و واحدهای تولید و پرورش قارچ خوراکی و اجرای نظام گلخانه ای کشور و نظارت بر مراحل ساخت و احداث واحدهای تولیدات گلخانه ای و قارچ های خوراکی که با همکاری مشترک یکدیگر تهیه و تدوین گردیده است با شرایط و ضوابط زیر مورد موافقت و تصویب قرار گرفت:

ماده ۱- تعاریف :

۱. معاونت توسعه انسانی: معاونت امور مجلس، حقوقی و توسعه مدیریت
۲. سازمان نظام مهندسی: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی در مرکز و استانها
۳. معاونت امور تولیدات گیاهی: معاونت امور تولیدات گیاهی وزارت جهاد کشاورزی
۴. ستاد مرکزی واگذاری: ستاد مرکزی اجرای قانون سیاست های کلی اصل ۴۴ و واگذاری وظایف به بخش غیردولتی وزارت جهاد کشاورزی
۵. وظایف و فعالیت های قابل واگذاری: وظایف و فعالیت های مصوب ستاد مرکزی واگذاری وظایف وزارت جهاد کشاورزی ابلاغی بوسیله وزیر جهاد کشاورزی
۶. واحدهای تولیدی محصولات گلخانه ای: واحدهایی هستند که با احداث گلخانه بر اساس شرایط و مزه به پرورش و نگهداری یک یا چند نوع گیاه و تولید محصولات گلخانه ای اشتغال دارند.
۷. شرکت ها و واحدهای تولید و پرورش قارچ خوراکی: واحدهایی هستند که به کار تولید و پرورش قارچ های خوراکی اقدام می نمایند.
۸. متقاضی: اشخاص حقیقی یا حقوقی ایرانی یا غیر ایرانی که درخواست صدور مجوز فعالیت های اقتصادی و با امور مرتبط با آن را از سازمان نظام مهندسی دارند.
۹. دبیرخانه مرکزی: دبیرخانه مستقر در صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی کشاورزی، مسئول برگزاری جلسات و رسیدگی به موارد اجرایی نظام گلخانه ای، تنظیم صورتجلسات و مصوبات، تهیه گزارش های لازم و سایر مواردی که در این توافق نامه و نظام گلخانه ای منعقد شده است.

۱۰. دبیرخانه استانی: دبیرخانه مستقر در سازمان نظام مهندسی کشاورزی استانها، مسئول دریافت، نگهداری و رسیدگی به درخواست ها و پروانه ها، برگزاری جلسات و رسیدگی به موارد اجرایی مرتبط با صدور پروانه ها، تنظیم صورتجلسات، تهیه گزارش های لازم و سایر مواردی که از طریق دبیرخانه مرکزی اعلام می گردد.
۱۱. نظام گلخانه ها: مجموعه روشها، ضوابط و دستورالعمل ها و مشخصات فنی است که با مشارکت دفتر امور سبزی، گیاهان زینتی و دارویی وزارت جهاد کشاورزی و سازمان نظام مهندسی کشاورزی تهیه و توسط دفتر نظام فنی اجرایی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری تصویب و ابلاغ گردیده است.
۱۲. هیئت نظامی: هیئت های انتظامی مستقر در ستاد مرکزی و واحدهای استانی سازمان نظام مهندسی
۱۳. پروانه: اجازه نامه ای است که در محدوده زمانی و مکانی پروانه های صادره برای توسعه، بهسازی و نوسازی و تغییر کشت تولید محصولات گلخانه ای و قارچهای خوراکی برای افراد حقیقی و حقوقی راسا توسط سازمان نظام مهندسی صادر می گردد.

ماده ۲. کلیات، سیاستها و الزامات مورد توافق

- ۱- باور به اهمیت سرمایه گذاری در بخش کشاورزی به عنوان یکی از مهم ترین عوامل رشد و توسعه بخش که بایستی از طرف مدیران عالی بخش دولتی و غیردولتی به سایر سطوح منتقل و ترویج یابد.
- ۲- توجه به نقش کلیدی اصلاح و بهبود ساختار، مدیریت و فرایندهای مرتبط در سازمان نظام مهندسی و معاونت تولیدات گیاهی در انجام مأموریت های محوله.
- ۳- صدور پروانه ها یک بروسه آگاهانه و هدفمند می باشد که نیازمند استقرار چرخه کامل از مراحل نیازسنجی، اجراء و ارزیابی مستمر و مکرر می باشد.
- ۴- رویکرد شبکه سازی و تقسیم کار در سطوح مختلف اعم از ستادی و استانی و همچنین جلب مشارکت ذینفعان در اجرای امور بعنوان یک ضرورت اساسی
- ۵- ضرورت انسجام و یکپارچگی اجزاء و مولفه های تاثیرگذار در صدور پروانه ها
- ۶- تامین منابع مورد نیاز صدور پروانه ها از طریق برقراری نظام تعرفه ها
- ۷- استقرار سیستم پایش و ارزیابی مستمر عملکرد صدور پروانه ها به منظور انجام مطلوب اقدامات مورد توافق
- ۸- حمایت مستمر سطوح مختلف مدیریت بخش دولتی از برنامه های مرتبط با صدور پروانه ها بعنوان یک الزام و ضرورت
- ۹- رویکرد عدم تمرکز و ضرورت توانمندسازی کارکنان واحدهای مجری صدور پروانه ها در استان

۱۰- واگذاری وظیفه صدور پروانه ها در چارچوب دستورالعمل و مقررات اجرایی نظام گلخانه ای کشور صورت می پذیرد.

۱۱- بهره مندی مناسب از خدمات فنی و تخصصی انجمن ها و تشکل های توانمند و ذیصلاح بخش خصوصی مرتبط

ماده ۳: مبانی قانونی و تکالیف سازمانی

- ۱- برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران
- ۲- سیاستهای اجرایی اصل ۴۴ قانون اساسی (ماده ۷)
- ۳- قانون مدیریت خدمات کشوری
- ۴- قانون تأسیس سازمان نظام مهندسی
- ۵- مصوبات هیات محترم وزیران
- ۶- ابلاغیه شماره ۱۰۰/۱۱۳۱۷۴ مورخ ۸۷/۱۱/۲۹ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری با موضوع نظام گلخانه ای کشور
- ۷- ابلاغیه شماره ۲۰/۱۱۶۷۲ مورخ ۸۸/۳/۳۰ وزیر محترم جهاد کشاورزی
- ۸- مصوبات ستاد مرکزی واگذاری وظایف وزارت جهاد کشاورزی

ماده ۴- وظایف و فعالیتهای قابل واگذاری

۱. صدور موافقت اصولی جهت احداث گلخانه ها و واحدهای تولید و پرورش قارچ خوراکی متناسب با مقررات نظام گلخانه ای کشور
۲. صدور پروانه های تأسیس، بهره برداری، توسعه، بهسازی و نوسازی و تغییر کشت گلخانه ها و واحدهای تولید و پرورش قارچ خوراکی بر اساس مقررات اجرایی نظام گلخانه ای کشور
۳. نظارت بر عملکرد و نحوه کار افراد حقیقی و حقوقی مجری ساخت، احداث و تولید محصولات گلخانه ای و پرورش قارچ خوراکی براساس مقررات اجرایی نظام گلخانه ای کشور
۴. انجام فعالیتهای آموزشی از جمله تهیه کتب، نشریات، برگزاری کلاس ها و کارگاههای آموزشی در جهت نوآموزی و بازآموزی کارشناسان و بهره برداران موضوع توافق نامه

ماده ۵: تعهدات

اقدامات ذیل در چارچوب قوانین و مقررات، سیاستهای بخش کشاورزی، تفاهم نامه و نظام تعرفه های مربوط به صدور پروانه های واحدهای ذیربط انجام می گیرد:

الف- وظایف و تعهدات معاونت امور تولیدات گیاهی

1. سیاست گذاری، برنامه ریزی، هماهنگی و نظارت درخصوص گلخانه ها از طریق ستاد اجرایی تولیدات گلخانه ای کشور
2. همکاری با سازمان نظام مهندسی در زمینه آموزش کارشناسان و بهره برداران ذریعاً در جهت واگذاری وظیفه صدور پروانه ها
3. انتقال کتبه سولق و پرونده های مرتبط با پروانه ها به سازمان نظام مهندسی کشور جهت نگهداری
4. ابلاغ استانداردها، دستورالعمل ها، ضوابط و موارد فنی مربوط به اجرای وظایف واگذار شده به سازمان نظام مهندسی
5. حمایت و هدایت از سرمایه گذاری در توسعه کشت های گلخانه ای و پرورش قارچ خوراکی در رستای 'جرئی نظام گلخانه ای کشور
6. اعلام واگذاری صدور پروانه ها و نظارت بر نحوه کار افراد حقیقی و حقوقی مجری ساخت و احداث و تولید محصولات گلخانه ای و قارچ های خوراکی به شرکت ها، مؤسسات و سازمان های مرتبط بمنظور هماهنگی و همکاری با سازمان نظام مهندسی
7. بررسی، اصلاح و تایید تعرفه های پیشنهادی سازمان نظام مهندسی جهت اعلام به ستاد مرکزی و گذاری
8. تهیه و ابلاغ برنامه های ایجاد و توسعه طرح های گلخانه ای و پرورش قارچ خوراکی به تفکیک سپهرستان به سازمان نظام مهندسی
9. بازبینی، اصلاح، حذف و یا تدوین فرآیند ناظر بر صدور پروانه ها بمنظور پاسخگویی مناسب به متقاضی (ده روز برای پاسخ به متقاضی و دو ماه برای صدور مجوز)
10. درج فهرست کامل مدارک مورد نیاز و سایر اقدامات بعدی برای اخذ پروانه ها در سامانه های مربوطه
11. همکاری با سازمان نظام مهندسی برای استقرار سیستم های مربوط به مکانیزه کردن صدور پروانه ها
12. احصاء و شناسایی مشکلات و نارسایی های قانونی و اعلام به ستاد مرکزی واگذاری بمنظور مقررات زدایی و رفع موانع قانونی

ج- وظایف و تعهدات سازمان نظام مهندسی:

1. تشکیل دبیرخانه های مرکزی و استانی در سازمان نظام مهندسی کشور از طریق صندوق مشترک ستان ها برای انجام فعالیت های مربوط درخصوص صدور موافقت نامه اولیه، پروانه تأسیس، بهره برداری، توسعه، نوسازی و تغییر کشت و نظارت بر مراحل ساخت و احداث گلخانه ها و مجتمع های گلخانه ای و واحدهای تولید و پرورش قارچ خوراکی
2. همکاری در تهیه و تدوین استانداردها، دستورالعمل ها و ضوابط فنی اجرایی با معاونت تولیدات گیاهی
3. تحویل و نگهداری سولق و پرونده های مرتبط با صدور پروانه ها

۴. تشکیل کلاس‌های آموزشی و برگزاری کارگاه‌های آموزشی برای کارشناسان و بهره‌برداران
۵. تهیه و توزیع کتب و نشریات آموزشی ویژه فعالیت‌های قید شده در این توافق نامه
۶. بستر سازی در جهت ایجاد و توسعه گلخانه‌ها و واحدهای پرورش قارچ خوراکی از طریق برگزاری همایش و اردوهای تخصصی

۷. رعایت کلیه استانداردها، دستورالعمل‌ها و مقررات ابلاغی از سوی معاونت امور تولیدات گیاهی
۸. پیشنهاد تعرفه‌ها و فرآیندهای انجام کار و اعمال آن پس از ابلاغ
۹. تامین و بکارگیری نیروی انسانی متخصص
۱۰. اطلاع رسانی عمومی و اختصاصی از طریق رسانه‌های ملی و محلی
۱۱. تهیه و اعلام گزارشات نوبه‌ای و غیرنوبه‌ای به معاونت امور تولیدات گیاهی
۱۲. تنظیم فرآیندهای صدور مجوزها بمنظور امکان اعلام پاسخ به متقاضی ظرف ۱۰ روز پس از ثبت درخواست و صدور پروانه ظرف مدت ۲ ماه

۱۳. نظارت و ارزیابی فعالیت‌ها بر اساس دستورالعمل‌های مربوط
۱۴. احصاء و شناسایی مشکلات و نارسایی‌های قانونی و اعلام به معاونت تولیدات گیاهی بمنظور مقررات زدایی و رفع موانع قانونی

۱۵. تهیه سیستم‌های مکانیزه صدور پروانه‌ها
۱۶. صدور پروانه‌ها بر اساس برنامه‌های ابلاغی توسعه واحدهای گلخانه‌ای و پرورش قارچ‌های خوراکی ابلاغی از طرف معاونت امور تولیدات گیاهی

د - وظایف و تعهدات ستاد مرکزی واگذاری وظایف

۱. تصویب و ابلاغ تعرفه‌های مرتبط با صدور پروانه‌ها و نظارت برای ساخت و احداث واحدهای تولیدی گنجانده‌ای و فارجهای خوراکی
۲. تنظیم لوایح، طرح و سایر درخواست‌ها بمنظور رفع موانع قانونی و مقررات زدایی و پیگیری از طریق مراجع ذیربط

ماده ۶- کمیته راهبری و نظارت گلخانه‌ای کشور

به منظور نظارت بر حسن اجرای مفاد این توافق نامه و در راستای کمیته راهبری و نظارت گلخانه‌ای کشور در چارچوب نظام گلخانه‌ای کشور گروه پیگیری و هماهنگی متشکل از نمایندگان معاونت امور تولیدات گیاهی، سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور و ستاد مرکزی واگذاری (مرکز نوسازی و تحول اداری) وزارت جهاد کشاورزی تشکیل و تصمیمات لازم را جهت پیگیری و پیشرفت امور در زمان مقتضی اتخاذ خواهند نمود.

ماده ۷- کلیه‌ی سطوح درگیر در فرآیند مکلفند بر اساس استانداردهای ملی و ضوابط فنی نظام گلخانه ای و با مصوب وزارت جهاد کشاورزی عمل نمایند.

ماده ۸- مرجع رسیدگی به تخلفات مرتبط با صدور پروانه ها، هیأت‌های انتظامی سازمان نظام مهندسی می باشد.

ماده ۹- در صورت احراز تخلف و یا شکایت از شرکت ها و سایر واحدهای موضوع این توافق نامه، بررسی های لازم توسط بازرسی سازمان نظام مهندسی استان صورت گرفته و گزارش آن جهت اعمال مقررات انضباطی به هیئت انتظامی سازمان نظام مهندسی استان ارائه و طبق ضوابط و آیین نامه های انضباطی بررسی می گردد.

ماده ۱۰- چنانچه در طول اجرای توافق نامه موارد پیش بینی نشده ای بوجود آید، موضوع پس از تمویب در کمیته راهبری و نظارت نظام گلخانه ای کشور و درج در توافق نامه اصلاح می گردد.

ماده ۱۱- بلحاظ واگذاری وظیفه صدور پروانه ها به سازمان نظام مهندسی، کمیته فنی موضوع بند ۱-۲-۲ نظام گلخانه ای منفی و کمیته فنی متناظر در سازمان نظام مهندسی تشکیل میگردد.

ماده ۱۲- صدور پروانه های موضوع تفاهم نامه صرفا با امضاء ریاست سازمان نظام مهندسی استان انجام می گیرد.

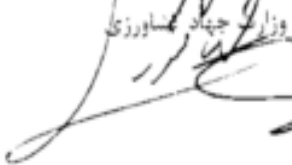
ماده ۱۳- معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی برای اعمال تغییرات و جایگزین در دستورالعمل و مقررات اجرایی گلخانه ها موضوع نشریه شماره ۴۷۲ همکاری لازم را معمول دارد.

این توافق نامه در ۱۲ ماده در تاریخ تحت شماره دبیرخانه سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور تنظیم و مبادله گردید.

محسن موحدیان عنفاری
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی کشور



محمدرضا چهانوسوز
معاونت امور تولیدات گیاهی
وزارت جهاد کشاورزی



محمدرضا رضائیا
معاونت توسعه کسب و
کار و رئیس ستاد و نظارت

